

MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET AZ 1/2015. (II.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Szabályozási terv

2. MELLÉKLET AZ 1/2015. (II.6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**Sajátos jogintézmények****2.1. Beültetési kötelezettség**

Gksz építési övezetben - 15 m széles sávban a 069/26-35 hrsz-ú ingatlanon (46102 j. orsz. mellékút mentén)

2.2. Elővásárlási jog

Ssz	Helyrajzi szám	Fekvés	Településrendezési cél
1.	297/8	a Zrínyi utcába becsatlakozó 515 hrsz-ú utca	Sportterület kialakítás
2.	119/1	Petőfi Sándor utca	Közterület alakítása, utcanyitás
3.	520/13	Monori út, Nyáregyházi út, Vasadi út találkozása	Településközpont kialakítása

FÜGGELÉKEK

1. FÜGGELÉK

Művi értékvédelem

1.1. Országos védelem

Ssz.	Név	Cím	Hrsz	Törzsszám	Műemléki környezet
1.	Temető, Templomrom, gótikus XIV. sz.	Külterület	0203/2	M-6947	0203/1 hrsz.

1.2. Helyi egyedi védelemre javasolt épületek, építmények

Ssz.	Cím	Hrsz	Funkció
1.	Kossuth Lajos u.	80/1	Lakó- és melléképület
2.	Balla köz	503/1	Lakóépület
3.	Rákóczi u.	44	Kőkereszt
4.	Petőfi Sándor u.	200	Balla Károly szobor
5.	Külterület	0127/13	Wekerle kúria
6.	Külterület	0241/22	Balla Károly síremléke
7.	Külterület	0210	Kőkereszt

2. FÜGGELÉK

Régészeti területek

Az országos nyilvántartás szerint Csévharaszton a következő régészeti lelőhelyek lelhetők fel:

Ssz.	Azonosító	Név
1.	39432	Templomhegy
2.	39433	Pusztacsév
3.	58228	Pótharaszti határ, Pusztatemplom
4.	72131	Pusztapótharaszti

Adatgyűjtés és terepbejárás alapján azonosított lelőhelyek:

5.		Széchenyi utcai házsor mögött
6.		Vasadi út mente
7.		Monori út mente, 2. sz. csatorna északkeleti oldala
8.		Monori út északnyugati, lakóterület kijelölés széle
9.		Pótharaszti templomrom közelében

Azonosítatlan lelőhelyek:

1.	39434	Ballabán
2.	41281	Gombos-dűlő
3.	41662	Balla-major
4.	41662	egykori Kégl János birtok

3. FÜGGELÉK

Természetvédelem

3.1. Természetvédelmi terület

Csévharaszi borókás TT

0229/2, 0241/4

Törzskönyvi száma: 2/TT/40

3.2. Natura 2000 területek

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek:

Csévharaszi homokvidék

(HUDI20012)

0195a, 0195f, 0228/4, 0229/1, 0229/2, 0241/4, 0241/21f,h, 0242, 0243/9a, 0247/16

3.3. Helyi jelentőségű védett természeti terület

3.3.1. Helyi védelem alatt álló területek

1. Gyertyános

0230/4 hrsz.

Törzskönyvi száma: 12/2/TE/40

2. Tölgyes

0217/10 hrsz.

Törzskönyvi száma: 12/1/TE/40

3. Szomorú fűz

0241/2 hrsz.

Törzskönyvi száma: 12/4/TE/40

3.3.2. Helyi védelemre javasolt területek, értékek

1. Gyepterület

042/2, 046, 149/5-7, 053/4, 054/8, 056/1, 059/2, 060, 061, 062, 063, 064, 067/5,8-10, 071/1 hrsz.

2. Tartós szegfű élőhely

0250/2 hrsz.

