

Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Dísztermében 2016. február 9-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről, hangfelvételtől.

Jelen vannak: Mocsáry Balázs polgármester, Antal Erzsébet aljegyző, Kovács György alpolgármester, Fodor Imre képviselő, Pulisch József képviselő, Szép Hajnalka képviselő, Tóthné Rakusz Julianna, Kaszaláné Bán Anikó képviselő.

Hitelesítő: Kovács György alpolgármester, Fodor Imre képviselő.

Mocsáry Balázs polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a kiküldött napirendi pontokat elfogadta.

Napirend:

1. Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Mocsáry Balázs polgármester, Gubán Sándor főépítész

1.napirendi pont tárgyalása: Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Mocsáry Balázs polgármester, Gubán Sándor főépítész

Mocsáry Balázs polgármester: A képviselő-testület januárban már tárgyalta a településrendezési eszközök felülvizsgálatát. Az ülésen összefoglalásra került az eddigi eljárás, a szakhatósági állásfoglalások. Képviselői indítványra a lakosság tájékoztatása megtörtént. A képviselő-testület most elfogadja a módosításokat, akkor az államigazgatási szervek felé elküldésre kerül. Áprilisban lehet a szerkezeti tervet határozattal módosítani és ezt követően kerül sor a rendelet módosítására és lesz hatályos a HESZ.

Pulisch József képviselő: Névszerinti szavazást javasol.

Kovács György alpolgármester: Az előző ülésen a tervhez kapcsolódóan volt két észrevétele. A csatornák és élővizek védelme érdekében a védőtávolság eredeti 50 méterben való megállapítását kérte. Másik kérdés volt a trágyatároló technológiai megvalósulása, amit a Papp úr most vázolt, egy biztos megoldásnak látszik, egy medencés, automata tároló rendszer. A vállalkozó nyilatkozott róla, hogy ez a tároló megfelelő időközönként ürítésre kerül.

Mocsáry Balázs polgármester: Szavazásra teszi fel a névszerinti szavazás indítványát.

A képviselők 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozzák:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016. (II.09.) önkormányzati határozata

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása tárgykörében az SZMSZ 23.§-ban meghatározottak szerint névszerinti szavazást tart.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Antal Erzsébet aljegyző tájékoztatja a képviselőket a névszerinti szavazásról. Az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzata 23.§ (2) bek. szerint a „jegyző felolvassa a tagok nevét a jelenléti ív szerint, s a jelenlévő tagok pedig a nevük felolvasásakor „igen”-nel vagy „nem”-mel szavaznak. A polgármester utoljára szavaz.

(3) bek.. A külön hitelesített névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.”

Névszerinti szavazás esetén nincs tartózkodás.

Kovács György alpolgármester: Az elhangzott módosításokkal együtt? Tehát a védőtávolság 10 méter helyett 50 méter legyen és a zárt trágyatárolás is legyen benne.

Mocsáry Balázs polgármester: A szabályozási tervben az 50 méter az elfogadott általános szabály?

Gubán Sándor főépítész: Nem, az 50 métert a tervezés során javasolták, egyébként 6 méter a kezelés és 10 méter a vizes élőhely. A testület most arról dönt, hogy a településrendezési terv előzetes tájékoztatásra elküldésre kerüljön az államigazgatási szerveknek. Az előzetes tájékoztatás tartalma a bemutatott dokumentációban szerepel, valamint a csatornától való védőtávolság 50 méteres távolság legyen meghatározva és a trágyatárolására külön szabályok vonatkozzanak.

Papp István: A 200 méterből visszább lett véve 170 méterre, így férnek a 10 méteres védőtávolsággal. Az 50 méteres védőtávolsággal nem férnek el.

Kovács György alpolgármester javasolja, hogy legyen akkor 20 méter a védőtávolság.

Mocsáry Balázs polgármester összefoglalja a határozati javaslatot, és felkéri az aljegyzőt a névszerinti szavazás bonyolítására.

Antal Erzsébet aljegyző felolvassa a képviselők neveit, akik az alábbiak szerint szavaztak:
(hitelesített névsor a jegyzőkönyv melléklete)

Kovács György:	igen
Fodor Imre:	igen
Kaszaláné Bán Anikó:	igen
Pulisch József:	nem
Szép Hajnalka:	nem
Tóthné Rakusz Julianna:	nem
Mocsáry Balázs:	igen

Mocsáry Balázs polgármester megállapítja, hogy a névszerinti szavazás eredménye 4 igen és 3 nem szavazat, mely alapján a képviselő-testület meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2016.(II.09.) önkormányzati határozata

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2014. (XI.27.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervnek és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2015. (II.6.) önkormányzati rendelet alábbiak szerinti módosításának előkészítésével egyetért:

- 1.) A mellékelt tervlapon a monori út bal oldalán az állattartó épületek létesítését lehetővé teszi, oly formában, hogy Má-gyl övezetbe sorolja, és a birtokközpont kialakítását lehetővé teszi.
- 2.) A tervező által előkészített módosítási javaslattal egyetért azzal a különbséggel, hogy a Má-gyl övezet beépíthetőségi telekrészeinél a csatornától való védőtávolság legalább 20 m-ben legyen meghatározva.

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a módosításokkal együtt a településrendezési eszközök módosítása elküldésre kerüljön az államigazgatási szervek részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozatban foglaltakról a tervezőt értesítse és az idevonatkozó közigazgatási szabályok szerint járjon el.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

A képviselőknek több közérdekű kérdése, észrevétele nem volt, az ülést a polgármester bezárta.

k.m.f.

Mocsáry Balázs
polgármester

dr.Kosztzyi Emma
jegyző

Hitelesítő:

Fodor Imre
képviselő

Kovács György
alpolgármester