









# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK




### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Építési övezet/Övezet határa
-  Szabályozási szélesség
-  Belterület határa
-  Belterület tervezett határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Közlekedési célú közterület - Országos út területe
-  Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
-  Zöldterület-közpark/közkert

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

-  Meglévő, megtartandó fasor
-  Tervezett fasor
-  Kötelező megszüntető jel

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| Lf1 | 0   | 30  |
|     | 4,5 | 900 |

| területfelhasználás jele | beépítési mód     | beépítési %                     |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|
|                          | építmény mag. (m) | beépíthető legkisebb telek (m2) |



- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip** Ipari terület
- K-Mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-Ltur** Különleges terület - lovasturisztikai terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület

### ÖVEZETEK










- Zkp/Zkk** Zöldterület - közpark/közkert
- Ev** Védelmi erdőterület
- Eg** Gazdasági erdőterület
- Ek** Közjóléti erdőterület
- Má-sz** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyeplő
- V** Vízgazdálkodási terület (vízfelszín)
- Vb** Vízkivételi hely
- Tk** Természetközeli terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Kgy** Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
- Kb-Lg** Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület
- Kb-Hv** Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület
- Kb-Spr** Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK





### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

-  Régészeti lelőhely
-  Helyi védelemre javasolt építmény

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

-  Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
-  Natura2000 hálózathoz tartozó területek
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
- Országos ökológiai hálózat
-  Magterület
-  Ökológiai folyosó területe
-  Pufferterület
-  Tájképvédelmi terület
-  Természetközeli vizek védőtávolsága
-  Országos vízminőségvédelmi terület

### KÖZMŰVEK




-  Közműterület - szennyvízáttemelő
-  Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezettel
-  Közműterület - gázfogadó
-  Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK



-  Védőtávolság

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

### EGYÉB

-  Igazgatási terület határa
-  Alaptérképi elem - alrészlet határ
-  Javasolt telekhatár

### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-  Beültetési kötelezettség
-  Elővásárlási jog



**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1-439-0490

#### Településtervezés

**Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259  
**Bérczi Szabolcs**, okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök TT 16-1411  
**Varga-Végh Anna**, okl. településmérnök

#### Tájérendező, zöldfelület környezetvédelem

**Ronyecz Zsófia**, okl. tájépítésmérnök TK 01-6737

### CSEVHARASZT

Csevharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2015. (II.6) önkormányzati rendelete egységes szerkezetbe foglalva, módosítva a 8/2019. (VII.19.) és 7/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletekkel

JELMAGYARÁZAT

2020 október

VZM 1583/20

Csevharaszt\_mod\_201005.dwg

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A tervlap hatálya a meglévő és tervezett belterülethatáron belül érvényes.