

## Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Dísztermében **2020. augusztus 13-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről**, hangfelvétetről.

Jelen vannak: Pulisch József polgármester, Kovács György alpolgármester, Nagyné dr. Jankovics Krisztina jegyző, Bagó Norbert képviselő, Balázs Andrea képviselő, Kádár Anikó képviselő, Naszvadi Sándorné képviselő.

Igazolatlanul távol: Kaszalané Bán Anikó képviselő.

Hitelesítő: Bagó Norbert képviselő.

*Pulisch József polgármester* üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 6 fő.

Napirendi pontok:

- 1) **Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása véleményezési szakaszának lezárása**  
Előadó: Pulisch József polgármester
- 2) **Maximális óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezésére vonatkozó határozat meghozatala**  
Előadó: Pulisch József polgármester
- 3) **Szociális tűzifa támogatás igénylése**  
Előadó: Pulisch József polgármester
- 4) **Pályázaton történő részvétel elhatározása**  
Előadó: Pulisch József polgármester

A képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

**1.napirendi pont tárgyalása: Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása véleményezési szakaszának lezárása**

Előadó: Pulisch József polgármester

*Pulisch József polgármester:* A Képviselő-testület a januári ülésén elhatározta Csévharaszt Község településrendezési eszközeinek Kisfaludy-Deák- Zrínyi utca közötti sportpálya és lakópark fő területére irányuló módosítását. Az elkészült munkaanyag 30 szakhatóságnak megküldésre került. A partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat. Az állami főépítész talált benne még kivételre váró településképvédelmi dolgokat. A járvány helyzet miatt nem kellett lakossági fórumot tartani. A településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentummal együtt meg kell küldeni végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest megyei kormányhivatal részére. Az állami főépítész 21 napon belül véleményezi és utána kerül vissza a képviselő-testülethez és lehet megalkotni a rendeletet.

*Bagó Norbert képviselő:* mobilház és lakókonténerről volt szó a módosítás beadásakor.

*Pulisch József* polgármester: a lakókonténer nem volt megfelelően megfogalmazva. Pontosításra került, hogy mi a mobilház és mi a lakókonténer. Lemezből készült házakat nem lehet építeni. A mobilház általában fából készül. Ez egy belterületi szabályozás, külterületre nem vonatkozik.

*Kovács György* alpolgármester: mobilházak nincsenek tiltva, tehát lehet építeni. A konténerházak nem illenek bele a településképhez.

*Pulisch József* polgármester: ami kikerül a rendezési tervből az főleg a településképi védelméről szól. Szeptemberben erről kell dönteni a testületnek és határozatot hozni, hogy a településképi rendelet módosítását el lehessen indítani. A kisvárosi lakóövezet azért került bele, mivel a társasházaknál 3 telek már be van építve és 2 telek esetében a 30 %-os beépíthetőséget túllépték, ezért önálló övezetet hoztak létre 40 %-os beépíthetőséggel, így a lakhatási engedélyt meg tudják kérni. A telkek megvásárlásánál nem vették észre, hogy a telkek nem egyforma nagyságúak, csak most a használatbavételi engedélyek megkérésekor derült ki.

*Kovács György* alpolgármester: a képviselő-testület részéről egy gesztus, hogy megnövelte 40 %-ra a terület beépíthetőségének mértékét.

*Pulisch József* polgármester: ez a módosítás 400 e Ft-ba fog kerülni, de a vállalkozó ezt az összeget kifizeti olyan formában, hogy a Csévharaszt Gyermekeiért, Ifjúságáért Alapítványnak támogatásként átutal.

*Naszvadi Sándorné* képviselő: a zárt kerítésekre vonatkozó szabályokat is át kellene nézni.

*Pulisch József* polgármester: az a településképi rendeletben kerül módosításra.

*Pulisch József* polgármester: aki egyetért a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárása, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Csevharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**81/2020. (08.13.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszának lezárása**

Csevharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) **megállapítja**, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé;
- 2) **megállapítja**, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel, javaslat;
- 3) **úgy dönt**, hogy az államigazgatási szervek észrevételeit az azokra adott válaszokban foglaltaknak megfelelően elfogadja, azt a tervanyagban átvezeti, s a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja;
- 4) **felkéri a Polgármestert**, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest megyei kormányhivatal részére.

