

CSÉVHARASZT

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Elfogadva a határozattal

VITAANYAG



2011. október

csevaraszt_konc_111027.doc

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETŐ	3
1.1 ELŐZMÉNYEK.....	3
1.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ CÉLJA, FELADATA	3
2. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ	4
3. A KÖZSÉG ADOTTSÁGAI EGY SWOT ANALÍZISBEN ÖSSZEFOGLALVA	7
4. CSÉVHARASZT JÖVŐKÉPE	12
5. JÖVŐKÉPET MEGHATÁROZÓ FEJLESZTÉSI IRÁNYOK	13
1. GAZDASÁG ÉLÉNKÍTÉSE	13
1.1 Helyi munkalehetőségek biztosítása	13
1.2 Térségi munkafeltételek összehangolása, a fiatalok megcélzása.....	13
1.3 Település területén lévő gazdasági és ipari területek fejlesztése.....	14
1.4 Mezőgazdaság lehetőségeinek felmérése, az adottságokhoz alkalmazkodó mezőgazdasági kultúrák használata.....	14
1.4.1 Szántóföldi növénytermesztés ésszerű korlátozása, természeti adottságokhoz alkalmazkodó mezőgazdasági művelés megvalósítása	14
1.4.2 Állattenyésztés visszahozása	15
1.5 Erdő- és vadgazdálkodás.....	16
2. ÉRTÉKVÉDELEM.....	16
2.1 Természeti értékek.....	16
2.1.1 Ósborókás.....	16
2.1.2 Egyéb értékes élőhelyek, természeti környezet megóvása	16
2.2 Épített értékek.....	17
2.3 Hagyományörzés, hagyományteremtés.....	17
3. ÉLHETŐ TELEPÜLÉS.....	18
3.1 Infrastruktúra-fejlesztések.....	18
3.1.1 Hiányzó közlekedési kapcsolatok pótlása, helyi közlekedési rend felülvizsgálata	18
3.1.2 Kerékpárutak építése.....	18
3.1.3 Közműhálózat fejlesztése	19
3.2 Alternatív energiahasznosítás.....	19
3.3 Vonzó lakókörnyezet.....	19
3.3.1 Településkép.....	19
3.3.2 Zöldfelületek fejlesztése	20
3.4 Települési szolgáltatások biztosítása	20
3.5 Szórakozási lehetőségek biztosítása	21
3.6 Helyi identitástudat erősítése.....	21
3.7 Idegenforgalmi vonzerők kihasználása	22
3.7.1 Bakancsos (és kerékpáros) turizmus.....	22
3.7.2 Lovas turizmus	23
3.7.3 Vadászturizmus.....	23
3.7.4 Helyi termékek értékesítése	23
4. TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK ERŐSÍTÉSE	24
4.1 Kistérségben lévő települések összefogása, fejlesztési stratégia újragondolása	24
4.2 Kistérségen kívül eső településközi kapcsolatok erősítése	24
MELLÉKLETEK	25
LAKOSSÁGI KÉRDŐÍV	26
KÉRDŐÍV ÖSSZEFOGLALÓ - EREDMÉNYEK	36
A TELEPÜLÉS LAKOSAINAK ÉSZREVÉTELEIT ÖSSZEGYŰJTŐ SWOT ANALÍZIS	44

1. BEVEZETŐ

1.1 ELŐZMÉNYEK

Csévharaszt község Önkormányzatának képviselőtestülete a község Településrendezési tervének elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

A Településfejlesztési koncepció, valamint a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv megalapozására készített Vizsgálat, helyzetelemzés munkarész 2011. májusában készült el. Jelen koncepció elsősorban e vizsgálati munkarészben foglaltakra, a település lakosai által kitöltött kérdőívekben szereplő válaszokra, illetve a meghatározó települési szereplők és érdeklődők részvételével szervezett tanácskozásokon elhangzottakra épül.

1.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ CÉLJA, FELADATA

A többször módosított, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2006. évi L. törvény - az önkormányzati törvénnyel összhangban, mely a településfejlesztést az önkormányzatok hatáskörébe tette - a települési önkormányzatok feladatává jelölte ki a településrendezési feladatkör ellátását. A településrendezés eszközeiként: a településfejlesztési koncepciót, a településszerkezeti tervet, valamint a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot jelölte meg.

A településfejlesztési koncepció a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati területfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum, amely a település jövőbeni kialakítását tartalmazza. A fejlesztési koncepció elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe.

Megalapozza és meghatározza a település fenntartható fejlődését: az életszínvonal növekedését, az életminőség javulását, a faluközösség gyarapodását a település hagyományait, a rendelkezésre álló kulturális, térbeli, táji adottságait felhasználva és nem kihasználva.

A Településfejlesztési koncepció a döntési mechanizmus működtetéséhez szolgál útmutatóul, s segítséget nyújt a település egyes érdekcsoportjainak, valamint a különböző szakágak közötti érdekek koordinálásához.

A Településfejlesztési koncepció jelen változata egy javaslat, amely végleges változatának kidolgozásához elengedhetetlenül szükséges a helyi döntéshozók, a település jövőjét magukénak érző vállalkozók, az itt élő polgárok, valamint mindazok véleményének figyelembevétele, akik a település jövőjéért felelősséget éreznek, s segítő hozzászólásukkal a jelen állapotok javításán kívánnak munkálkodni.

2. VIZSGÁLATI ÖSSZEFOGLALÓ

Települési alapadatok	Csévharaszt
Terület	4921,6 ha
Belterület	142,5 ha
Külterület	4779,1 ha
Lakosság	2100 fő

Regionális kapcsolatok, területi adottságok

Csévharaszt Pest megye déli részén fekszik, s 14 másik településsel a Monori kistérséghez tartozik. A kistérség központja, Monor Csévharaszttól északra mindössze 6 kilométerre fekszik, s így fontos szerepet tölt be a község életében.

Mind közlekedési, mind gazdasági és szociológiai/demográfiai szempontból is jelentős szerepet tölt be Csévharaszt életében a főváros közelsége. Az elmúlt években sokan költöznek ki Budapestről, de az ingázás a munkahelyekre nagyrészt megmaradt, s szórakozási, kikapcsolódási lehetőséget is leginkább a fővárosban keresnek. A 4-es út jó közlekedési kapcsolatai a gazdasági területeken megtelepedő vállalkozóknak kedveznek.

A fentiekből következik, hogy közlekedési és egyéb szempontból is a legfontosabb kapcsolatok Monor, illetve Budapest felé irányulnak. A községtől délre, délnyugatra fekvő településekkel a hiányzó, kiépítetlen utak miatt sokkal lazább a viszony annak ellenére, hogy e településekkel egy LEADER-közösségbe tartozik Csévharaszt.

Táji, természeti adottságok, fekvés

Csévharaszt a Pesti-hordalékkúp-síkság kistáj délkeleti részén helyezkedik el. Területe síkvidéki jellegű, felszínét a futóhomokformák uralják. Az északnyugati uralkodó széljárás által kialakított északnyugat-délkelet irányú buckák és a közöttük megtalálható mélyebb fekvésű, helyenként vízzel telt mélyedések jellegzetes elemei a Csévharaszt környéki tájnak. A napsütéses órák magas száma nem elegendő a mezőgazdaság virágzásához, a homoktalajok kedvezőtlen tápanyag-gazdálkodása és víztartása miatt a vidék mezőgazdasági szempontból többnyire gyenge termőképességű. A futóhomok megkötése céljából az 1800-1900-as években jelentős mértékben telepítettek akác és feketefenyő erdőket a község területén, de az eredeti növényállomány maradványai is megtalálhatók még Csévharaszton.

Demográfia, társadalom

2011 áprilisában a község 2100 főt számlált. Csévharaszt elmúlt évtizedeinek demográfiai folyamatait vizsgálva megállapítható, hogy az utóbbi 30 évben a lakosság növekedése folyamatos volt. A lakosságnövekedés nagy része a bevándorlásnak köszönhető, legfőképpen a fővárosból. A népesség megtartását többek között a folyamatosan kiépülő infrastruktúra-hálózat, illetve a helyi munkalehetőségek teszik lehetővé. Ugyancsak a bevándorlás miatt lehetséges, hogy a település fiatalodó népesség jellemzi ellentétben a kistérségi és megyei átlagokkal.

Gazdasági adottságok

Csévharaszton a munkanélküliség alacsony (3% körüli), s a munkavállalók nagy része kap munkát a helyi vállalkozóknál. Legjelentősebb foglalkoztatók a volt állami gazdaság területén működő különböző üzemek, de viszonylag sokan dolgoznak a szolgáltató szektorban is. Sokan ingáznak Monorra, illetve a fővárosba. Az önkormányzat számára legfontosabb bevételi forrás az iparűzési adó. A mezőgazdaság az általában gyenge talajok miatt a községben nem képvisel jelentős súlyt. A nagy kiterjedésű erdőterületekhez kapcsolódóan erdőgazdaság és fűrésztelep működik.

