

Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Dísztermében **2020. szeptember 30-án megtartott képviselő-testületi ülésről**, hangfelvételtől.

Jelen vannak: Pulisch József polgármester, Kovács György alpolgármester, Nagyné dr. Jankovics Krisztina jegyző, Bagó Norbert képviselő, Balázs Andrea képviselő, Kádár Anikó képviselő, Naszvadi Sándorné képviselő, Kaszalané Bán Anikó képviselő.

Hitelesítő: Balázs Andrea képviselő.

Pulisch József polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 7 fő.

Napirendi pontok:

- 1) **Tájékoztató az önkormányzat és a hivatal első féléves gazdálkodásáról**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 2) **A 2020. évi költségvetési rendelet módosítása**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 3) **Kérelem belterületbe vonásról**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 4) **Szándéknyilatkozat útátadásról Önkormányzat részére**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 5) **Csatorna bekötési kérelem, Csillagtelek**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 6) **A 2/2020. (01.29.) határozat módosítása**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 7) **Csévharaszt község vízkár elhárítási tervének elfogadása**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 8) **Víziközmű vagyonértékelés elkészítése és könyvvizsgálata**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 9) **Településrendezési terv**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 10) **Rendelet alkotása a szociális tűzifa igényléséről**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 11) **Kisfaludy utcai telekértékesítés**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 12) **Egyebek**

A képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1.napirendi pont tárgyalása: Tájékoztató az önkormányzat és a hivatal első féléves gazdálkodásáról
Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: az önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről egy nagyon részletes tájékoztató került kiküldésre. Kimutatásra kerültek a módosítások, átcsoportosítások tartalmazza a költségvetési rendeletben megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenleg alakulását. Az önkormányzat bevételei az I. félévben 59,8 %-osan teljesültek. A Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatás kormányzati funkció a Kisfaludy utcai telekértékesítés lett betervezve, melyre még nem került sor. A Háziorvosi alapellátás, a Család- és nővédelmi

egészségügyi gondozás és Ifjúság-egészségügyi gondozás cofogon a NEAK-támogatás az időarányosnál nagyobb %-ban teljesült, mely abból adódik, hogy minden egészségügyi dolgozó kapott 500 e Ft plusz juttatást, és a járulékkal együtt ennek a fedezetét megkapta az önkormányzat támogatásként. A gyermekétkeztetésnél a teljesítés, 29,3 %-os, ennek oka, hogy március közepétől a tanév végéig zárva volt az iskola a vírusveszély miatt és csak 15-17 gyermek vette igénybe a kiszállított étkezést A munkahelyi étkeztetésnél és az egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátásnál is alacsonyabb a teljesítés a járvány helyzet miatt. A helyi adó bevételek teljesítése 48,96 %-os. A gépjárműadó elvonása jelentősen lecsökkentette az I. félévi teljesítést. A talajterhelési díj teljesítése 83,7 %, az iparüzési adó teljesítése 51,6 %, a kommunális adóé pedig 43,4 %. Másrészt itt jelenik meg a hivatali dolgozók és a védőnő étkeztetésérti díja.

A kiadási oldal az I. félévben 54,5 %-ban teljesültek. Ha itt is figyelmen kívül hagyjuk az értékpapír vásárlására fordított 75.000 e Ft-ot, akkor a teljesítés 33,89 %..

Beruházásra 4.052 e Ft-ot fordítottunk, melyből tárgyi eszközök beszerzésére 3.036 e Ft-ot. Megvásárlásra került egy platós VW Transporter tehergépkocsi, a hivatalba lamináló gép, és egy porszívó. Tetőtéri árnyékolót kapott 2 iroda és mobiltelefonokat. Sor került a térfigyelő rendszer bővítésére. A helyi építési szabályzat módosítása 1.016 e Ft-ba került. A Kossuth L. utcában a bolt melletti járdaszakasz 1.586 e Ft-ért felújításra került, valamint az új KRESZ-táblák lettek vásárolva és kihelyezve 661 e Ft értékben. Megvalósult a sportpálya világításképítése. A beruházásoknál 18.000 e Ft-tal betervezésre került a sportpálya melletti telekvásárlás, amire nem került sor. A házi orvos részére vérnyomásmérő, hőmérő, valamint Windows 10 program került beszerzésre. A COVID-19 vírusveszély miatt az I. félévben 974 e Ft kerül elköltésre. A vírusveszély miatt az I. félévre tervezett községi rendezvények nem kerültek megszervezésre, ezért a civil szervezetek támogatásánál a teljesítés csak 16,2 %._Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek_kormányzati funkción látható, hogy az I. félévben 75.000 e Ft-ért lett vásárolva OTP Optima Értékpapír. A Csévharaszi Polgármesteri Hivatal dologi kiadása esetében is alacsony a teljesítés, 38,1%-os. Az önkormányzat és intézményei tervezett bevételei az I. félévben 56,68 %-ban teljesültek. A kiadások nagyságrendje kisebb, mint a bevételeké – 36,56 % -, az értékpapír vásárlására fordított összeg nélkül.

Az intézmények zavartalanul működtek, nem volt likviditási gond.

Naszvadi Sándorné pü.biz.elnök: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat és a hivatal első féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót. A tájékoztató részletes, érthető, számszakilag megfelelő a képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Kovács György alpolgármester: kiegyensúlyozott a költségvetés, megfelelő tartalékkal rendelkezik az önkormányzat. A Pénzügyi bizottságon a felmerülő kérdésekre kielégítő választ kaptak.

Pulisch József polgármester: aki elfogadja az önkormányzat és a hivatal első féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **86/2020. (09.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Tájékoztató Csévharaszt Község Önkormányzat 2020. I. félévi gazdálkodásáról

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Csévharaszt Község Önkormányzat 2020. I. féléves költségvetési gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont tárgyalása: A 2020. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: önkormányzat 2020. évi költségvetésének összesített kiadási és bevételi főösszegét 472.483 e Ft-ban, a konszolidált költségvetésének kiadási és bevételi főösszegét 370.915 e Ft-ban állapította meg. 24 millió forint tartalékkal rendelkezik az önkormányzat. A pótelőirányzatok összegével az önkormányzatnak és intézményeinek a bevételi előirányzatok megemelésével egy időben a kiadási oldalt is korrigálnia szükséges. Minden kiadáshoz rendezni kell az előirányzatokat és minden kiadáshoz kötelezettségvállalásnak kell tartozni. Vannak amit központilag kell módosítani és vannak saját hatáskörben elvégzendő módosítások. A vírus helyzet miatt új cofogot kellett létrehozni.

