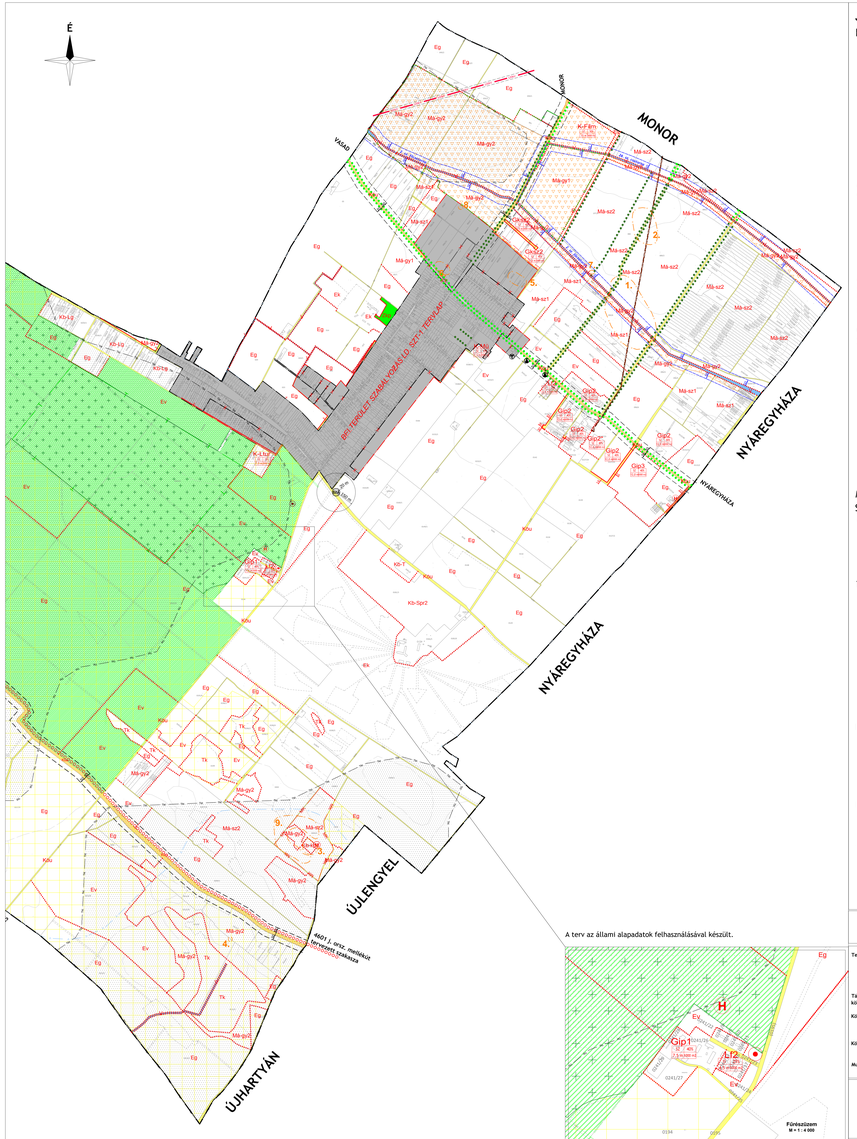


JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Belterület határa
- Belterület tervezett határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu – Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖv – Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Z – Zöldterület-közpark/közkert
- V – Vízgazdálkodási terület
- Rekultiválandó terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megőrzendő fasor
- Tervezett fasor
- Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1

terület-felhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m-2)

- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Településközpont vegyes terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip – Ipari terület
- K-MU – Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-Ltur – Különleges terület - lovasturisztikai terület
- K-Film – Különleges terület - filmgyár
- K-Sp – Különleges terület - sportterület

ÖVEZETEK

- Zkp/Zkk – Zöldterület - közpark/közkert
- Ev – Védelmi erdőterület
- Eg – Gazdasági erdőterület
- Ek – Közjóléti erdőterület
- Má – Általános mezőgazdasági terület
- V – Vízgazdálkodási terület (vízfelszín)
- Vb – Vízkivételi hely
- Tk – Természetközeli terület
- Kb-T – Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Kgy – Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
- Kb-Lg – Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület
- Kb-Ltur – Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület
- Kb-Hv – Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület
- Kb-Spr – Különleges beépítésre nem szánt terület - sport-, rekreációs terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- M – Műemlék
- MK – Műemléki környezet határa
- RT – Régészeti lelőhely
- H – Helyi védelemre javasolt építmény

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- TK – Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

Országos ökológiai hálózat

- Magterület
- Ökológiai folyosó területe
- Pufferterület
- TKt – Tájképvédelmi terület
- TKv – Természetközeli vizek védőtávolsága
- Országos vízminőségvédelmi terület

KÖZMŰVEK

- Közműterület - szennyvíztelepő
- Közműterület - gázfogadó állomás
- Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezettel
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezettel
- 120kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett térségi kerékpárút
- Védőtávolság

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

EGYÉB

- Igazgatási terület határa
- Alaptérképi elem - alrészlet határ
- Helyi védelemre javasolt természeti érték

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településtervezésért tervező TT/1 13-1259 **Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök **Bérczi Szabolcs**, okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök TK 01-5257
Közlekedés	**Tóth Attila** közlekedéstervező A1d-1 01-10559 (TP Terv Kft.)
Közműellátás	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÖZ Kft.)
Munkatárs	**Korus Renáta**, településmérnök hallgató **Ronyecz Zsófia**, tájépítész hallgató

CSÉVHARASZT

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2A)

M=1:2.000

M = 1 : 12.000

2014. szeptember	VZM 1175/11	csevharaszt_szabaly_140929