Településszerkezet, tájhasználat

Csévharaszt táj- és településszerkezetét nagyban meghatározzák a főváros fekvése és a domborzat által megszabott északnyugat-délkelet irányú közlekedési kapcsolatok. Ehhez alkalmazkodva alakult ki a vidék geometrikus szerkezete, melyet utak, dűlőutak, erdei nyiladékok határoznak meg leginkább. Ugyancsak mesterséges elemnek tekinthető a belterülettől északra (szintén északnyugat-délkeleti irányban) a tájat átszelő két csatorna. A település belterülete is e két irányvonalat követve alakult ki. Hozzá kapcsolódik a volt zártkerti terület, amelyben ma már nem található szőlő, leginkább lakó illetve állattartásra szolgáló vagy parlagon hagyott területek. A domborzat enyhe hullámossága kevésbé befolyásolja a tájhasználatokat, mely a déli, nyugati részeken túlnyomórészt

erdő, az északi, északkeleti tájakon inkább mezőgazdasági művelés (szántó és gyepek) jellemző. A település múltját idézik a külterületen elszórtan található, még ma is többé-kevésbé lakott tanyák. A Vasad illetve Nyáregyháza irányába vezető 4605. j. orsz. mellékút mentén található a volt állami gazdaság, mely jelenleg főként különféle - többnyire mezőgazdasági jellegű - feldolgozó üzemeknek biztosít helyet. A belterülettel délre fekvő nagy kiterjedésű területen fekszik az egykori katonai zavaróállomás területe, mellette a község temetője, illetve szintén délre, Kakucs irányában az igazgatási határ mellett található egy idegenforgalmi és rendezvényterület.

Belterületi területhasználat

A vidék sokáig tanyás térség volt, s csak az utóbbi században történt jelentősebb beköltözés a mai belterületre. A belterület túlnyomó része lakóterület, az intézmények egy területre összpontosulnak, a polgármesteri hivatal köré. A gazdasági területek leginkább a belterülethatár mentén helyezkednek el viszonylagos távolságban az intenzívebb lakóterületektől. A szolgáltatások jellemzően elszórtan találhatók a belterületen. A volt zártkertek részek belterületi telkei ma már egyrészt beépült lakóterületek, másrészt felhagyott parlagterületek.

Környezeti állapot

Csévharaszt környezeti állapota jónak mondható. Az esetleges zavaró kibocsátásokkal rendelkező ipari területek többnyire a belterülettől messzebb találhatók. A belterületen fekvő vágóhidakkal kapcsolatban nem jellemző a lakossági panasz, egyéb zavaró tevékenység a belterületen nem működik. A mezőgazdasági művelésből adódó vegyszerhasználat a talaj illetve a felszíni és felszín alatti vizek számára okoz leginkább terhelést. A közlekedésből származó szennyezések a nem túl jelentős átmenő forgalom miatt nem okoznak problémát. A településen kiépült a szennyvízcsatorna hálózat, amely jelentősen csökkenti a környezetterhelést.

Értékvizsgálat

Táji és természeti értékek

Csévharaszton védett természeti terület a belterülettől délre fekvő „Csévharaszi ősbörökás”. A borókást övező erdőterületek a Natura2000 hálózathoz tartoznak. Az Országos Ökológiai Hálózat részét képezik emellett az északra húzódó csatornák menti területek, s az általuk közrefogott gyepek.

Épített értékek

Csévharaszt egészen a XX. századig tanyás térség volt, épített értékei ezért főként a belterületre való beköltözés kezdetéről maradtak a belterületen, illetve azt megelőző időkből a külterületen. Műemléki védeltséget élvez a külterületen a XIV. században épült, ma már romos állapotú puszta templom. Védelmet érdemelnek ezen kívül a tanyavilágból fennmaradt uradalmi központok régi épületei, vagy a település életében jelentős szerepet betöltő Balla Károly szobra és síremléke. Védelemre érdemes lakóépületek közül - a belterület „kései” kialakulása miatt - mindössze néhány található.

Közlekedés

Közlekedési szempontból a község kedvező helyzetben van. Az országos főúthálózat egyes elemei (4.sz. főút, M5 autópálya) elérhető közelségben vannak, ugyanakkor a településen áthaladó 4605.j. út nem bonyolít nagy forgalmat. Csévharaszt fő közlekedési kapcsolatát az észak felé, Monor irányába vezető 46102-es bekötő út, illetve az északnyugat-délkelet irányú Vasad-Nyáregyháza összekötő út adja. Hiányzik a közúti összeköttetés déli irányba, Inárcs és Kakucs felé, illetve nem épült meg a Gyál felől vezető 4601 j. út, mely Csévharaszt külterületének déli felét szelné keresztül. Csévharaszton a tömegközlekedés autóbusszal történik, vasútállomás legközelebb Monoron található.

Közműállapot

A település területén a minden közmű kiépítésre került. Ebből az elektromos áram és a vízellátás 100%-osnak mondható. A gázhálózatra az ingatlanok mintegy 75%-a kapcsolódik, de sok a vegyes tüzelést használó háztartás. Kiépült a szennyvízcsatorna hálózat is, a rákötések aránya nagyjából 70%. A terep lejtésének hiánya, illetve a talajtani adottságok miatt gondot okoz a csapadékvizek befogadóba történő elvezetése, mely a közeljövőben megoldásra vár. A vezetékes telefonhálózat kiépített a településen, az igények kielégítettek. A község területén az összes mobilszolgáltató megfelelő térerősséget tud biztosítani.

A jelen tendenciái, lehetőségei, feladatok

Csévharaszt kedvező földrajzi fekvése, valamint jó közlekedési kapcsolatai révén kiváló lehetőségekkel rendelkezik. Ennek köszönhetően folyamatosan növekszik a település lakossága, s fiatalodás jellemzi. A továbbiakban a cél ezeknek a kedvező folyamatoknak a fenntartása, illetve kontrollálása úgy, hogy Csévharaszt megtartsa identitását és saját arculatát.

3. A KÖZSÉG ADOTTSÁGAI EGY SWOT ANALÍZISBEN ÖSSZEFOGLALVA

Csévharaszt településfejlesztési koncepciójának elkészítéséhez elengedhetetlen SWOT analízis készítése. Amellett, hogy a község adottságait erősségekre és gyengeségekre szétválasztva összegyűjtjük, az adottságokból adódó lehetőségek és a települést veszélyeztető tényezők is feltárára kerülnek.

A SWOT analízis lehetőségei és veszélyei nem jelentik a jövőbeni fejlődés egyértelmű kimeneteleit, a valóságban a két fejlődési irány közötti események bekövetkezése várható, azonban törekedni kell, hogy értékőrző fejlődés induljon meg.

	ERŐSSÉGEK (S)	GYENGESÉGEK (W)
REGIONÁLIS KAPCSOLATOK, TÉRSÉGI SZEREPKÖR	<ul style="list-style-type: none"> - A főváros közelsége (jó megközelíthetősége) - A kistérségi központ -Monor közelsége - Vasad, Nyáregyháza közelsége - Több térségfejlesztési társulás tagja - A térségi együttműködés fontosságát felismerő helyi vezetés 	<ul style="list-style-type: none"> - Közlekedési és egyéb kapcsolatok hiánya déli irányban - Nehézkes tömegközlekedés a fővárosból - Csévharaszt a kistérségben nem rendelkezik jelentős szerepkörrel.
TÁRSADALOM, DEMOGRÁFIA	<ul style="list-style-type: none"> - Társadalom megtartó gazdaság működik a településen - Alacsony munkanélküliségi arány - Közösségi rendezvények; - Tevékeny, sokszínű civil közösségek - Növekvő népesség (beköltözések, születések) - Fiatalodó helyi társadalom 	<ul style="list-style-type: none"> - Művelődési ház, kultúrház, közösségi tér hiánya - Sportélet elsovadása - Urbánus lakosság megjelenése a falusias környezetben - Felszámoló tanyavilág
ELLÁTÁS, SZOLGÁLTATÁS	<ul style="list-style-type: none"> - Működő óvoda, általános iskola; - Működő könyvtár, posta; - Polgárörtség 	<ul style="list-style-type: none"> - Bölcsőde hiánya - Fogorvos hiánya
GAZDASÁG - IPAR, MEZŐGAZDASÁG	<ul style="list-style-type: none"> - A gazdaság eltartó ereje megfelelő - Magas bevétel az iparüzési adókból - Helyi munkalehetőséget kínáló gazdasági vállalkozások - Számos egyéni vállalkozás működik - Változatos gazdasági szerkezet (ipar, mezőgazdaság, erdőgazdálkodás) - Mezőgazdasági hagyományok, mezőgazdasági vállalkozások jelenléte - Megművelt területek nagy aránya - kevés a parlag - Családi gazdálkodási lehetőségek helyben - Homoktalajok előnyei (gyors felmelegedés) 	<ul style="list-style-type: none"> - (Női) munkahelyek hiánya - Tőkehiány - Nehézkes bejárás - Helyi munkáltatók nem részesítik előnyben a helyi munkaerőt - Kertművelés hiánya - Piac hiánya (élelmiszer, iparcikk stb.) - Helyenként gyenge minőségű termőterületek - Homoktalajok hátrányai (alacsony szervesanyag-tartalom, rossz vízháztartás) - Intenzív, egyhangú mezőgazdasági szerkezet - Többnyire hiányoznak a jól értékesíthető, munkaigényes mezőgazdasági kultúrák - A termelők összefogásának hiánya; - Hiányzó (nagyarányú) állattartás - Kihaszírtatlan, pusztuló egykori majorépületek - Hiányzó pénzautomata
TERMÉSZET, KÖRNYEZET	<ul style="list-style-type: none"> - Országos jelentőségű, védett ősborkás - Védett növény- és állatfajok - Természetközeli területek - Országos Ökológiai Hálózat - Natura2000 - Csatorna part értékes füzes lapterületek - Változatos tájhasználatok - Igen magas erdősültség (~72%) - Tájképi szempontból is értékes változatos tájszerkezet - Levegőszennyezettség, zaj-, rezgésterhelés nem jellemző; - Többnyire kedvező környezeti állapot; - Kiépített szennyvízcsatorna hálózat 	<ul style="list-style-type: none"> - Kedvezőtlen vízrajzi, vízháztartási adottságok - Jellemzően telepített, ültetvény jellegű erdőségek - Hiányzó környezetvédelmi program - Nagy, egybe függő mezőgazdasági területek - Mezővédő erdősávok hiánya - Szennyvízelvezetés részleges hiánya - vizek, talaj szennyeződése; - Intenzív művelés miatt a vizek könnyen szennyeződnek; - Illegális hulladéklerakók; - Helyenként erősen parlagfüves területek - Veszélyes hulladékok, állati tetemek elszállítás megoldatlan
ÉPÍTETT KÖRNYEZET, TELEPÜLÉSKÉP	<ul style="list-style-type: none"> - Rendezett falukép; - Zsákfalú jelleg miatt kialakult csendes, nyugodt falusias környezet - Igényesen felújított, kialakított településközponti terület (intézmény-épületek); - Jellemzően jó állagú épületállomány - Értékes műemléképület - Helyi védelemre méltó egykori (majorsági) épületek, építmények - Megfelelő telekméret - Lakóterületi tartalékok (foghíjtelkek, helyenként megosztható, mély telkek) 	<ul style="list-style-type: none"> - Előfordulnak rossz állapotú, helyenként lakatlan és romos lakóházak; - Helyenként rendezetlen porták; - Közparkok, zöldterületek hiánya - Közösségi terek hiánya - Elpusztult, felhagyott egykori tanyák; - Helyenként elhanyagolt porták - Romló állapotú, védelemre érdemes épületek, építmények - Útmenti fasorok hiánya; - Hiányzó közterületi szemetesek - Hiányzó utcanev táblák