Naszvadi Sándorné pü.biz.elnök: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a 2020. évi költségvetési rendelet módosítását és azt a képviselő-testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasolja.

Pulisch József polgármester: aki elfogadja a 2020. évi költségvetési rendelet módosítását, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló
3/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva./

3. napirendi pont tárgyalása: Kérelem belterületbe vonásról

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: Dari Jolán vasadi lakos a Csévharaszt 056/21 hrsz. ingatlan belterületbe vonását kérelmezte. A hatályos Helyi Építési Szabályzatunk alapján az érintett terület Lfl lakóövezet besorolása, és belterületnek kijelölt. Az említett 056/21 hrsz. ingatlan a 770/23-as hrsz. úttal határos, de a mellékelt térképvázlat alapján annak nem történik meg az előírt 12 m széles kiszabályozása. A terület közművesítése, kiemelten a szennyvíz elvezetése nem megoldott. Az érintett ingatlan szomszédságában jelenleg 36 kiparcellázott Lfl besorolású telek van kialakítva, és további két telek, ami szintén belterületbe van vonva, nincs még kiparcellázva, de akár 18 telek parcellázására ad lehetőséget. A már belterületbe vont területek nagy számára figyelemmel nem indokolt a közeljövőben újabb területek belterületbe vonása. Szigorodtak a települések belterületbe vonására vonatkozó szabályok is.

Kovács György alpolgármester: az előterjesztéssel egyetért, reális. Ezek az érvek életszerűek, nem indokolt újabb terület belterületbe vonása.

Balázs Andrea képviselő: ha a kiparcellázott telkek közművesítése megoldódik, rendeződik a szennyvíz is, majd utána tárgyalja a testület.

Naszvadi Sándorné képviselő: a faluban van még elég beépítetlen telek.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a Dari Jolán belterületbe vonási kérelmének elutasításával, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének

87/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Dari Jolán belterületbe vonási kérelme

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dari Jolán által benyújtott, Csévharaszt 056/21 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása iránti kérelmét, és a Képviselő-testület a kérelmezett ingatlan belterületbe vonását nem támogatja, így a kérelem elutasítása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont tárgyalás: Szándéknyilatkozat útátadásról Önkormányzat részére

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: szándék nyilatkozat érkezett Dari Gyula a 770/23 hrsz, 056/24 és 770/20 hrsz út tulajdonosa, Rizmayer László 520/16 hrsz, 770/20 hrsz út tulajdonosa és Mészáros Attila az 520/18 hrsz út tulajdonosától, melyben a jelenleg magántulajdonukban lévő utat az Önkormányzat részére térítésmentesen felajánlották. Dari Gyula tulajdonos által felajánlott utak közül a 770/23 hrsz. esetében a HÉSZ szerint nem történt meg a 12 m széles kiszabályozás, valamint nincs kialakítva a Vasadi útra történő csatlakozás. A 056/24 és a 770/20 hrsz. utak esetében a köztes önkormányzati tulajdonú 056/13 hrsz. utak mellett, annak szélesítése. Viszont a Monori útcsatlakozás nincs kiszabályozva, nincs meg a HÉSZ-ben előírt 12 m-es szélesség. Rizmayer László tulajdonos által felajánlott 520/16 hrsz, mely a 770/20 hrsz. út folytatásával a probléma, hogy az érintett út Monori útra történő csatlakozása nincs kiszabályozva. Mészáros Attila tulajdonos által felajánlott 520/18 hrsz út Vasadi útra történő csatlakozása nincs a HÉSZ szerinti szélességben kiszabályozva, a csatlakozása jelenleg még nem megoldott. Valamennyi felajánlott út földút. Ha az utak jelen állapotukban az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, úgy az út fenntartásával, üzemeltetésével összefüggő valamennyi költség, munkálat és kiadás is az Önkormányzatot terheli. Az utakat szükséges aszfaltpalattal ellátni, vagy legalább is stabilitását biztosítani, valamint a vízelvezetést megoldani, járdákat építeni, téli síkosság mentesítésről, hó eltakarításról gondoskodni, közvilágítást kiépíteni, forgalomszabályozást megoldani. Javasolja, hogy akkor foglalkozzon a testület a felajánlással, ha az utak ténylegesen, műszaki tartamukban is megfelelőek arra, hogy betöltsék funkciójukat.

Bagó Norbert képviselő: nem kell átvenni, mivel vannak az önkormányzatnak útjai, amit rendbe kell tenni.

Kovács György alpolgármester: a közművesítés probléma fenn áll. Az önkormányzat költségvetése sok mindent behatárol. Most még jelen állapot nem kellene átvenni kezelésbe.

Pulisch József polgármester: vannak utcák, amit még rendbe kell tenni. Még üres utcáról van szó nem lakik ott senki.

Pulisch József polgármester: aki egyetért az útátadási szándéknyilatkozatban foglalt felajánlások elutasításával, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **88/2020. (09.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Útátadási szándéknyilatkozat megtárgyalása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dari Gyula, Rizmayer László és Mészáros Attila által benyújtott szándéknyilatkozatot, mely szerint nyilatkozattevők a tulajdonukban lévő utakat térítésmentes átadásra felajánlották Csévharaszt Község Önkormányzata részére. A Képviselő-testület a felajánlott utak átvételét – azok jelen állapotában – nem támogatja, így a szándéknyilatkozatban foglalt felajánlások elutasítása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont tárgyalása: Csatorna bekötési kérelem, Csillagtelek

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: kérelem érkezett ifj. Mészáros Attila, Dari Gyula és Mészáros Richárd telektulajdonosok részéről, hogy a tulajdonukban lévő összesen 5 db telek esetében a Csévharaszt Község területén működő vákuumos csatornarendszerre ráköthessenek, valamint a vízvezeték kiépíthessék. A Vasadi és a Monori út által közrezárt területen, az 520/13 hrsz. alatt található beépítetlen terület ingatlan az Önkormányzat többségi tulajdonát képezi. A DAKÖV Kft, mint a településen víz- és szennyvíz közművek üzemeltetője felé meglett keresve, hogy az Önkormányzat által többségi tulajdonú 520/13. hrsz terület szennyvízelvezetése megoldott-e a jövőbeni fejlesztések miatt. A DAKÖV Kft válasza alapján a jelenleg fennálló kapacitás, azaz a Monori út felől 2 lakásnyi, és a Vasadi út felől 5 lakásnyi szennyvízelvezetés kapacitás a jelenlegi rendszerrel megoldható, de amennyiben a kérelemben szereplő Vasadi úti 5 db lakásnyi kapacitásról az Önkormányzat lemond, akkor azzal a jövőben nem lehet kielégíteni az 520/13 hrsz. ingatlan szennyvízelvezetési igényét. Véleménye szerint az önkormányzati telkek sérelmére ne adjanak át kapacitást.