Határidő: 2020. augusztus 17.  
Felelős: polgármester

**2. napirendi pont tárgyalása: Maximális óvodai csoportlétszám túllépésének engedélyezésére vonatkozó határozat meghozatala**

Előadó: Pulisch József polgármester

*Pulisch József* polgármester: örömteli, hogy az óvodában az áprilisi beíratás során 80 gyermeket íratnak be a szülők, azóta további 4 gyermek jelentkezett, amely létszám a nevelési év során még tovább gyarapodhat. Az intézményvezető ezért kéri a képviselő-testületet, hogy a maximális csoportlétszám legfeljebb 20%-kal történő túllépését mindhárom csoportban engedélyezze.

*Balázs Andrea* képviselő: ehhez a gyermek létszámhoz elegendő az óvodapedagógusok száma? Szülők nem éltek jelzéssel?

*Pulisch József* polgármester: még 2 főt fel lehetne venni, de törvény nem sértenek azzal, ha pedagógus asszisztenseket alkalmaznak, az óvónők csoportonként meg vannak. A szülők elégedettek, csak dicsérik az óvodát,

*Pulisch József* polgármester: aki elfogadja az óvodai maximális csoportlétszám túllépésének fenntartói engedélyezésével, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2020. (08.13.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: óvodai maximális csoportlétszám túllépésének fenntartói engedélyezése**

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csicsergő Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetőjének mindhárom óvodai csoport maximális létszámának húsz százalékkal történő túllépésének engedélyezésére vonatkozó kérelmét, és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§ (7) bekezdése alapján engedélyezi a Csicsergő Napközi Otthonos Óvoda mindhárom csoportjában a 2020/2021. nevelési évben a maximális csoportlétszám 20%-kal történő túllépését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

**3. napirendi pont tárgyalása: Szociális tűzifa támogatás igénylése**

Előadó: Pulisch József polgármester

*Pulisch József* polgármester: az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak szociális tűzifára. 110 m<sup>3</sup> –re lenne jogosult a település, de itt is figyelembe veszik az adóerőképességet, így 139 e Ft-tal kell hozzájárulni, valamint a szállítási költséget kell kifizetni. A

támogatási igény bejelentéséhez kell egy testületi határozatot hozni. A Nefag ebben az évben is időben ki tudja elégíteni a szociális tűzifa igényt.

*Balázs Andrea* képviselő: mi alapján számítják ki, hogy hány család kapjon szociális tűzifát? Vannak olyan családok, akik fával fűtenek, de a jövedelmük miatt nem kaphatnak szociális tűzifát, tehát egyik oldalról sem kapja meg a rezsicsökkentést. A rászorultság alapösszegét is érdekes módon számolják ki.

*Kovács György* alpolgármester: itt helyben a hivatalban tudják, hogy kik a rászorultak.

*Pulisch József* polgármester: aki egyetért a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésével, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**83/2020. (08.13.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése**

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy igényt nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.8. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerinti keménylombos tűzifa támogatásra.

2) A támogatás benyújtásához szükséges 139.700,- Ft önerőt és a fa kiszállítási költségét az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

3) Csévharaszt Község Önkormányzata a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázati adatlap aláírására, és a pályázat benyújtásával kapcsolatos további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**4. napirendi pont tárgyalás: Pályázaton történő részvétel elhatározása**

Előadó: Pulisch József polgármester

*Pulisch József* polgármester: a Nyáregyházi út 46. szám alatt lévő ingatlan üresen áll, állapota fokozatosan romlik. Szolgálati lakás céljára 2 db lakást lehetne kialakítani a 160 m<sup>2</sup>-en. Tetőcserével 50 millió forint lenne, tehát a pályázati 30 millió mellé 20 millió forint saját keretből kell állni az önkormányzatnak és plusz a tervezés 1 millió forint és pályázat írói díj 7 %. A 20 millió forint saját erő soknak tartja, inkább a posta épületét kellene felújítani: Ha nem indulnak a pályázaton akkor el kell döntenie, hogy eladásra kerüljön a jelen állapotában a lakás vagy télen egy konvektorral lehetne egy minimálisan fűteni. Lehet, hogy jövőre lenne egy jobb pályázat.

*Bagó Norbert* képviselő: hol tart ez a folyamat?

*Pulisch József* polgármester: van egy előzetes terv a két lakásra.

*Kovács György* alpolgármester: komplett tervdokumentáció kerülne 1 millió forintba.

*Bagó Norbert* képviselő: más tervezőtől nincs árajánlat, csak összehasonlításként?

*Pulisch József* polgármester: biztosan van olcsóbb és drágább is, de sajnos nagyon rövid az idő ahhoz, hogy másoktól is előzetes tervet lehessen kérni.

*Naszvadi Sándorné* képviselő: az egészségház építésekor az emelet úgy került kialakításra, hogy ott egy szolgálati lakás lehet.