	ERŐSSÉGEK (S)	GYENGESÉGEK (W)
INFRASTRUKTÚRA, KÖZMŰVEK, KÖZLEKEDÉS	<ul style="list-style-type: none"> - Megoldott elektromos-energia ellátás; - Megoldott ivóvíz-ellátás; - Megoldott gázellátás - Megoldott a települési szilárd hulladék gyűjtése és elszállítása a faluban; - Szelektív hulladékgyűjtés lehetősége adott - Vezetékes telefon és Kábeltv hálózat - Megfelelő helyi/környéki autóbusz közlekedés - 	<ul style="list-style-type: none"> - Hiányzó településközi közúti kapcsolatok déli irányba - Kerékpárutak hiánya - Helyenként burkolatlan belterületi utak - Hiányzó járdák - Főváros felől rossz tömegközlekedés - Helyenként rendezetlen külterületi dűlőutak; - Nem hasznosítottak a megújuló energiaforrások;
IDEGENFORGALOM - ÜDÜLÉS	<ul style="list-style-type: none"> - Nyugalom, csend, tiszta, pihenésre alkalmas környezet; - Értékes, védett természeti környezet - Kijelölt túraútvonalak - Közösségi rendezvények; - Környező települések turisztikai vonzereje (Ócsa, Monor) - Vadban gazdag környék - Kiváló lovasturisztikai adottságok 	<ul style="list-style-type: none"> - Összefogás hiánya a (kis)térségben turisztikai szinten ; - A helyben megtalálható idegenforgalmi vonzerők hiánya - Kiépitetlen, fejletlen idegenforgalmi infrastruktúra (szálláshelyek, szolgáltatások stb. hiánya) - Hiányzó kerékpárút-hálózat (az egész kistérségben); - A (települési, térségi) turisztikai vonzerők marketingje alacsony intenzitású és szintű; - Szórakozási, kikapcsolódási lehetőségek hiánya.

	LEHETŐSÉGEK (O)	VESZÉLYEK (T)
REGIONÁLIS KAPCSOLATOK, TÉRSÉGI SZEREPKÖR	<ul style="list-style-type: none"> - Mikrotérségi kapcsolatok erősítése; - Aktív részvétel a LEADER akciócsoportban; - LEADER-pályázatok aktív kihasználása; - Részvétel a kistérségi társulás programjaiban - Koordinátori szerep vállalása egy-egy „testhez álló” programban a kistérségben 	<ul style="list-style-type: none"> - Nem valósul meg a valódi térségi kapcsolat Csévharaszt és a tőle délre fekvő települések között; - Magas pályázati önrész miatt nem finanszírozható minden szükséges fejlesztés; - Nem a valós problémák kezelése történik, hanem az aktuálisan kiírt pályázatokhoz kapcsolódnak a fejlesztések - A település a kistérségben nem tud jelentős szerepet betölteni;
TÁRSADALOM, DEMOGRÁFIA	<ul style="list-style-type: none"> - További helyi munkalehetőségek teremtése - Népeségmegtartó programok kialakítása; - Tevékeny civil szervezetek együttműködése; - Vidéki élet felértékelődése; - Térségi szintű, egymást kiegészítő rendezvények; - Tájékoztató, információnyújtás kistérségi képzési programok indulásáról; - Közösségszervező, identitástudatot erősítő rendezvények, programok - Fiatalok bevonása a település közösségi életébe - Helyi kezdeményezések számára terület, helyiség biztosítása - Szociális, gazdasági intézkedésekkel fiatalok/családok településen tartása/vonzása - Idősek otthona működtetése - Hátrányos helyzetűek integrációja - Sportélet fejlesztése - Játsszótér fejlesztése - Közbiztonság megerősítése - Drogprevenációs előadások szervezése 	<ul style="list-style-type: none"> - Romlik a közbiztonság; - Kedvezőtlen gazdasági folyamatok miatt a munkanélküliség növekedése; - A településre beköltözők nem tudnak beilleszkedni a helyi társadalomba; - Csévharaszt alvó településsé válik.
GAZDASÁG, IPAR, MEZŐGAZDASÁG	<ul style="list-style-type: none"> - Tájgazdálkodás, integrált gazdálkodás megvalósítása; - Kertészeti kultúrák, fóliás növénytermesztés (helyi fogyasztásra is) - „A helyes mezőgazdasági gyakorlat” betartása - Uniós, országos, megyei, pályázati lehetőségek kihasználása; - Termelői, értékesítői szervezetek létrehozása, illetve kapcsolódás meglévőhöz; - A mezőgazdasági területek művelésének megszervezése: aki nem műveli a területét, az bérbé adja/átadja annak, aki művelné - Feldolgozóipar támogatása - Állattenyésztés fejlesztése, legeltető állattartás; - Vadgazdálkodási lehetőségek kihasználása; - Nagy kiterjedésű erdőterületek hasznosítása - fafeldolgozás - Új vállalkozások megtelepedésének segítése; - Kis szolgáltatások támogatása a nagy ipar ellenében - Volt katonai célú terület gazdasági hasznosítása - Helyi termékek fejlesztése - Háztáji termesztésű zöldségek előállítás, csomagolása - Piac - Minőségi termékek ösztönzése; 	<ul style="list-style-type: none"> - Befektetők helyi kötődés hiányában eltűnhetnek - Új munkahelyek számára szakképzetlen munkaerő található helyben - Korszerűtlen, környezetszennyező mezőgazdálkodási technológiák további alkalmazása; - Agrár-környezetvédelmi célú támogatások elmaradása; - Kistérségi fejlesztések elmaradása, lassúsága; - A vállalkozók versenyképtelenség maradnak, a vállalkozások megszűnnek; - A kihasználatlan major területek, tanyák elpusztulnak;