Kovács György alpolgármester: ezek meglévő problémák. Ezzel a területnek nem oldódik meg a szennyvízelvezetés problémája. Az önkormányzat érdeke, hogy a többfunkciós telek érdeke ne sérüljön.

Pulisch József polgármester: aki egyetért azzal, hogy Csillagtelekre beérkezett csatorna bekötési kérelem kerüljön elutasításra, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Csatornázási kérelem megtárgyalása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ifj. Mészáros Attila, Dari Gyula és Mészáros Richárd telektulajdonosok által benyújtott kérelmet, melynek alapján 5 db ingatlan vákuumos szennyvízelvezetés és a vezetékes vízvezetékekkel történő ellátását kérik. Tekintettel arra, hogy a kérelmezett megoldás az érintett területen fellelhető további belterületbe vont ingatlan szennyvíz-elvezetésére nem jelen megoldást, továbbá a kérelmezett műszaki megoldás hátrányosan érintené az Önkormányzat többségi tulajdonát képező 520/13 hrsz-ú telek jövőbeni hasznosításának lehetőségét, a Képviselő-testület a kérelmezett műszaki megoldást nem támogatja, így a kérelem elutasítása mellett döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6.napirendi pont tárgyalása: A 2/2020. (01.29.) határozat módosítása

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: a nyáron sikerült egy ideiglenes megoldási lehetőséget találni az un. „Csillag Lakópark” azaz az 520/18 hrsz. út menti ingatlanok szennyvíz elvezetésének a megoldására, mely a gyakorlatban is működik a DAKÖV által üzemeltetett Dány településnek egy külső részén és nem ellentétes a HÉSZ-el. Annyi az eltérés az eredeti tervekhez képest, hogy az utcában lévő ingatlanokról gravitációs vezetéken összegyűjtött szennyvíz nem egy átemelő gépházba kerül bevezetésre, majd egy nyomóvezetéken továbbvezetve Vasad irányába, melynek nyomvonalára volt elkészült A-B-C verzió, hanem egy zárt, de levegőztetett szennyvíztározóba kerül gyűjtésre a keletkezett szennyvíz. Majd ezt követően tengelyen gépjárművel kerül elszállításra. Ez Dányban már 5 éve egy működő rendszer, EU finanszírozásban épült. A szennyvíztározó a 770/22 hrsz telek Északi sarkában kerülne elhelyezésre, és a szennyvíz tengelyen történő elszállítására a 056/13 hrsz önkormányzati tulajdonú úton van lehetőség, majd a Monori útra továbbhaladva Monor irányába. Egy központi tároló épülne, melyet a szolgáltató üzemeltet, karbantart és ellenőriz. A DAKÖV szállítaná el a szennyvizet. A megépítés költsége ingatlanonként kb.bruttó 1,5 millió forint lenne. Hosszú távon a szennyvíztározónál lehetőség van majd egy gépház elhelyezésére, és egy nyomóvezeték kiépítésére, amennyiben a lakóterület a HÉSZ szerinti kijelölésnek megfelelően a beépítés okán azt indokolttá teszi. Tavasszal arról született döntés, hogy elkerülve Csévharaszt utcáin a nyomóvezeték építésből fakadó felbontási munkákat készüljön egy alternatív „D” nyomvonal Vasad irányába. Ezt a határozatot kellene most módosítani, hogy a Pelikán Bt az elkészült tanulmánytervet ne egy új nyomvonalra, hanem erre a zárt szennyvíztározós megoldásra készítse el.

Kovács György alpolgármester: eddig a képviselő-testület elhatárolódott a zárt szennyvíztároló építésétől, de valami megoldást kel találni, hiszen akik már jóhiszeműen megvásárolták a telkeket szeretnének építkezni. A talajszennyezés miatt mindig ellenezte ezt a megoldást. Természetesen lehet kompromisszumot kötni, de nem a lakosság egészséges ivóvíz biztosításának rovására. Nem egy modern technológiáról van szó és talajterhelési díjat is kell fizetni majd a lakosoknak. Valószínű a HÉSZ-t is módosítani kell. DAKÖV-től is kell egy nyilatkozat, hogy van kapacitása a szennyvíz elszállítására, tudja üzemeltetni, ellenőrizni a talaj szennyezettségét. A vízügyi hatóságtól is kell egy hozzájáruló nyilatkozat. Nagyon utána kell nézni, hogy milyen feltételekkel, megoldással lehet működtetni, létrehozni ezt a zárt szennyvíztárolót.

Kaszaláné Bán Anikó képviselő: a „D”nyomvonalon hány ingatlanra fog vonatkozni, mekkora és még hány telek jön hozzá, amit belterületbe von? Mekkora kapacitása lesz?

Pulisch József polgármester: most 36 db telek van és maximum 54 db telek ami még belterületbe van. A kapacitás lényege, hogy hányszor kell elszállítani, tehát milyen gyakorisággal kell elvinni. Az sem mindegy, hogy egy ingatlanon 1 lakás vagy 2 lakás épül fel. Ez csak átmeneti, alternatív megoldás lenne.

Naszvadi Sándorné képviselő: valamilyen megoldást kell találni. A telek tulajdonosok építkezni akarnak, valamilyen kompromisszumot kell kötni. Ha a környezetvédők, szakhatóságok engedik, akkor el lehet indulni ezen az úton.

Balázs Andrea képviselő: azt nem tudjuk, hogy hány évre fog szólni ez az alternatív megoldás? Az eredeti „D” nyomvonalat Vasad felé mennyibe kerülne, mert az egy biztonságosabb megoldás lenne. A 770/22 hrsz-ú telek tulajdonosa felajánlotta az ingatlant erre a célra?