3. Kocsányos tölgy

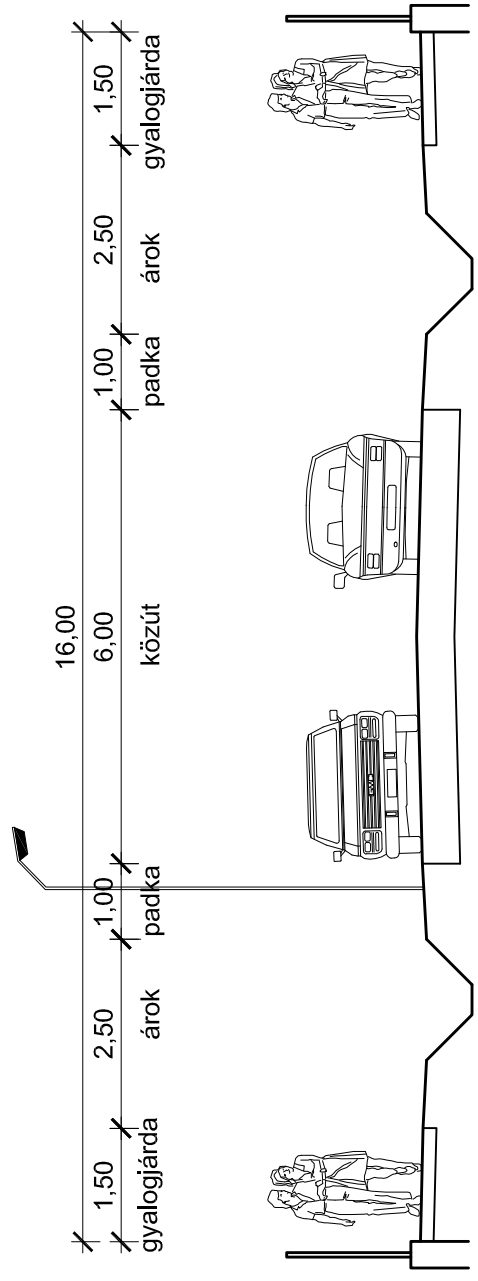
0241/22 hrsz.