	LEHETŐSÉGEK (O)	VESZÉLYEK (T)
	<ul style="list-style-type: none"> - Település marketing és menedzsment tevékenység erősítése; - Tanyavilág hagyományainak megőrzése 	
ÉPÍTETT KÖRNYEZET, TELEPÜLÉSKÉP	<ul style="list-style-type: none"> - A jelenlegi rendezett településkép megtartása, további javítása; - Átgondolt, nemcsak a községháza környezetére koncentráló fejlesztések - Foghíjtelkek településképhez illeszkedő beépítése; - Település szerkezetéhez illeszkedő területi fejlesztések - Lakóterületek kijelölése különböző telekméreték szerint differenciáltan történjen (kis és nagy telkekre is szükség van) - Helyi értékvédelmi rendelet megfogalmazása, helyi védett épületek, építmények kijelölése; - Helyi értékek, illetve a település megismertetése a lakókkal (szervezett túra) - Elhagyott épületek hasznosítása lakó, üdülő, turisztikai vagy intézményi célra; - Porták rendbe tételének, rendben tartásának ösztönzése - Közterületek fejlesztése; - Zöldterületek fejlesztése („Halesz” parkosítása, növénykiültetések, „családok fája” stb.) - Közösségi terek kialakítása - Védett épületek felújítása és hasznosítása; - Esztétikus tájkoztató táblák kihelyezése 	<ul style="list-style-type: none"> - Épületállomány - műemlék, helyi védett épületek - állapotának a romlása/pusztulása; - Településképbe nem illő épületek megjelenése illetve túlzott elszaporodása; - Házak elhagyása, településrészek elértéktelenedése, gondozatlan településrészek kialakulása; - Túlzott besűrítés (kis méretű, intenzívben beépíthető telkek) esetén a különféle funkciók (pl. állattartás), illetve a rendeltetésszerű használat is zavarhatja egymást
TERMÉSZET, KÖRNYEZET	<ul style="list-style-type: none"> - Kapcsolódás, és aktív részvétel az Agrár környezet-gazdálkodási programokban; - Környezettudatos szemlélet kialakítása (oktatás, tájékoztatás), ösztönzése; - Spontán bozótosodások felszámolása - Védett területeken az invazív és idegen fajok megtelepedésének megelőzése, a természetközeli állomány védelme - Vegyszerhasználat felmérése, szükség esetén korlátozás <ul style="list-style-type: none"> - különösen a vízfolyások menti területeken; - Talajvédelmi intézkedések bevezetése; - Szennyvíz-elhelyezés ellenőrzése - Illegális lerakók, vadlerakók felszámolása; - Természeti értékek megóvása, fenntartása;tájékoztatás! - Erdősávok, fasorok telepítése a mezőgazdasági területeken külterületi utak, vízfolyások mentén; - Természetközeli erdőterületek megtartása, megóvása; - Mezőgazdasági technológiai korszerűsítés; - Helyi természetvédelmi területek kijelölése, bemutatása; - Alternatív energiaforrások kutatása, használata (szélerómű, biomassa stb.) 	<ul style="list-style-type: none"> - szikkasztás káros környezeti hatása; - A meglévő természeti értékek károsulnak, eltűnnek; - Talajerózió, nem megfelelő tápanyag-utánpótlás miatt tovább romló talajminőség; - Elavult környezetszennyező mezőgazdasági technológiák alkalmazása miatt tovább károsodik a környezet; - Környezetvédelmi beruházások, intézkedések (pl. illegális hulladéklerakók felszámolása) elmaradhatnak;
INFRASTRUKTÚRA, KÖZLEKEDÉS	<ul style="list-style-type: none"> - Belterületi utak burkolása; - Járdák kiépítése; - Fontosabb külterületi utak javítása; - Közlekedési kapcsolat kiépítése Inárcs és Kakucs felé - 4601 j út hiányzó szakaszának megvalósítása Csévharaszt területén és tovább délkeletre - Budapest-Kecskemét vasútvonal megvalósítása - Tömegközlekedés javítása (ennek érdekében összefogni a szomszédos településekkel!) - Közlekedési rend felülvizsgálata, gyalogos közlekedés segítése (felfestés, KRESZ oktatás) - Kerékpárút-hálózat kiépítése, kerékpáros közlekedés fejlesztése - Szennyvízcsatorna-hálózatra való csatlakozás ösztönzése, szikkasztók megszüntetése; - Szelektív hulladékgyűjtés szorgalmazása; - Alternatív energiaforrások használata - Erdő, mint megújuló energia hasznosítása 	<ul style="list-style-type: none"> - Külterületi utak járhatatlanná válása; - A csatornahálózatra való rákötések nem történnek meg; - Kerékpárút nem épül ki. - Nem valósulnak meg a hiányzó közlekedési kapcsolatok
TURIZMUS, IDEGENFORGALOM	<ul style="list-style-type: none"> - Borókásra, természeti értékekre szervezett turizmus - Erdei iskola, tanösvény kialakítása - Kistérségi turisztikai fejlesztési program megvalósítása <u>összefogással</u>; - Környező településekhez kapcsolódó turisztikai kínálati sokszínű paletta összeállítása, (közös 	<ul style="list-style-type: none"> - Tömegturizmus veszélyei - Összefogás elmaradása a térség településeivel és a civil szervezetekkel; - Komplex térségi turisztikai program továbbra sem valósul meg; - A meglévő/potenciális értékek tudatos

	LEHETŐSÉGEK (O)	VESZÉLYEK (T)
	<p>cselekvési program kidolgozása), a kínálat időbeliségének bővítése;</p> <ul style="list-style-type: none">- Csatlakozás a Felső Homokhátság Egyesület programjaihoz- Minőségi szolgáltatások biztosítása; (Cukrászda!)- Tudatos, szervezett marketing;- Kiadványkészítés(látnivalók, programok) önállóan, illetve térségi kiadványokban, honlapokon való megjelenés;- Mintagazdaság és bemutatóhely kialakítása, szálláshelyek, étkezési lehetőség stb.- Vadász-, lovasturizmus lehetőségeinek felmérése, erre alapozott turizmusfejlesztés- Rendszeres, hagyományteremtő kulturális programok, rendezvények szervezése;- Rendezvények számára közösségi terek biztosítása;- Kerékpárutak kiépítése, kerékpárszerviz, kerékpáros pihenőhely létesítése, működtetése.	<p>fejlesztés hiányában eltűnnek;</p> <ul style="list-style-type: none">- Sérül a természeti környezet, a meglévő értékek eltűnnek;

FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

4. CSÉVHARASZT JÖVŐKÉPE

Csévharaszt kedvező adottságokkal rendelkező, s folyamatosan fejlődő település.

A fejlődés, a népességnövekedés a főváros közelségéből adódik. Bár Csévharaszt nem tartozik szorosan Budapest agglomerációjához, az agglomerációs hatások ide is elérnek. A lakosság száma az utóbbi időben a „bevándorlásból” adódóan növekszik a leginkább. A településre költözők Csévharasztra leginkább a nyugalmas települési környezet, a természet viszonylagos közelsége miatt jönnek, miközben munkahelyük többnyire a fővárosban marad, s kikapcsolódni és szórakozni is leginkább oda járnak.

A fejlődés másik aspektusa az, hogy - valószínűleg szintén a főváros közelségének köszönhetően - számos olyan vállalkozás működik Csévharasztton, mely helyben tud munkalehetőséget biztosítani a településen - illetve a környéken - élők számára.

Egyértelmű tehát, hogy Budapest jelentős hatással van Csévharaszt jelenére, s valószínűleg jövőjére is hasonlóképpen nagy befolyást fog gyakorolni. A kérdés, hogy hogyan alakul majd ez a viszony, vajon mennyire fog függeni Csévharaszt ezektől a folyamatoktól, s hogyan tudja kihasználni ezeket az előnyöket..

Nyilvánvalóan - bizonyos kereteken belül - kedvező a jelenlegi növekedés mind gazdasági szempontból, mind a település gyarapodása tekintetében. Azonban fennállhat a veszélye, hogy a fővárosiak növekedő beköltözésével Csévharaszt alvótelepüléssé válik. Ezt a folyamatot szerencsésen ellensúlyozza a helyi munkalehetőségek megléte, - mely leginkább a régebb óta településen élők számára jelent megoldást - azonban ennél többre van szükség.

A kedvező adottságokat és folyamatokat olyan módon kell kihasználni, hogy a település biztosítani tudja mind az itt élők, mind pedig az ide költözők számára a szükséges infrastruktúrát, kényelmet és kikapcsolódási lehetőségeket, melyek alapvetően meghatározzák a település vonzerejét és népességmegtartó képességét. Mindezt pedig oly módon tegye, hogy közben megtalálja saját szerepét, s kialakítsa egyedi arculatát, ami által különbözik a többi, hasonlóan a Budapest környezetében lévő településtől.

Fontos a főváros közelségéből adódó előnyök kihasználása, de csak úgy, hogy közben a „káros mellékhatások” ellensúlyozásra kerüljenek. Amennyiben ugyanis a beköltözők zömmel továbbra is a fővárosban vállalnak állást, fennáll a veszélye, hogy Csévharaszt alvó településsé válik. Elképzelhető továbbá a településkép kedvezőtlen, spontán átalakulása a lakóterületek új, Csévharaszt hagyományos arculatához nem illő beépítésével, illetve előfordulhat társadalmi elkülönülés illetve ellentétek kialakulása az „öslakosok” és a beköltözők között stb.

Ez tehát röviden azt jelenti, hogy meg kell teremteni azt a hátteret, ami mind az itt élők, mind az ideköltözők számára otthonossá és élhetővé teszi Csévharasztot, s emellett hangsúlyt kell fektetni a beköltözők beilleszkedésének megvalósítására a település életébe.

Azaz a továbbiakban a legfontosabb feladat a helyi munkalehetőségek biztosítása, s a környezetkímélő gazdaságfejlesztés, melyek a gazdasági alapokat alkotják, a közösségteremtés, ami összetartó erőt jelent hosszú távon, s a települési környezet fejlesztése, rendezése, szépítése, az infrastruktúra fejlesztése, mert ezek teremtik meg az otthonosság érzését.

Ezen célok megvalósítását sokban segítheti olyan településközi kapcsolatok megléte, mely lehetővé teszi a szükséges, helyben nehezen biztosítható hiányzó szolgáltatások, intézményi háttér stb. megteremtését a közelben úgy, hogy a településen élők ne érezzék ezek tekintetében a fővárosba utazás szükségességét, kényszerét.