Pulisch József polgármester: igen, mivel 20 méteren belül nem lehet lakóház, az a terület így megfelelő. A képviselők véleményéből azt szűrte le, hogy az eredi határozat egészüljön ki egy 4. ponttal, hogy a Dányi alternatív szennyvízelvezetés is kerüljön kidolgozásra. A terv kidolgozásának költségét az önkormányzat vállalja.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a 2/2020. (01.29.) önkormányzati határozat módosítása, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: a 2/2020. (01.29.) önkormányzati határozat módosítása

1) Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2020. (01.29.) önkormányzati határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szennyvízelvezetés megoldására – a tanulmánytervben szereplő 3 nyomvonalon túlmenően – kéri a tanulmányterv alternatíva kidolgozását akként, hogy a Dány-Szentkirályon alkalmazott megoldáshoz hasonlóan a belterületbe vont ingatlanokon keletkező szennyvíz egy megfelelő kapacitású zárt, levegőztetett szennyvíztározóba kerüljön összegyűjtésre, majd onnan gépjárművel tengelyen beszállításra a Monori szennyvízkezelő műbe. A szennyvíztározó elhelyezése a 770/22 hrsz ingatlan Északi sarkában kerül kijelölésre, megfelelően a HÉSZ vonatkozó előírása szerinti 20 m-es védőtávolságnak.

Ennek érdekében a képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kérje fel a tanulmányterv készítőjét, hogy a fenti kiegészítésre is kiterjedően dolgozza ki azt, melynek költségét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont tárgyalása: Csévharaszt község vízkár elhárítási tervének elfogadása

Előadó: *Pulisch József* polgármester

Pulisch József polgármester: 2019. lett megbízva AUTOTELIA Kft Csévharaszt Község Vízkár-elhárítási tervének az elkészítésével, amit megküldött 2020. június 15-én. Ez már egy a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság észrevétele alapján módosított dokumentáció. Az elkészült tervet a képviselő-testületnek el kell fogadnia, majd ezt követően a Katasztrófavédelem részére szükséges megküldeni. A továbbiakban évente szükséges a tervet felülvizsgálni, szükség szerint aktualizálni, erre legközelebb 2021-ben kell sort keríteni, melyre a tervet készítő cég kapott a határozat alapján megbízást. Ez egy kötelező feladat, amit meg el kell készíttetni.

Pulisch József polgármester: aki elfogadja a Csévharaszt Község vízkár-elhárítási tervét, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Vízkár-elhárítási terv elfogadása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és

- 1.) Az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja Csévharaszt Község Vízkár – elhárítási tervét.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. napirendi pont tárgyalása: Víziközmű vagyonértékelés elkészíttetése és könyvvizsgálata

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: 2015-ben hoztak egy törvényt miszerint minden önkormányzatnak 2019.12.31-ig el kell készíttetnie a víziközműre vonatkozó vagyonértékelését. A 2020. júliusában megküldött tájékoztatás alapján ennek Csévharaszt nem tett eleget. Meg lett keresve a G.L.L.A. Kft, akik a környék víziközmű rendszerét ismerik, és készítettek már vagyonértékelést is, jó a kapcsolatuk a vízmű üzemeltetővel. Állapot felmérést végez, karbantartási javaslatokat tesz. A feladatot 1.500.000,- Ft + ÁFA áron végzik el. Az elkészült vagyonértékelést szükséges könyvvizsgáltatni, de a Vincent Auditor Kft, akikkel kapcsolatban van az Önkormányzat, ők ilyen feladatot annak speciális jellege miatt nem vállalnak. Erre a feladatra az NC & C Könyvszakértő, Vállalkozásszervező és Kereskedelmi Kft.-t ajánlották, aki 350.000,- Ft + Áfa áron tudja ezt elvégezni. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal csak október első feléig adott haladékos pótlására.

Naszvadi Sándorné képviselő: ezt meg kell csináltatni.

Balázs Andrea képviselő: a törvény kötelezővé teszi, tehát el kell készíttetni a víziközmű vagyonértékelését.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a Víziközmű vagyonértékelés elkészíttetésével és könyvvizsgálatával, az kézfelemeléssel jelezzék:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csevharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **92/2020. (09.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: Víziközmű vagyonértékelése és könyvvizsgálata

Csevharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által rendelkezésre bocsátott, víziközművekre vonatkozó vagyonértékelés elvégzésére vonatkozó tájékoztatást.

- 1) A Képviselő-testület a víziközmű vagyonértékelés elvégzésével a G.L.L.A. Energetikai, Vízépítő és Gépészeti Kft-t bízta meg, egyúttal elfogadja a társaság jelzett feladat elvégzésére vonatkozóan adott 1.500.000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát.
- 2) A Képviselő-testület az elkészülő víziközmű vagyonértékelés könyvvizsgálatával az NC & C Könyvszakértő, Vállalkozásszervező és Kereskedelmi Kft.-t bízta meg, egyúttal elfogadja a társaság hivatkozott feladat elvégzésére vonatkozóan adott 350.000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
- 4) A Képviselő-testület a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti költséget az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirendi pont tárgyalása: Településrendezési terv

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: a településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakasza lezárult.

Az elkészített dokumentációt megküldésre került végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal részére. Az állami főépítési irodától megérkezett a záró vélemény, így dönteni lehet a helyi építési szabályzatról szóló 1/2015.(II.06.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Az állami főépítésnek 2 apró észrevétele volt. Pest Megyei Önkormányzat Közgyűlés határozat számát be kellett építeni, a településképi véleményezésre vonatkozó részt ki kellett venni, mert az csak a településképi véleményezési rendeletben lehet benne. Ezek a módosítások már a kiküldött anyagban átvezetésre kerültek. A további HÉSZ módosítás az igénybejelentők költsége lesz.