4. FÜGGELÉK

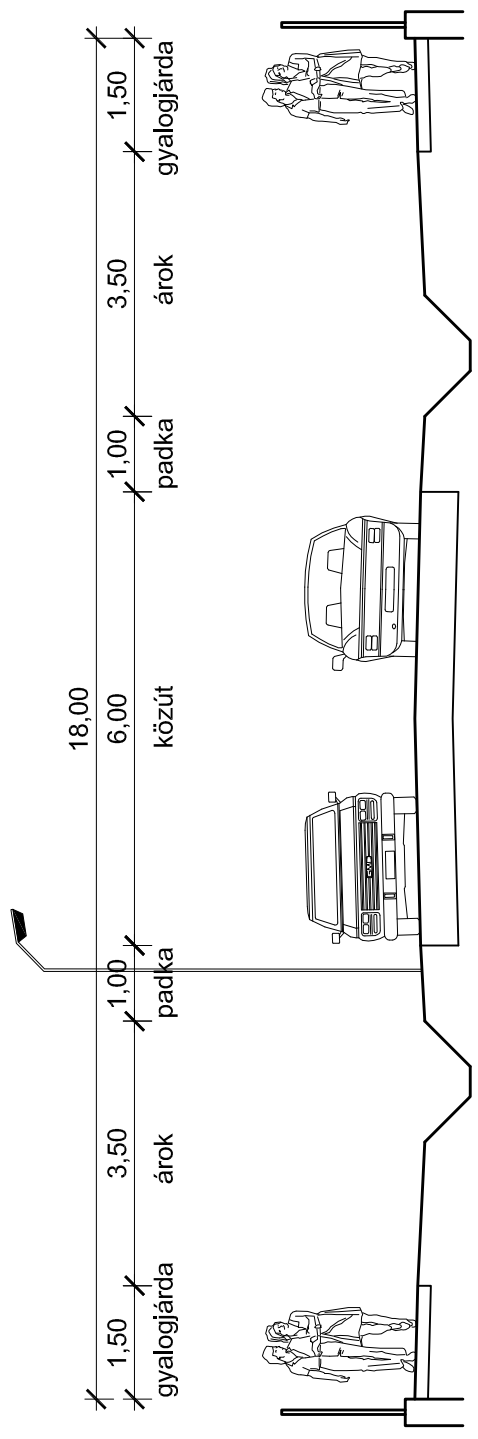
Mintakeresztmetszelvények

M=1:200

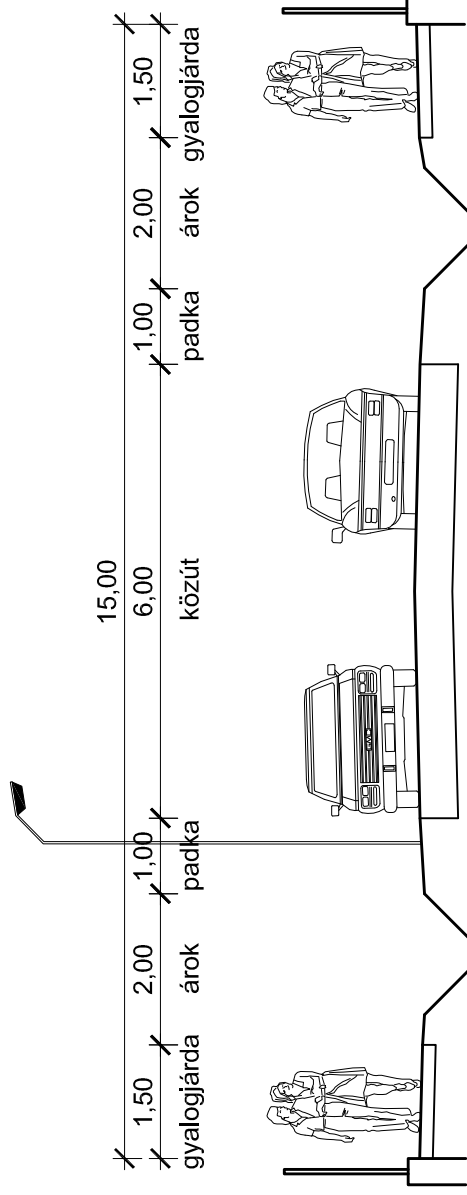
1. Kossuth Lajos utca mintakeresztelvénye



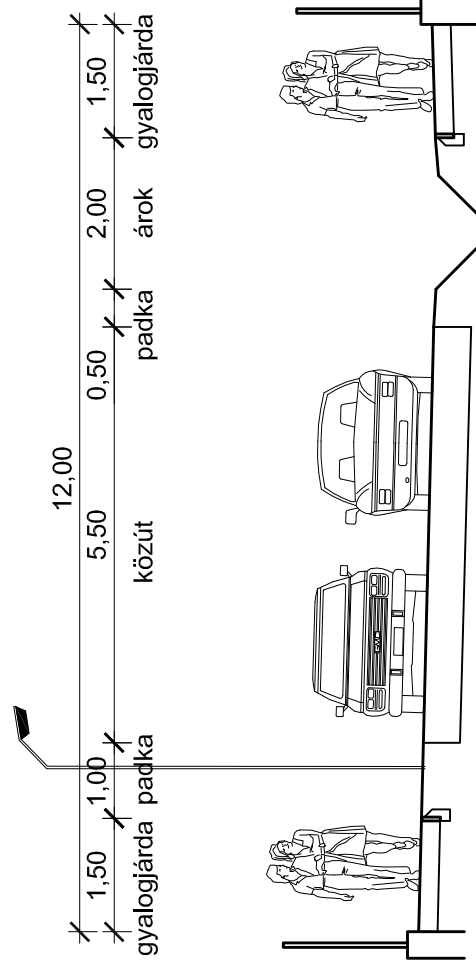
2. Petőfi Sándor utca mintakeresztelvénye