A község működése és a kapcsolódó fejlesztések hosszútávon fenntarthatók, ha az energiaellátás alternatív formáit is alkalmazza a település mind intézményi, mind lakossági szinten. A jövőben ezért a lakosság környezettudatosságának formálásával együtt növelni kell a megújuló energiahasznosítás arányát, melynek eredményeként csökken a káros kibocsátás illetve az energiafogyasztás költsége is Csévharasztton.

A fentiek alapján a jövőben Csévharaszt legyen egy dinamikusan fejlődő, de emellett a hagyományos települési értékeket megtartó, a települési közösséget, s a települési kapcsolatokat tudatosan erősítő és ápoló község, mely környezettudatosságával és a fejlesztési hangsúlyok tudatos elhelyezésével olyan egyedi arculatot alakít ki, ami megkülönbözteti és kiemeli a szomszédos települések közül.

5. JÖVŐKÉPET MEGHATÁROZÓ FEJLESZTÉSI IRÁNYOK

E fejezetben kerülnek megfogalmazásra azok a településfejlesztési célok és feladatok, melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

Csévharaszt népessége az utóbbi időben öröndetesen nőtt. Ez javarészt a Budapestről kiköltözőknek köszönhető, akik nyugalmat keresnek a városi rohanás után. Legtöbbjük munkahelye továbbra is a fővárosban van, illetve az ott található szórakozási lehetőségeket veszik igénybe. A lakosság másik része helyben talál munkát magának, vagy a környező közelebbi településeken. A továbbiakban a cél az itt lakók és a beköltözők településen tartása, azaz a településen és szűken vett térségében a megfelelő infrastruktúra, munkahelyek, és szolgáltatások biztosításával, s ehhez kapcsolódóan a települési társadalom Csévharaszthoz való kötődésének, és egymással történő kommunikációjának javításával, az identitástudat erősítésével a község vonzóvá, s még élhetőbbé tétele.

A jövőkép megvalósítása érdekében 4 tematikus cél határozható meg.

1. GAZDASÁG ÉLÉNKÍTÉSE

1.1 Helyi munkalehetőségek biztosítása

Csévharaszt gazdaságának alapja az, hogy helyben sok vállalkozás működik. A vállalkozások aránylag sok helyi lakost foglalkoztatnak, a munkanélküliség a településen így alacsonynak mondható. A fejlődés egyik fontos összetevője a továbbiakban is ez kell, hogy legyen, ennek érdekében pedig fontos a már meglévő vállalkozások támogatása, illetve új munkahelyek létesítésében is gondolkodni lehet. A település meglévő gazdasági területei mellett elképzelhető új, környezetkímélő gazdasági funkciók megtelepítése.

- Helyi vállalkozások megtelepedésének támogatása
- Helyi munkavállalók foglalkoztatásának támogatása
- Szakképzési lehetőségek, átképzési lehetőségek biztosítása, illetve tájékoztatás
- Idősek otthona befejezésének támogatása lehetőség szerint
- Uniós, országos stb. pályázati lehetőségek kihasználása
- Marketing és menedzsment tevékenység megvalósítása

1.2 Térségi munkafeltételek összehangolása, a fiatalok megcélzása

A népességmegtartás érdekében egyik legfontosabb tennivaló a fiatalok településen tartása és vonzása. A Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás települései létrehozták a Monor térsége Tehetségsegítő Tanácsot, melynek célja a kistérségben működő oktatási intézmények fiataljai számára segítséget nyújtani képességeik kibontakoztatásához.

Az ideális az lenne, ha Csévharaszton illetve környékén lehetne biztosítani olyan munkahelyeket, ahol a településen élő fiatalok el tudnak helyezkedni. Ez azonban a mai divatszakkákat (pénzügyi szektor, menedzsment, kommunikáció) tekintve nehezen megoldható. Szükséges inkább egy olyan szemléletformálás, ami megismerteti a fiatalokat azokkal a munkalehetőségekkel, amelyek nemcsak divatosak, de sokkal inkább változatosak, és melyekre ténylegesen is szükség van ma Magyarországon. - segítve ezzel a későbbi elhelyezkedésüket.

A fiatalok településen tartáshoz kapcsolódóan fontos, hogy helyben, vagy legalábbis a közelben tudjanak elhelyezkedni tanulmányaik befejeztével. Ennek támogatása érdekében létrejöhet egy vállalkozókat tömörítő társaság, mely a gyerekeknek bemutatja a lehetőségeket, s a későbbiekben a fiatalok foglalkoztatásával is segíthet számukra az elhelyezkedésben. Cserében az önkormányzat kedvező működési feltételeket teremt számukra, kedvezményekkel ösztönzi a munkáltatókat a helyi fiatalok, illetve a lakosság foglalkoztatására. Ez természetesen legalább kistérségi, vagy regionális együttműködést feltételez. Kistérségi/regionális szinten, a vállalkozások segítségével ki lehet alakítani egy olyan tájékoztatósi, információs rendszert, mely alapján felmérhető, hogy munkavállalás/munka kínálat szempontjából melyek azok a területek a térségben, amelyek egyelőre hiányoznak, illetve mely területek azok, melyekből túlkínálat van. Ehhez kapcsolódóan kialakítható egy olyan vállalkozói és gazdasági struktúra, amely figyelembe veszi a piaci keresletet és kínálatot egyaránt.

- Helyi munkalehetőségek bemutatása a fiatalok számára iskolai oktatás keretein belül
- Hiányszakkák oktatása kistérségi összefogással
- Gyakorlati lehetőségek biztosítása helyi vállalkozók segítségével

- Fiatalok helyben történő elhelyezkedésének - helyi vállalkozások ilyen irányú - támogatása
- Uniós, országos stb. pályázati lehetőségek kihasználása

1.3 Település területén lévő gazdasági és ipari területek fejlesztése

Csévharaszt önkormányzatának bevétele jelentős mértékben a helyi iparüzési adóból ered. Ez többnyire a volt állami gazdaság területén működő különböző (feldolgozó) üzemektől származik, de található még a településen két vágóhid és több kisebb vállalkozás is. Az aránylag kedvező földrajzi elhelyezkedés és megközelíthetőség miatt további ipari, gazdasági területek kijelölése valószínűleg szintén jövedelmező lenne mind az önkormányzat, mind a megvalósítandó beruházás szempontjából, azonban a településfejlesztési célok között nagy hangsúllyal szerepel a meglévő értékes természeti, környezeti adottságok megtartása, a csendes, nyugodt falusi környezet biztosítása, így a továbbiakban az ipari, gazdasági területeken környezetkímélő (feldolgozó) üzemek létesítése elképzelhető.

Új gazdasági területek kijelölése esetén minden esetben figyelemmel kell lenni arra, hogy a lakóterületekre vagy más funkciókra ne legyen zavaró hatással, lehetőleg a lakott területektől távolabb kerüljenek elhelyezésre, illetve véderdősávval körülkerítve kerüljenek megvalósításra. A gazdasági területeken egyebek mellett a helyi (mezőgazdasági) alapanyagok feldolgozására szolgáló üzemek hozhatók létre.

Mivel a gazdasági területek egy része (vágóhidak) a lakóterületekhez közel fekszik, a későbbiekben (is) biztosítani kell, hogy azok környezeti kibocsátása (zaj, szaghatás stb.) ne legyen zavaró hatással a lakófunkcióra.

- Meglévő gazdasági területek kapacitásának növelése
- Új gazdasági fejlesztési területek kijelölése
- Kis szolgáltatások támogatása a nagy ipar ellenében
- Környezetkímélő ipar telepítése
- Feldolgozó ipar támogatása, mely a helyben előállított alapanyagot dolgozza fel
- Minőségi termékek előállítása, ösztönzése
- Uniós, országos stb. pályázati lehetőségek kihasználása
- Marketing és menedzsment tevékenység megvalósítása

1.4 Mezőgazdaság lehetőségeinek felmérése, az adottságokhoz alkalmazkodó mezőgazdasági kultúrák használata

Csévharaszt mezőgazdaságának racionalizálásra van szükség, melyhez első lépésben fel kell mérni az adottságokat, s azt követően szakemberek segítségével meg lehet határozni, hogy melyek azok a kultúrák, amiket érdemes az adott területeken termesztetni, milyen módszerek szükségesek a megfelelő minőség és termésátlag eléréséhez. Ebben a témában sokat munkálkodott a településen Csévharaszt történetének egyik nevezetes alakja, Balla Károly. Balla példáját, illetve munkásságának eredményeit követve létre lehetne hozni egy mintagazdaságot, ahol - a másutt is problémákat felvető - homoktalajokon történő megfelelő gazdálkodást lehetne szemléltetni.