Kovács György alpolgármester: a településképi véleményezési eljárásba kerülnek azok, amiket a HÉSZ-ből ki kellett venni.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a Településrendezési terv módosításával, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: HÉSZ-módosítás határozat

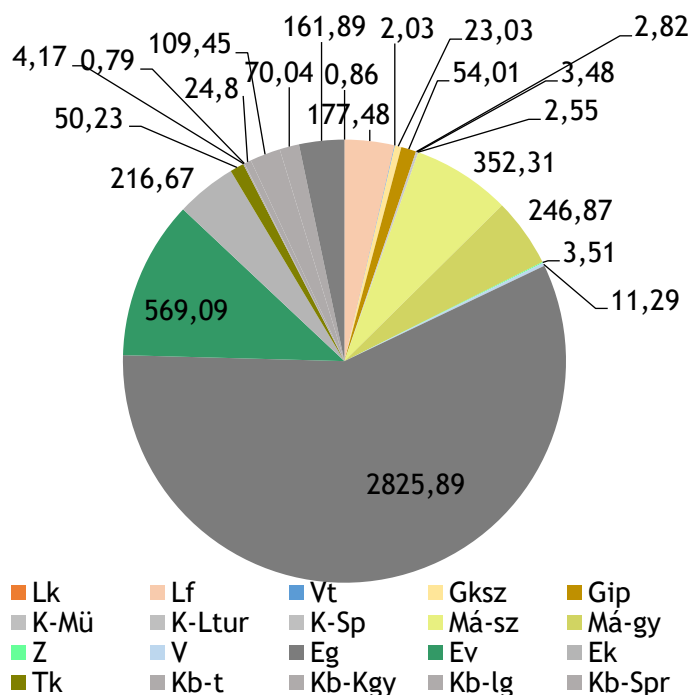
Csévharaszt község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Csévharaszt község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2014. (XI.27.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
 - *A település sportpályájának északi szomszédságában, a Kisfaludy utca déli oldalán kisvárosias lakóterület kerül kijelölésre.*
- 3) Jelen módosítás során Csévharaszt területfelhasználási változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Kisvárosias lakóterület kijelölése	0,28	K-Sp	Lk
	0,58	Lf	Lk

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv III. pontja szerinti területi mérleg az alábbiak szerint változik:

TERÜLETI MÉRLEG			
Területfelhasználási kategória	ha	Közigazgatási területe	4912,79 ha
Beépítésre szánt terület 265,78			
Kisvárosias lakóterület	Lk	0,86	
Falusias lakóterület	Lf	177,48	
Településközpont vegyes terület	Vt	2,03	
Kereskedelmi-szolgáltató terület	Gksz	23,03	
Ipari terület	Gip	54,01	
Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület	K-Mü	2,82	
Különleges terület - lovasturisztikai terület	K-Ltur	3,48	
Különleges terület - sportpálya	K-Sp	2,55	
Beépítésre nem szánt terület 4647,01			
Általános mezőgazdasági terület – szántó	Má-sz	352,31	
Általános mezőgazdasági terület - gyp	Má-gy	246,87	
Zöldterület	Z	3,51	
Vízgazdálkodási terület	V	11,29	
Gazdasági erdő	Eg	2825,89	
Védelmi erdő	Ev	569,09	
Közjóléti erdő	Ek	216,67	
Természetközeli terület	Tk	50,23	
Különleges beépítésre nem szánt terület - temető	Kb-t	4,17	
Különleges beépítésre nem szánt terület – kegyeleti park	Kb-Kgy	0,79	
Különleges beépítésre nem szánt terület – lakógazdálkodó terület	Kb-lg	24,8	
Különleges beépítésre nem szánt terület – rekreációs terület	Kb-Spr	109,45	
Különleges beépítésre nem szánt terület – honvédelmi terület	Kb-Hv	70,04	
Közlekedési terület	Köu	161,89	



5) Csévharaszt biológiai aktivitás értéke 1152,19, ami jelen módosítás során nem változik. Pest megye területrendezési tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17. táblázata alapján Csévharaszt települési térsége 326,0 ha, mely jelen módosítás során nem változik.

6) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlap a módosítással lehatárolt területek vonatkozásában jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

1. melléklet a 93/2020. (09.30.) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-A/M1)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pulisch József polgármester: aki egyetért a Településrendezési terv módosításával, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

**Csévharaszt község Önkormányzat képviselő-testületének
7./2020. (X.01.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 1/2015. (II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

/Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva./

10. napirendi pont tárgyalása: Rendelet alkotása a szociális tűzifa igényléséről

Előadó: *Pulisch József* polgármester

Pulisch József polgármester: ebben az évben az Önkormányzat 1.466.850 forint vissza nem térítendő támogatás kapott 77 erdei m³ keménylombos tűzifára. A támogatói okirat rendelkezése alapján a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit a Képviselő-testületnek rendeletben kell meghatároznia. A Képviselő-testület a novemberi ülésén fogja tárgyalni a beadott kérelmeket, amit előtte a Szociális Bizottság fog megtárgyalni. A szállítási költséget az önkormányzatnak kell fizetni. Előző évben maximum 3 m³ adtak a kérelmezőknek.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a szociális tűzifa igényléséről szóló rendelettel, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletét:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2020.(X.01.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól**

/Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva./

11. napirendi pont tárgyalása: Kisfaludy utcai telekértékesítés

Előadó: *Pulisch József* polgármester

Pulisch József polgármester: a HÉSZ-ben az eladni kívánt 297/24 hrsz. alatti, valamint 297/26 hrsz. alatti ingatlanok Lk1-es építési övezetbe tartoznak. Az ingatlanok darabonként 1390 m² területűek, kivett beépítetlen terület megnevezésűek. Az ingatlanok jelenleg kihasználatlanok, az önkormányzat az ingatlant nem tudja hasznosítani. A Fugabella Bt.-t által elkészített értékbecslések értelmében mindkét ingatlan forgalmi értéke 6.800.000,-Ft, Pályáztatni nem kell, mivel a nemzeti vagyonról szóló

törvényben meghatározott értékhatárt – 25 millió forint - meg nem haladó értékű vagyonelemek értékesítése a Képviselő-testület értékesítésről szóló határozata alapján, nyilvános meghirdetés útján lehet. Az ingatlanok értékesítése meghatározott forgalmi érték alatt nem kerülhet sor. A helyi ingatlanárakat, valamint az érintett ingatlanok tényleges adottságait figyelembe véve, bruttó 9.900.000,- Ft áron történő értékesítést javasol. Az értékesítés gördülékeny lebonyolítása érdekében ingatlanértékesítő bevonását is szükségesnek tart.

Naszvadi Sándorné képviselő: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek javasolja a telkek bruttó 9.900.000 forintért való eladását. Több funkciós épületet is fel lehetne rá építeni.

Bagó Norbert képviselő: az ingatlan értékesítő 1%-ért vállalja az értékesítést.

Pulich József polgármester: természetesen több ingatlanos is meg lesz keresve.

