

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet/Övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Belterület határa
- Belterület tervezett határa

## TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület-közpark/közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Beépíthető telekrész
- Rekultiválandó terület
- Telek be nem építhető része

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Meglévő, megtartandó fasor
- Tervezett fasor
- Kötelező megszüntető jel

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lf1	0	30
	4,5	900

területfel- használás jele	beépítési mód	beépítési %
		építmény mag. (m)

- Lk** Kisvárosias lakóterület
- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont vegyes terület
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip** Ipari terület
- K-Mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-Ltur** Különleges terület - lovasturisztikai terület
- K-Sp** Különleges terület - sportterület

## ÖVEZETEK

- Zkp/Zkk** Zöldterület - közpark/közkert
- Ev** Védelmi erdőterület
- Eg** Gazdasági erdőterület
- Ek** Közjóléti erdőterület
- Má-sz** Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyepek
- V** Vízgazdálkodási terület (vízfelszín)
- Vb** Vízkivételi hely
- Tk** Természetközeli terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Kgy** Különleges beépítésre nem szánt terület - kegyeleti park
- Kb-Lg** Különleges beépítésre nem szánt terület - lakó-gazdálkodó terület
- Kb-Hv** Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület
- Kb-Spr** Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület

## MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelemre javasolt építmény

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Natura2000 hálózathoz tartozó területek
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Országos ökológiai hálózat
- Magterület
- Ökológiai folyosó területe
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Országos vízminőségvédelmi terület

## KÖZMŰVEK

- Közműterület - szennyvízáttemelő
- Közműterület - gázfogadó állomás
- Adó-, vevőtorony, átjátszóállomás
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezettel
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezettel
- 120kV-os villamosenergia légvezeték védőtávolsággal

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Tervezett térségi kerékpárút
- Védőtávolság

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Igazgatási terület határa
- Alaptérképi elem - alrészlet határ
- Helyi védelemre javasolt természeti érték
- Javasolt megszüntető jel

 <b>VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.</b> 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.Tel.: 1-439-0490	
<b>Településtervezés</b>	<b>Ferik Tünde</b> , vezető településrendező tervező TT/1 13-1259 <b>Bérczi Szabolcs</b> , okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök TT 16-1411 <b>Varga-Végh Anna</b> , okl. településmérnök
<b>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</b>	<b>Ronyecz Zsófia</b> , okl. tájépítésmérnök TK 01-6737

## CSEVHARASZT

Csevharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 Helyi Építési Szabályzatról szóló 1/2015. (II.6) önkormányzati rendelete  
 egységes szerkezetbe foglalva,  
 módosítva a 8/2019. (VII.19.), 7/2020. (X.01.) és 6/2021. (V.13.) önkormányzati rendeletekkel

### JELMAGYARÁZAT

2021 május	VZM 1583/20	Csevharaszt_mod_210322.dwg
------------	-------------	----------------------------

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
 A tervlap hatálya a meglévő és tervezett belterülethatáron belül érvényes.