1.4.1 Szántóföldi növénytermesztés ésszerű korlátozása, természeti adottságokhoz alkalmazkodó mezőgazdasági művelés megvalósítása

Csévharasztban a szántóföldek kevésbé jó minőségűek, a homoktalajok erős tápanyag pótlást igényelnek. Ennek ellenére több olyan nagy kiterjedésű terület is található, melyeket szántóként művelnek, sőt a szántóművelés érdekében - a külterület déli részén, ahol 5-ös, 6-os minőségi osztályba tartozó szántók vannak - gyeptörések is történnek! Indokolt ezért Csévharasztban a mezőgazdasági művelés lehetőségeinek feltérképezése, ami alapján a szántóföldi művelést az arra legalkalmasabb területekre kell korlátozni. Ezzel általánosan csökkenhet a mezőgazdasági területeken a túlzott vegyszerhasználat is. Az agrárkörnyezetgazdálkodási módszerek használatával emellett jelentős mértékű támogatás is érhető el. A kevésbé jó termőképességű területek gyepeként hasznosíthatók, illetve adottságaiktól függően kertészeti művelésbe vonhatók, ami munkahely teremtés szempontjából is kedvező. A szántó művelés helyett ideálisabb lehet emellett a gyümölcsstermesztés felélesztése, illetve a virágtermesztés is. A virágkötészetben alkalmazott száraz virágok például többnyire igénytelen, a szárazságot jól tűrő növények, melyek a tápanyagban szegény homoktalajokon is kiválóan megélnek.

A szántóként gyenge hatékonysággal hasznosítható homokterületek esetleg alkalmasak lehetnek alternatív növények termesztésére, mint amilyen például a homoktövis, melynek bogyója rendkívül magas arányban tartalmaz egyebek közt C-vitamint, s keresett gyógynövény.

A területek művelése úgy is megoldható, hogy az, aki saját területét nem szeretné, vagy nem tudja megművelni, bizonyos meghatározott feltételek mellett átadná, vagy bérbe adná annak, aki viszont szívesen művelné.

Belterületen (elsősorban a viszonylag nagyobb méretű telkeken) lehetőség nyílik háztáji gazdálkodásra, s megfelelő értékesítési lehetőségek biztosítása esetén a házilag előállított termények, termékek bevétel is jelenthetnek a háztartások számára, mely a megélhetés szempontjából fontos tényezővé válhat.

Ahhoz, hogy a szántóművelés helyett egyéb, más jellegű növénytermesztés honosodhasson meg Csévharaszton, mindenképpen a mezőgazdasági területek tulajdonosainak, illetve művelőinek szemléletváltására lesz szükség. Ehhez pedig elengedhetetlen a megfelelő tájékoztatás és a szükséges képzés megszervezése. Az új növények termesztéséhez a kapcsolódó feldolgozó ágazat is fejleszthető helyben - vagy akár a kistérségben - , ami további stabilitást jelent a termelőknek. A termékek értékesítése egy, a kistérségben működő értékesítő hálózaton keresztül történhet, illetve támogatandó egy helyi piac kialakítása is, ahol elsősorban a helyben előállított termékek kereskedelme folyhatna.

- Tájgazdálkodás, integrált gazdálkodás megvalósítása (adottságokhoz alkalmazkodó gazdálkodás)
- Talajvédelmi intézkedések bevezetése, környezetkímélő mezőgazdálkodás
- Mezővédő erdősávok, fasorok telepítése a mezőgazdasági területek mellett (utak, vízfolyások mentén)
- Melegigényes, szárazságtűrő kultúrák termesztése
- Boróka, mint gyógynövény termesztése, feldolgozása, hasznosítása (helyi gin előállítás)
- Kertészeti kultúrák nevelése, fóliás növénytermesztés
- Mezőgazdasági területek használatának, művelésének megszervezése a terület tulajdonosai és használói között
- Helyi termékek fejlesztése
- Háztáji termékek csomagolásának és értékesítésének megszervezése
- Piac helyének biztosítása, működtetése
- Uniós, országos stb. pályázati lehetőségek kihasználása
- Termelői, értékesítői szövetkezetek létrehozása, (kapcsolódás meglévőhöz)
- Mintagazdaság létrehozása (Balla Károly munkássága, kutatásai nyomán), ehhez kapcsolódó oktatás megszervezése
- Marketing és menedzsment tevékenység megvalósítása

1.4.2 Állattenyésztés visszahozása

Csévharaszton ma már alig jellemző az állattartás, mely jelenleg mindössze háztáji mértékre korlátozódik, s egy-két vállalkozó tart csak aránylag nagyobb számban állatokat belterületi telkén. A legelő állattartás teljesen megszűnt, illetve a volt állami gazdasággal szemközt álló volt sertéstelep is üresen áll. Ezzel szemben Csévharaszton két vágóhid is működik, tehát feldolgozó kapacitásban nincs hiány, s szükség esetén legelőterületek is rendelkezésre állhatnak, hiszen a külterületen nagy kiterjedésű gyepterületek találhatóak. Bár az állattartás jövője jelenleg meglehetősen bizonytalannak tűnik, a település adottságai kiválóak az állattartás tekintetében, s a minőségi termékek előállítására és feldolgozására is lehetséges Csévharaszton. Külső forrás segítségével, s az állattartók helyzetének rendeződésével az állattenyésztés sikeres ága lehet a település gazdaságának.

- Legeltető állattartás a gyepterületekhez kapcsolódóan
- Hagyományos, magyar fajták tenyésztése
- Fajtabemutató, állatsimogató létrehozása
- Helyi hús feldolgozása a meglévő helyi vágóhidakon
- Uniós, országos stb. pályázati lehetőségek kihasználása
- Marketing és menedzsment tevékenység megvalósítása

1.5 Erdő- és vadgazdálkodás

Csévharaszt külterületének legnagyobb része(-72%) erdő, melyet javarészt a futóhomok megkötése céljából telepítettek az utóbbi évszázadok alatt. Az erdőállomány természetesen folyamatosan cserélődik és megújul az erdőgazdálkodási ciklusnak megfelelően. Nyilvánvaló, hogy az erdők továbbra is hasonlóan nagy területeket fognak elfoglalni Csévharaszton. Az erdőterületeken erdőgazdálkodási terv szerint lehet erdőt művelni, emellett azonban érdemes felmérni, hogy a községben lévő erdők kitermelhető famennyisége és a településen található fafeldolgozó üzem kapacitása mennyire van összhangban, illetve mire van szükség, hogy e két tényező kellő összehangoltsággal működhessen egymás mellett, egymást kiegészítve.

A meglévő nagy arányú gazdasági erdők mellett a kevésbé ültetvény-jellegű részeken érdemes lenne parkerdőt kialakítani, ahol lehetőség nyílna kikapcsolódásra, s különböző szabadidős tevékenységek végzésére.

A változatos, erdőkkel nagymértékben borított külterület gazdag vadvilágnak nyújt élőhelyet Csévharaszton, így több vadásztársaság is működik területén. A vadászat ezek alapján - megfelelő marketinggel - jó kiegészítője, színesítője lehet a turisztikai kínálati palettának.

- Fafeldolgozás támogatása, helyi fából készült termékek előállítása
- Helyi fából készült kézműves termékek, kisiparcikkek előállítása
- Erdei termékek (gyógynövény, gomba stb.) gyűjtése (a védett területeken kívül)
- Parkerdő létesítése
- Vadászati turizmus
- Vadhús feldolgozás megoldása a vágóhidakon
- Uniós, országos stb. pályázati lehetőségek kihasználása
- Marketing és menedzsment tevékenység megvalósítása

2. ÉRTÉKVÉDELEM

Csévharaszt - aránylag rövid települési múltja ellenére - számos épített, illetve természeti értékkel rendelkezik. Ezek a számba vétele, illetve a megóvásukra irányuló intézkedések elsősorban a község identitásának erősítését, ezzel egy összetartó települési közösség kialakítását szolgálják, illetve turisztikai szempontból is jól kiaknázzhatók.

2.1 Természeti értékek

2.1.1 Ósborókás

Csévharaszt természeti értékei közül kiemelkedik az ország egyik legkorábban védetté nyilvánított természeti területe, a Csévharashti Ósborókás. A védett terület a belterülettől délre fekszik, s több turista útvonal is megközelíti, tehát az értékes élőhely ökológiai, természetvédelmi értéke mellett turisztikai látványosságként is számottevő. Az ósborókást telepített erdők veszik körül, tehát folyamatos figyelmet kell fordítani az állomány természetközelségének megőrzésére, az idegen fajok elterjedésének megelőzésére. Ugyancsak ügyelni kell arra, hogy a természeti értékeket a látogatók minél kevésbé károsítsák. Az értékeket bemutató tanösvény megfelelő kialakításával megelőzhető a látogatók által okozott esetleges károsítás. A védett területek megóvásának legfontosabb eszköze a rá vonatkozó kezelési terv betartása, de legalább ugyanennyire lényeges emellett a helyi lakosság szemléletformálása, illetve az ide látogatók tájékoztatása is a természeti értékek megóvásának szükségességéről és lehetőségeiről.

- Tanösvények kialakítása a Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve
- Védett területek bemutatása, tájékoztatás
- Védett értékek tudatosítása, bemutatása kiemelten a helyi lakosság körében is
- Kirándulás szervezése a helyi lakosság számára évente
- Uniós, országos stb. pályázati lehetőségek kihasználása

2.1.2 Egyéb értékes élőhelyek, természeti környezet megóvása

Csévharaszton a védett területek mellett nagy arányban megtalálhatók a Natura2000 hálózathoz tartozó területek is, illetve számos olyan élőhely is fellelhető, amely értékes, védett fajoknak nyújt otthont. Minthogy ezek nagy része a település erdővel borított térségein található, szükséges az erdőgazdálkodást a természetvédelem érdekeivel összhangban végezni. Ugyancsak fontos - ugyanúgy mint a védett területek esetében -, hogy a településen élők

tisztában legyenek azzal, hogy nemcsak a táblákkal jelölt, jól körülhatárolható védett területek képeznek értéket, hanem egyéb, látszólag „hétköznapi” vidékek is rejthetnek kincseket, és így megóvásuk, tiszteletben tartásuk ugyanúgy fontos (természetvédelmi és települési!) érdek.