*Pulisch József* polgármester: előveszik az orvosi rendelő tervdokumentációját és megnézik a lehetőséget.

*Bagó Norbert* képviselő: ha a pályázaton elindul az önkormányzat, akkor a pályázat írónak kell fizetni?

*Pulisch József* polgármester: 7 % az összes díj, ezt nyereség esetén kell teljesen fizetni.

*Kovács György* alpolgármester: sokat gondolkodtak a Nyáregyházi úti ingatlanon. Ha nyer az önkormányzat a pályázaton, akkor 20 millió forintot hozzá kell tenni. Mennyire lesz kihasználva az ingatlan, milyen funkciót fog betölteni? Más fejlesztésbe is bele lehetne fektetni ezt az összeget. Az orvosi tetőterét jobbnak látja, jobban ki lehetne használni.

*Pulisch József* polgármester: biztos, hogy kisebb költséggel jár annak a kialakítása, fűtésbővítés, tervezés, csempézés, tető csere nem kell. Javasolja, hogy a szeptemberi ülésen térjenek vissza ennek a tárgyalására, addig a képviselők gondolkodjanak a lehetőségekről.

*Naszvadi Sándorné* képviselő: most nincs az önkormányzatnak 50 millió forintja erre a célra. Nem tud most az önkormányzat a mai kornak megfelelő építeni, inkább el kell adni és a postát lehetne felújítani.

*Bagó Norbert* képviselő: a műszaki ügyintéző fel tudja értékelni a Nyáregyházi úti ingatlant, hogy mennyit ér?

*Pulisch József* polgármester: van egy ingatlan értékecselő, aki a Csillagsarki telkekről is elkészítette az értékelést. A szeptemberi ülésre el tudja készíteni a Nyáregyházi úti ingatlanról is.

*Bagó Norbert* képviselő: az önkormányzatnak jelen pillanatban nincs 50 millió forintja. A pályázat alapján sem tud az önkormányzat annyi pénzt bele tenni, hogy egy szép a mai kornak megfelelő épület legyen. Most ebben a formában azt javasolja, hogy kerüljön eladásra az ingatlan, ehhez lenne jó az értékecselés.

*Pulisch József* polgármester: a posta épületének a felújítása a legfontosabb cél a jövőben.

*Balázs Andrea* képviselő: nem lehetne a postát áttelepíteni? A közmunkások és a családsegítő irodája is megoldódna.

*Pulisch József* polgármester: maga a település központ adja magát, hogy itt legyen a posta. A Nyáregyházi úti ingatlan kiesik nagyon.

*Kovács György* alpolgármester: a két ingatlannak a mérete is merőben más. Csak azért felújítani a Nyáregyházi úti ingatlant, hogy egy posta funkciót betöltsön nem javasolja. A családsegítő és közmunkások irodáját is lehetne modernizálni, átalakítani. Annak az ingatlannak a töredékét kellene fordítani a jelenlegi posta épületre. A posta működése létfontosságú a község életében.

*Pulisch József* polgármester: a posta épületének felújítása lényegesen kevesebbe kerülne, mint a Nyáregyházi úti ingatlané, mivel kisebb alapterületről van szó, kisebb a belmagassága, egyszerű a tetőszerkezete. Funkcióját most is be tudná tölteni, ha szét tudnák szeparálni a helységeket. Ennek is vannak költségei, de lehetne több lépcsőben végezni a felújítást.

*Kovács György* alpolgármester: javasolja, hogy a polgármester kérjen a következő ülésre egy értékbecslést a Nyáregyházi úti ingatlanról.

*Pulisch József* polgármester: aki egyetért a Magyar Falu Program keretében a „Szolgálati lakás” című MFP-SZL/2020 azonosító számú pályázaton való részvétellel, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**84/2020. (08.13.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: döntés a Magyar Falu Program keretében a „Szolgálati lakás” című MFP-SZL/2020 azonosító számú pályázaton való részvételről**

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szolgálati lakás” című MFP-SZL/2020 azonosító számú pályázaton való részvételre vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében a „Szolgálati lakás” című MFP-SZL/2020 azonosító számú pályázaton való részvételt támogatja, azon indulni kíván.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelmet benyújtsa és a benyújtáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselőknek több közérdekű kérdése, észrevétele nem volt.

*Pulisch József* polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

Csévharaszt, 2020. augusztus 28.

  
Pulisch József  
polgármester

  
Nagyné dr. Jankovics Krisztina  
jegyző



Hitelesítő:  
Bagó Norbert   
képviselő