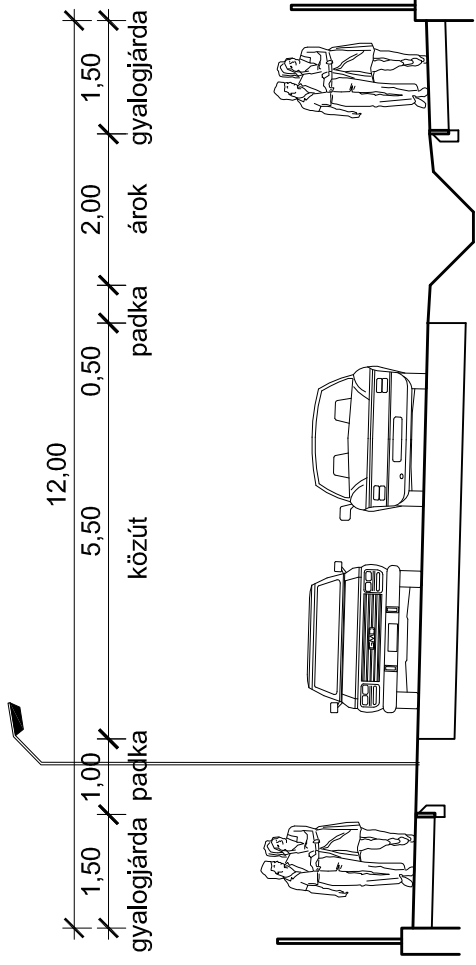
3. Ady Endre utca mintakeresztelvénye



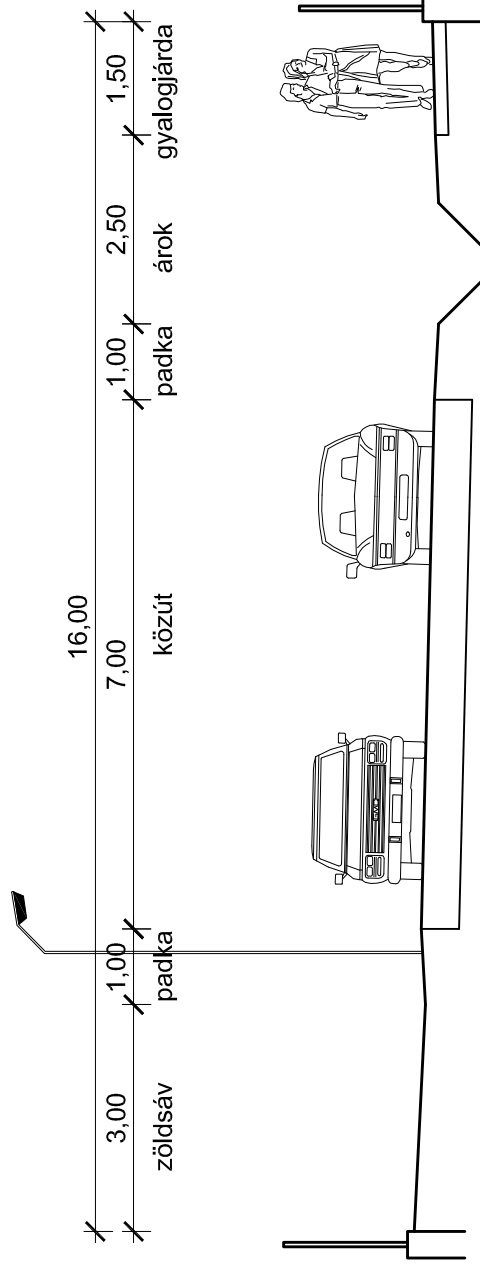
4. Lakóutca mintakeresztelvénye



5.
Tervezett út mintakeresztmetszelvénye
12 m szabályozási szélességgel



6.
Tervezett gazdasági út mintakeresztmetszelvénye
16 m szabályozási szélességgel



7.
4,60 m szabályozási szélességgel