- Nem védett, de értékes természetközeli területeken az invazív növények és idegen fajok megtelepedésének megelőzése
- Spontán bozótosodások felszámolása
- Környezettudatos szemléletmód kialakítása helyi lakosság körében tájékoztatással, különböző akciókkal
- Értékes élőhelyeket, vízfolyásokat is érintő mezőgazdasági területeken a vegyszerhasználat ésszerű korlátozása
- Illegális hulladékelhelyezések felszámolása, megelőzésük

2.2 Épített értékek

Bár csak a múlt században alakult ki a település belterülete, múltja több száz évre tekint vissza, s így épített értékei is tükrözik ezeket a régi korokat, habár nem olyan tipikus módon, mint ahogyan egyéb településeknél megszokott. Belterületén kevés igen régi, jellegzetes csévharaszi épület található, azonban összességében elszórtan mégiscsak megtalálhatók azok az emlékek, melyek által bemutatható s némiképp rekonstruálható a község története.

Csévharaszt egyetlen műemlék épülete a külterületen található XIV. századi pusztatemplom rom. Mint a település szimbolikus épülete, megóvása és bemutatása fontos feladat. Mivel külterületen, s a településtől távol fekszik, ez nem könnyű munka, hiszen a megközelítés körülményes, emellett könnyebben felmerülhet a rongálás veszélye is, mint egy településközpontban fekvő építmény esetében. (Habár a távolság ugyanúgy lehet visszatartó tényező is ebben a tekintetben)

Mivel Csévharaszt tanyás vidéken létrejött település, melynek belterülete viszonylag „későn” alakult ki, épített értékei nagy arányban a tanyák világához kapcsolódnak. Ezek egy része valamikori tanyaközpont (Wekerle kúria), vagy tanyagazdasághoz kapcsolódó jelentős helyszín (egykori Balla major vagy régi Gombos major), illetve építmény (Balla szobor). Ezen épületek, építmények helytörténeti szempontból különös fontossággal bírnak, ha építészeti jelentőségük és értékük meg is kopott az idők folyamán. Védelmük Csévharaszt gyökereinek megőrzése szempontjából, az identitástudat erősítése érdekében, illetve turisztikai szempontból is lényeges feladat. Érdemes ezért őket helyi értékvédelmi rendeletben (vagy a helyi építési szabályzatban) védetté nyilvánítani, illetve előírni a rájuk vonatkozó szabályokat. Fontos, hogy a helyi védelem jelentősége a településen élők számára is tudatosuljon, hiszen a legtöbbször maguk a lakosok vannak a legkevésbé tisztában azzal, hogy milyen értékek között is élnek.

- Pusztatemplom és környezetének rendben tartása
- Tájékoztató táblák elhelyezése a településen, és a templom rom mellett
- (Megközelíthetőség biztosítása)
- Lakosság megismertetése a helyi épített értékekkel
- A település életében jelentős szerepet betöltő egykori majorok bemutatása, megközelíthetőségük biztosítása
- Egyéb, helytörténeti jelentőségű épületek, építmények helyi védelem alá helyezése, helyi értékvédelmi rendelet megalkotása
- Helyi védett építmények támogatása (alap létrehozása), pályázati lehetőségek
- Védett értékek bemutatása
- Pályázati lehetőségek kihasználása
- Marketing és menedzsment tevékenység megvalósítása

2.3 Hagyományőrzés, hagyományteremtés

Csévharaszt története hosszú időkre nyúlik vissza, habár maga a települési közösség csak az utóbbi évszázadban kezdett kialakulni. Érdemes lehet ezért egy helytörténeti gyűjteményt összeállítani, s egy - a település szempontjából - történeti jelentőséggel bíró épületben kiállítani a Csévharaszt múltjához kapcsolódó fellelhető emlékeket. A községben emellett több olyan rendezvény, társadalmi megmozdulás is van, melyet évente szerveznek, s mára már hagyományuk van. A rendezvényeket mindenképpen javasolt a kistérség egyéb településeivel összehangoltan szervezni. A hagyományok ápolása elsősorban közösség erősítő ereje miatt fontos, másodsorban az idegenforgalmi kínálatot színesítheti.

- Helytörténeti gyűjtemény létrehozása
- Hagyományteremtő, a település múltjához, hagyományaihoz kötődő rendezvények
- Pályázati lehetőségek kihasználása (pl. LEADER)

3. ÉLHETŐ TELEPÜLÉS

3.1 Infrastruktúra-fejlesztések

Csévharaszt vonzerejét mind az ittlakók, illetve az ide költözni kívánók, valamint a vállalkozások számára is növeli az, hogy az összes közmű kiépítésre került a településen. A továbbiakban fontos tehát a meglévő közműhálózatok szolgáltatásainak fenntartása, a rendszeres karbantartás, szükség esetén minőségi javítás, új fejlesztési területek kijelölése esetén bővítésük.

A közlekedési kapcsolatok tekintetében fejlesztendők a teljes mértékben hiányzó déli illetve felülvizsgálandó az igazgatási területet középen átszelő északnyugat-délkelet irányú kapcsolatok szükségessége.

3.1.1 Hiányzó közlekedési kapcsolatok pótlása, helyi közlekedési rend felülvizsgálata

Csévharaszt közlekedési adottságai jónak mondhatók, a település könnyen elérhető a 4-es főút felől, azonban a közlekedési kapcsolatok is főleg ebbe az irányba működnek megfelelően, s dél felé teljesen hiányoznak. Ebből adódik az a visszásság is például, hogy Csévharaszt közigazgatási területének déli részén fekvő idegenforgalmi terület, illetve mellette található tábor déli irányból megközelíthető, s ezért e területek kapcsolata Csévharaszttal sokkal lazább, és sokkal inkább kötődnek Inárcs és Kakucs településekhez, mint Csévharaszthoz.

Bár a fővároshoz közel fekszik, és sok ingázó közlekedik nap mint nap Budapestre, a tömegközlekedés a fővárosba Csévharasztból és vissza igen körülményes. A buszjáratok összehangolásával és a járatok bővítésével oldható fel ez a probléma, amely azonban kistérségi, regionális szinten oldható csak meg.

Az országos és megyei területrendezési tervek szerint a települést érinti majd a Monort elkerülő M9 gyorsforgalmi út, illetve Csévharaszt határában fog vezetni a Budapest-Szolnok és a Budapest-Kecskemét nagysebességű vasútvonal. Ezek a hosszútávú fejlesztések talán a tömegközlekedés fejlődéséhez is hozzájárulnak majd a későbbiekben a településen.

A település belterületén esetenként gondot jelent az utakon a megengedett sebesség túllépése, illetve az, hogy az iskola és óvoda környékén nem megoldott a gyermekek, s a gyalogosok biztonságos átkelése az úton, ezeknek a problémáknak a kezelésére nagy hangsúlyt kell fektetni a közeljövőben. Szükség lenne megfelelő parkolóhelyek kijelölésére is a központban elhelyezkedő intézmények közelében (is).

- Közlekedési kapcsolatok kiépítése Inárcs és Kakucs felé
- 4601. j. út hiányzó szakaszának kiépítése
- Tömegközlekedési kapcsolatok javítása, járatok összehangolása kistérségi, ill. megyei szinten.
- Hosszútávú vasútfejlesztés - Csévharasztot is érintő szakaszának - megvalósítása
- Gyorsforgalmi út megvalósítása
- Járdaépítés
- Sebességkorlátozás táblával, „fekvőrendőr” kihelyezésével, egyéb eszközökkel
- Zebra felfestése a szükséges helyeken, oktatási intézmények közelében
- Közlekedési szempontból biztonságosan kialakított parkolóhelyek létesítése
- Uniós, országos stb. pályázati lehetőségek kihasználása

3.1.2 Kerékpárutak építése

Csévharaszt közigazgatási területén jelenleg nincs kiépítve kerékpárút, s kevés a kerékpározható út is. A külterületi dűlőutak a homoktalajok miatt kerékpárral többnyire járhatatlanok, szükséges lenne ezért egy megfelelően kiépített kerékpárút hálózat létrehozása. A megyei területrendezési terv szerint több térségi kerékpárút is érinti Csévharaszt területét, azonban ezek kiépítési költsége miatt megvalósulásuk a közeljövőben kevésbé reális. A kerékpárút hálózat fejlesztése a magas költségek, valamint az összehangolt vonalvezetés és műszaki kialakítás miatt kizárólag kistérségi vagy regionális szinten képzelhető el. Ennek

megfelelően többek között a pontos nyomvonalvezetés kialakítása tekintetében összehangolt tervezésre illetve megvalósításra van szükség a továbbiakban.

- Kerékpározható útvonalak kijelölése
- Kerékpárút hálózat kiépítése kistérségi, regionális szintű összefogással
- Uniós, országos stb. pályázati lehetőségek kihasználása

3.1.3 Közműhálózat fejlesztése

Csévharaszt belterületén a közművek szinte mindenütt teljes körűen kiépítésre kerültek. A továbbiakban a feladat ezek minőségi fejlesztése, szükség esetén kapacitásbővítése lehet, illetve új fejlesztési területek kialakításával a meglévő hálózat kiterjesztése.