Kovács György alpolgármester: az árképzésnél figyelembe kell venni, hogy kisvárosi lakóövezetbe tartozik így a beépíthetősége is magasabb, tehát relatív magasabb árra kell törekedni.

Pulich József polgármester: igen ezen a területen 4 lakásos társasház építhető.

Pulich József polgármester: aki egyetért a Csévharaszt belterület 297/24. helyrajzi számú ingatlan értékesítésével, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Csévharaszt Község belterület 297/24. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csévharaszt Község belterület 297/24. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést.

- 1.) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános meghirdetés útján, adásvétel jogcímén értékesíteni kívánja az 1.390 m² területű Lk1-es építési övezetbe tartozó Csévharaszt belterület, 297/24 helyrajzi számú ingatlant.
- 2.) Az 1.) pontban körülírt ingatlan minimális (bruttó) vételára 9.900.000 Ft.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítését célzó nyilvános meghirdetés lebonyolításával összefüggő teljes körű ügyintézés lefolytatására, e körben – különösen, de nem kizárólagosan – ingatlanértékesítő megbízására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pulich József polgármester: aki egyetért a Csévharaszt belterület 297/26. helyrajzi számú ingatlan értékesítésével, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Csévharaszt Község belterület 297/26. helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csévharaszt Község belterület 297/26. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést.

- 4.) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános meghirdetés útján, adásvétel jogcímén értékesíteni kívánja az 1.390 m² területű Lk1-es építési övezetbe tartozó Csévharaszt belterület, 297/26 helyrajzi számú ingatlant.
- 5.) Az 1.) pontban körülírt ingatlan minimális (bruttó) vételára 9.900.000 Ft.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítését célzó nyilvános meghirdetés lebonyolításával összefüggő teljes körű ügyintézés lefolytatására, e körben – különösen, de nem kizárólagosan – ingatlanértékesítő megbízására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pulisch József polgármester: a Nyáregyházi út 46. szám alatti ingatlanról is kell dönteni. Üres épület, nincs benne fűtés. Az ingatlan értékbecslő 22 100 000 Ft-ra értékelte, tehát nem kell pályáztatni az értékesítést. Az óvoda melletti ingatlan eladóvá válik. Meglehetne vásárolni és a szolgálati lakásnak lehetne használni, valamint az óvodát is bővíteni lehetne csoport szobával illetve tornaszobával.

Naszvadi Sándorné pü.biz.elnök: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek a Nyáregyházi út 46. szám alatti ingatlan eladását. Az óvoda bővítése szükséges lesz, mivel növekszik a gyerek létszám, és el kell gondolkodni a bölcsődén is.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a Csévharaszt belterület 766 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Csévharaszt Község belterület 766 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csévharaszt Község belterület 766 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést.

- 7.) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános meghirdetés útján, adásvétel jogcímén értékesíteni kívánja a 3.027 m² területű kivett épület udvar megnevezésű Csévharaszt belterület, 766 helyrajzi számú ingatlant, a rajta fennálló 161 m² területű felépítménnyel együtt.
- 8.) Az 1.) pontban körülírt ingatlan minimális (bruttó) vételára 22.100.000 Ft.
- 9.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítését célzó nyilvános meghirdetés lebonyolításával összefüggő teljes körű ügyintézés lefolytatására, e körben – különösen, de nem kizárólagosan – ingatlanértékesítő megbízására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. Egyebek

A.) megbízás gyepmesteri feladatok ellátására

Pulisch József polgármester: a jelenlegi gyepmester szerződése 2020.09.30-án lejár. A csévharaszi Luca Kutyamenedék Állatvédő Alapítvány továbbra sem rendelkezik a szükséges engedéllyel, annak beszerzése folyamatban van. Ezt a feladatot kötelező ellátni, így vagy a jelenlegi szolgáltató kapja a megbízást, vagy a korábban hasonló feladatot itt Csévharaszon ellátó HD-Herczig Kft-vel kössön az Önkormányzat szerződést? Ez utóbbi előnye, hogy nem kell havonta 127.000,- Ft rendelkezési állást fizetni, csak ha, állatbefogás történik, akkor van alkalomszerűen fizetés, ami nem feltétlenül az Önkormányzat, hanem az állat tulajdonosa köteles megfizetni. Javasolja, hogy az Önkormányzat szerződjön le a Gyömrői HD-Herczig Kft-vel fél évre 2021.03.31-ig.

Kaszaláné Bán Anikó képviselő: már korábban is volt szerződése az önkormányzatnak Herczig Kft-vel. Példa értékű volt Herczigék hozzáállása a nyáron, amikor is kutyákat kellett sürgősen elszállítani és, akivel szerződése volt az önkormányzatnak az nem volt elérhető.

Kovács György alpolgármester: a jelenlegi gyepmester havi díja elég magas, egyetért a változtatással.

Naszvadi Sándorné képviselő: csak pozitív tapasztalata van a Herczig Kft-vel.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a gyepmesteri feladatok ellátásáról szóló megbízással, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: megbízás gyepmesteri feladatok ellátására

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a gyepmesteri feladatok ellátására vonatkozó polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület 2020. október 1. napjától – 2020. március 31. napjáig terjedő időszakára vonatkozóan megbízza a HD-Herczig Kft.-t (2230 Gyömrő, Állomás utca 72/a, adószáma: 14755064-2-13, képviselő: Herczig József) Csévharaszt lakott területén a gyepmesteri feladatok ellátásával.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1) pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

B.) Egy célért, Együtt Monorierdőért Egyesület kérelme

Pulisch József polgármester: Monorierdő közreműködésével részesült eddig a község a Váci Egyházmegyei Karitás által működtetett élelmiszer adományokból. Pénteki napokon történt az osztás a közmunkások segítségével. Most egy új egyesület alakult Monorierdőn, aki 50 e Ft-ot kérne havonta vagy megszünteti az adomány szállítását a Csévharasztra. Véleménye szerint van a községben szociális étkezésre lehetőség, aki rászorult az igénybe tudja venni.

Kádár Anikó képviselő: Csévharasztra mindig csak a maradék élelmiszer jutott, ezért nem támogatja a kért összeg megítélését. Akik az élelmiszerosztáson megjelentek, azoknak a 90 %-a nem rászoruló. Az igazán rászorulóknak lehet szociális étkeztést biztosítani.

Kovács György alpolgármester: elvállaltak egy tevékenységet és a csévi önkormányzattól várják a támogatást, a szociális támogatást egyéb formában is megtudja oldani az önkormányzat.

Pulisch József polgármester: aki egyetért az Egy célért, Együtt Monorierdőért Egyesület kérelmének az elutasításával, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Egy célért, Együtt Monorierdőért Egyesület kérelme

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Egy célért, Együtt Monorierdőért Egyesület kérelmét és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület nem kívánja támogatni az Egy célért, Együtt Monorierdőért Egyesületet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

C.) Együttműködési megállapodás a Nemzetőrök Országos Szövetségével

Kovács György alpolgármester: érezhető a településen, hogy nincs polgárőrség. A lakosság szubjektív biztonsági érzetét növeli, ha polgárőrség járőrözik a faluban, valamint a bűn megelőzésben is nagy szerepe van. A Petőfi utcában az egyik lakos a Nemzetőrök Országos Szövetségének tagja és felajánlotta segítségét. Törvényes keretek között tudna működni.

Bánó Gusztáv: a nemzetőrség látná el a járőri szolgálatot a községben a polgárőrség újbóli megalakulásáig. Természetesen régi polgárőrökből is kell ember, aki ismeri a települést és együtt tudnának szolgálatot adni. A rendezvények biztosítását is ellátnák, valamint a kötelező 50 óras közösségi szolgálatot teljesíthetik az érettségizők.

Pulisch József polgármester: a Nyáregyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel van megállapodás katasztrófa helyzetre (fakidőlés), falunapi rendezvények biztosítására meg külön biztonsági szolgálattal kell szerződünk. A nemzetőrséggel való együttműködés célja inkább a bűnmegelőzés volna a településen.

Balázs Andrea képviselő: hol tevékenykednek?

Bánó Gusztáv: a székhely Budapest és nagyon sok helyen teljesítenek biztonsági szolgálatot.

Bagó Norbert képviselő: tárgyi eszközre is szükségük van, vagy csak személyt kell biztosítani?

Bánó Gusztáv: csak személyi segítséget kérnek, az autót felmatrikázva biztosítja az egyesület.

Bagó Norbert képviselő: a polgárőrelnök részéről a lakosság félre van tájékoztatva ez kiderült a falugyűlésen is. Ezt a kialakult helyzetet próbálja az önkormányzat és a képviselő-testület helyre

hozni. Egyetért azzal, hogy legyen egy ilyen szolgálat, addig amíg az új polgárórség megalakul. Pozitív dolog az is, hogy az 50 óra közösségi szolgálatot le lehet tölteni.

Kovács György alpolgármester: Nemzetőr Országos Szervezet a rendőrséggel közös együttműködési megállapodása van. Bűnmegelőzéssel foglalkoznak úgy, mint a polgárórség. A polgárórség tisztázása hiányzik a lakosság felé és a volt polgárőr tagokkal szemben is. A falugyűlésen is indulatosak voltak az emberek ezzel kapcsolatban.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Együttműködési megállapodás a Nemzetőrök Országos Szövetségével

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nemzetőrök Országos Szövetségével megkötendő együttműködési megállapodást és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület támogatja a Nemzetőrök Országos Szövetségével történő együttműködés létrehozását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési megállapodás megkötésével összefüggő teljes körű ügyintézés lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

D.) Fogorvos rendelési idő változás

Pulisch József polgármester: a fogorvos bejelentette, hogy babát vár és helyettesítésre kerül sor. A rendelési idő két nap fog változni.

E.) Községi Könyvtár és Közösségi Ház nyitva tartásának módosítása

Pulisch József polgármester: könyvtár vezetője kérte, hogy a csütörtöki nyitva tartás legyen hosszú azaz 19 óráig, pénteken pedig csak 16 óráig, mivel nincs igény a hosszabb nyitva tartásra. A könyvtár SzMSz módosítani kell.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a Községi Könyvtár és Közösségi Ház nyitva tartásának módosításával, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2020. (09.30.) önkormányzati határozata

Tárgy: Községi Könyvtár és Közösségi Ház nyitva tartásának módosítása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Községi Könyvtár és Közösségi Ház nyitva tartásának módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Községi Könyvtár és Közösségi Ház nyitva tartását az alábbiak szerint módosítja.

Csütörtöki napokon 12:00 – 19:00 óra,
Pénteki napokon 09:00 – 16:00 óra.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Pulisch József polgármester: a könyvtár egy személyes intézményként működik. Költségvetés szempontjából a feladat ellátásra az önkormányzat kapja a támogatást, függetlenül attól, hogy önálló vagy az önkormányzat működteti. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma nem járul hozzá, hogy az önkormányzat működtesse a könyvtárat. Csak abban az esetben, ha Szentendrével Széchenyi Könyvtár látná el a feladatot. Jövőre lehet változtatni, mivel október 15-ig kell határozatot hoznia erről. November 1-től a törvény által a közalkalmazotti jogviszonya megszűnik a könyvtárosnak és munkaviszony kell foglalkoztatni.

Balázs Istvánné könyvtárvezető: ha nem önálló jogi személyiségű a könyvtár nem szerepelhet a nyilvános könyvtárak jegyzékén, tehát nem kapat érdekeltség-növelő támogatást. Úgy érzi, hogy szakképzett könyvtáros nem kell csak olyan, aki felkapcsolja a villanyt, tehát a szaktudása nem kell. Azt tudni kell, hogy ez nem csak könyvtár, ez egy közösségi ház. Közösségeket kell működtetnie, a lakosságnak igénye van rá. Kettő közösség működik aktívan a Népdalkör és az Örömtánc csoport. A közművelődés alapszolgáltatás, kötelező feladat.

Pulisch József polgármester: az önkormányzat 600 e Ft-ot biztosít a könyvtárnak. Most a pandémia miatt a Nyugdíjas klub nem tudott rendszeresen működni.

Naszvadi Sándorné képviselő: Vasadon is vannak foglalkozások a könyvtárban és szakképzett dolgozó látja el a feladatot. Ha nem önálló intézményként működik tovább, akkor anyagilag éri kár a jelenlegi könyvtárvezetőt?

Nagyné dr. Jankovics Krisztina jegyző: anyagilag nem éri hátrány. November 1-től munkaviszony alá fog tartozni és a jelenlegi intézményvezetői pótlékkal fogja kapni a fizetését.

Balázs Andrea képviselő: ha az önkormányzatba lenne beintegrálva úgy fogja érezni, hogy megszerzett tudását nem tudja használni, korlátozzák a lehetőségeit?

Balázs Istvánné könyvtárvezető: igen már most is sokkal jobban be vannak korlátozva, mint 1 évvel ezelőtt. Csökken a mozgástere, csökken a feladata. Tavaly decemberben a rendezvény naptár összeállításakor bőven kapott feladatot. A kialakult vírushelyzet miatt maradtak el rendezvények és a polgármester mondta, hogy majd a falunap meg lesz tartva. Júliusban pedig már eljutottak odáig, hogy szinte nem is kellett, hogy részt vegyen a falunapom. A Magyar Kultúra Napja nem sikerült jól, és onnantól kezdve érzi, hogy nem kell semmi sem.

Balázs Andrea képviselő: a képviselő-testület és a polgármester is tavaly lett megválasztva, még mindenki tanulja a feladatát. Kudarokat is meg kell élni.

Pulisch József polgármester: a falunap szervezése a következő évben másképpen lesz szervezve. Ebben az évben a szervezésében benne kellett lennie, mivel így már tudja, hogy a jövőben mit, hogyan kell koordinálnia.

Nagyné dr. Jankovics Krisztina jegyző: azt jó lenne leszögezni, hogy a polgármester van kellő rálátása a dolgokra. Olyan jogrendbe kellett helytállni, ami eddig nem volt. Utolsó pillanatban is kétséges volt, hogy lesz e falunap. Minden alá-fölérendeltségi viszonyba szükséges a kommunikáció, úgy lehet mindent megoldani, ha tudnak a dolgokról.

Kovács György alpolgármester: az intézményvezető is szeretne független lenni. A törvény által változik a munkaviszony az ellen tenni nem lehet. Közösségi házat illetően fontos, hogy működjön mindegy, hogy hogy hívják a közösséget. Nem minden rendezvény lehet sikeres, van akinek tetszik, van akinek nem. A rendezvények megbeszélése azt jelenti, hogy mindenki tud ötletet adni. A pandémiás helyzet mindenkit próbára tesz. Egyszemélyi intézményvezetőnek is nehéz lehet. Falunap az idei év legnagyobb rendezvénye volt, aminek megrendezéséhez bátorság is kellett. Úgy kellett megszervezni, hogy a lakosságnak megfelelő és az állam általi kötelező előírásoknak is megfeleljen.

Bagó Norbert képviselő: a falunap nem teljesen a kultúráról szól és lehet, hogy ezért érzi úgy, hogy elvette tőle feladatát. A megoldás hosszútávon a kommunikáció lenne.

F.) Monori Rendőrkapitány kinevezésének támogatása

Pulisch József polgármester: a képviselő-testületnek kell egy hozzájáruló határozat a Monori Rendőrkapitány kinevezésének támogatásáról.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a Monori Rendőrkapitány kinevezésének támogatásával az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének **101/2020. (09.30.) önkormányzati határozata**

Tárgy: dr. Csipler Norbert r. alezredes kinevezésének támogatása

- 1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja dr. Csipler Norbert r. alezredes úr Monori Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezését.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatásról a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Egyebek

Balázs Andrea képviselő: egy kicsit sérelmezi, hogy a falunapon reggeltől estig sütötték a palacsintát az Alapítvány tagjai és a helyi újságban még csak meg sem, említették őket. Az egyik fellépőről negatív kritikát érzett, nem tudja, hogy az újságíró véleménye volt- e vagy másé. Szeretné, ha az újságot a megjelenés előtt megnézhetnék a képviselők.

Pulisch József polgármester: az újságíró szabadságot kapott, de a megjelenés előtt természetesen átküldi elolvasásra az újságot.

Artz Timea újságíró: szereti, ha van felette kontroll személy. Realitás talaján maradva dicsérő magazint kíván írni. Kritikus, de ezt nem is titkolja. Véleménye, hogy ne csak fényezzük a dolgokat, enyhe ironikus dolog belefér. Azt nagyon sajnálja, hogy az Alapítvány által sütött palacsintáról nem tett említést a falunapi beszámolóban.

Kovács György alpolgármester: mindenképpen a realitás talaján kell maradni és a valóságot kell tükröznie az újságnak. Jó dolognak tartja, hogy a megjelenés előtt a jegyzőnek és a polgármesternek átküldi az anyagot.

Naszvadi Sándorné képviselő: a jegyzőnőnek intézi a felvetését, miszerint az állattartás szabályaival is kellene foglalkozni, mivel van a községben 3 hely is ahol nem megfelelő módon vannak tartva az állatok, ezt mutatják a sorozatos lakossági bejelentések.

Nagyné dr. Jankovics Krisztina jegyző: a falugyűlésem is elmondta, hogy birtokvédelmi eljárások a szakhatóságok bevonásával el vannak indítva. Helyszíni szemlén többször is kint voltak, de a szakhatóságok nem találtak szabálytalanságot illetve a feltárt hiányosságokat a megjelölt határidőre pótolta, felszámolta. A szaghatások nem fognak megszűnni, ott ahol állattartás van. Sajnos a jegyző nem korlátozhatja az állattartást, a szakhatóságok pedig mindent rendben találtak. Esetleg szomszédjogi pert lehet indítani.

Bagó Norbert képviselő: az iskolánál és más önkormányzati építkezési munkák esetében, nincsen több cégtől árajánlat bekérve?

Pulisch József polgármester: a helyi vállalkozó jogi állapota megfelelő, jó adózó és értékhatáron belül van ezért nem keresett meg másik vállalkozót. Ezek olyan összegű munkák amiben, mint polgármester dönthet. Eddig korrekt munkát végeztek.

Kovács György alpolgármester: a polgármesterrel mindig megvitatják a beruházásokat és néhány beruházásnál ő is javasolt vállalkozót aki tudja, hogy hatékonyan, jól tud dolgozni.

Naszvadi Sándorné képviselő: a DAKÖV mikor végez a vízmű felújításával?

Pulisch József polgármester: két héten belül, a szerződés módosítása október 31-ig szól.

A képviselőknek több közérdekű kérdése, észrevétele nem volt, az ülés a továbbiakban zárt ülésként folytatódik.

Csévharaszt, 2020.október.

Pulisch József
polgármester

Nagyné dr. Jankovics Krisztina
jegyző

Hitelesítő:
Balázs Andrea
képviseelő