Külterületen történő területi fejlesztések esetén is korlátozó tényező lehet a nem megfelelő közműves ellátottság, itt is szükség lehet a hálózat bővítésére.

Bár nem dombvidéki település, a talajtani adottságok miatt jelenleg megoldatlan Csévharaszt területén a csapadékvíz megfelelő elvezetése. A későbbiekben - akár a rendezési terv készítésével párhuzamosan - szükséges a meglévő hálózat felmérése és a csapadékvíz elvezetés rendszerszemléletű, hidraulikai méretezést is magában foglaló megtervezése, s kivitelezése.

A szükséges közműves fejlesztések mellett nagy hangsúlyt kell fordítani a rendszer karbantartására, ahol szükséges lehet (pl. az árkok karbantartása esetén) a lakosság bevonásával.

- Hiányzó szükséges közműszakaszok kiépítése
- Csapadékvíz elvezetés megoldása
- Közművek folyamatos karbantartása
- Uniós, országos stb. pályázati lehetőségek kihasználása

3.2 Alternatív energiahasznosítás

Csévharaszton magas a napsütéses órák száma, mely kedvez a napenergia hasznosításának. Emellett több lehetőség is kínálkozik a különféle alternatív energiaforrások kiaknázására. (Ilyen lehet például a geotermikus energia, vagy a biomassa hasznosítása, mely kézenfekvő a nagy arányú erdőszültség mellett.) Ezek felméréssel kialakítható egy környezetbarát energiaelőállítási és hasznosítási stratégia Csévharaszton, ami egyebek közt illeszkedik a település környezetkímélő ipartelepítési szándékaihoz és a természeti környezet értékeire alapozó turisztikai elképzelésekhez is.

A környezetbarát energia előállítása és hasznosítása akkor a leghatékonyabb, ha a település életének összes résztvevője - lakossága, vezetői, a gazdasági szereplők stb. - valamilyen szinten találkozik vele, és magáévá teszi a környezettudatos gondolkodást, hogy azt a továbbiakban alkalmazni tudja.

- Alternatív energia előállításának és hasznosítási lehetőségeinek feltérképezése, kapcsolódó projektek megvalósítása
- Tájékoztatás, oktatás (a lakosság és a gazdasági szereplők részére) a megújuló energiával kapcsolatban, gyakorlati hasznuk bemutatása, lehetőségek felvázolása
- Környezettudatos szemléletmód kialakítása az iskolában
- Rendezvények, lakossági akciók szervezése a témakörben, a lakosság mozgósítása

3.3 Vonzó lakókörnyezet

3.3.1 Településkép

Csévharaszt viszonylag későn kialakult település, épületei között így kevés az igazán idős, értékes építészeti emlék. Ennek ellenére kialakult egy jellemző településkép, melynek megőrzése, vagy inkább ellenőrzött alakítása az élhető település és az ahhoz való kötődés szempontjából fontos feladat. A településre beköltözők igényei is gyakran a (kert)városias környezet megteremtéséhez kapcsolódnak, ennek kontrolljára a településkép formálása során mindenképpen szükség van. A cél a településkép harmóniájának megőrzése. Az új épületek beilleszkedése a hagyományos településképbe egyrészt az építési szabályzat alakításával és következetes alkalmazásával, szankciók bevezetésével oldható meg. Ennél fontosabb azonban a szemléletformálás, azaz hogy a település lakói megismerjék a hagyományos építészeti értékeket,

formákat és megoldásokat, melyeket a modern technikákkal ötvözve a település arculatához illeszkedő formavilág hozható létre. Ehhez az Önkormányzat épülete és környezete mintaként szolgálhat.

- A jelenlegi rendezett településkép megtartása
- Átgondolt, a településképhez illeszkedő fejlesztések
- Település szerkezetéhez illeszkedő területi fejlesztések
- Differenciált lakóterületek kialakítása (kis és nagyobb telkek egyaránt)
- Foghíjtelkek településképhez illeszkedő beépítése
- Elhagyott épületek hasznosítása (lakó, üdülő, turisztikai vagy intézményi célra)
- Porták rendbe tételének, rendben tartásának ösztönzése (lakossági akciók szervezése)
- Szemléletformálás, hagyományos építészeti értékek, mai megoldások, technológia megismertetése, tájékoztatás
- Esztétikus tájékoztató táblák, utcanév táblák kihelyezése
- Belterületi utak burkolása
- Szemetesek kihelyezése
- Szelektív hulladékgyűjtés szorgalmazása
- Közterületen tárolt roncsok, mezőgazdasági gépek, „oda nem illő dolgok” eltávolításának megoldása szankciókkal, elszállítással, saját területen történő tárolással
- Pályázati lehetőségek kihasználása

3.3.2 Zöldfelületek fejlesztése

Csévharaszt területén nem található kimondottan közparknak nevezhető terület. A 2100 lakosú településen azonban szükség lenne egy(vagy több) olyan területre, mely minőségi pihenésre és kikapcsolódásra nyújt lehetőséget, igényesen kialakított, rendezett környezetben. Közpark kialakítására lehetőség kínálkozik például a település központjában, az iskola és a polgármesteri hivatal melletti, jelenleg kisebb sportpályaként hasznosított területen. Nagyobb zöldfelület található a Petőfi utca menti zöldsávban, az itt kialakított pihenő és játszótér minőségi fejlesztése szükséges, ezzel a Petőfi utca zöldterületi ellátottsága is megoldódhat. A kialakított parkok berendezése folyamatos karbantartást, a növényzet ápolást igényel, melyre az egész év során folyamatosan figyelmet kell fordítani. A település meglévő egyéb zöldfelületein is fontos a fenntartó munkák végzése, vissza kell szorítani az agresszív, kellemetlen gyomok és az allergén növények terjedését. A közterületek fenntartása mellett a lakosoknak is ügyelniük kell portájuk rendben tartására, környezetük esztétikus kialakítására.

A község zöldfelületei különböző lakossági akciókkal is fejleszthetők. Ilyen lehet például a Virágos Magyarországért mozgalomban való részvétel, melyben nemcsak az önkormányzat, de a helyi lakosok is ugyanúgy részt vesznek portájuk csinosításával. Emellett egyéb, helyi kezdeményezésű települési megmozdulások is szervezhetők, melyben a díjazottak olyan eszközöket (és növényeket) kapnak, mellyel tovább szépíthetik környezetüket. Közösségépítési szempontból is kiváló lehetőséget jelenthet a településen a „Családok fájának” eltelepítése, melyet egy-egy család vállalhatna magára, s az ültetett fa mellett megjelenne a család neve, aki a növénynek gondját viseli. Ez nemcsak a község képét szépíti, de fontos kötődést is kialakít a település és a lakókörnyezet iránt.

- Játszótér kialakítása
- Minőségi zöldterületek, közparkok kialakítása a település több pontján - nem feltétlenül (csak) a polgármesteri hivatal mellett
- Település közterületein a növényzet rendszeres ápolása, karbantartása
- Allergén növények szervezett irtása, szükség esetén szankciók bevezetése
- Petőfi utcai zöldfelületek („Halesz”) rendezése, közpark kialakítása
- Igényes utcabútorok kihelyezése
- Családok fájának ültetése
- Lakossági akciók szervezése (pl. Tiszta udvar, rendes ház, Virágos Magyarországért mozgalom stb.)
- Pályázati lehetőségek kihasználása

3.4 Települési szolgáltatások biztosítása

A legtöbb Csévharasztra beköltöző továbbra is igényli azokat a szolgáltatásokat, melyeket korábban a fővárosban is igénybe vett, s legtöbbször ennek érdekében be is utaznak Budapestre. Ugyanúgy a régebb óta a településen élő lakosok is - a viszonylagos közelség folytán - szívesen

járnak be a fővárosba különböző szolgáltatások, szórakozási lehetőségek miatt. Kistérségi összefogással összehangolhatóvá tehető az igények, és a lehetőségek, s megteremthetők a hiányzó szolgáltatások is az egymáshoz közeli településeken úgy, hogy azok egymást kiegészítsék.

- Minőségi szolgáltatások biztosítása
- A szolgáltatások megtelepedésének támogatása összhangban a környező településeken elérhető szolgáltatásokkal
- Központi hirdetőtábla kihelyezése
- A faluban elérhető egyéni vállalkozók szolgáltatásainak megjelenítése a központban elhelyezett táblán
- Cukrászda működtetésének támogatása a településen
- Fogászati rendelés biztosítása a településen
- Idősek otthona működtetése

3.5 Szórakozási lehetőségek biztosítása

Sok fiatal jár el szórakozni - helyi lehetőségek hiányában - a környező településekre, de leginkább a fővárosba, s főként miután a tömegközlekedés sokszor igen körülményes, gyakran felmerül az az igény, hogy helyben is alkalom nyíljon szórakozási, kikapcsolódási lehetőségek igénybevételére. A fiatalok településen tartása és az élhetőbb, otthonosabb település kialakítása érdekében ezek biztosítására nagyobb hangsúlyt kell fektetni a későbbiekben úgy, hogy egyúttal a település többi lakója számára ne váljon jelentős zavaró tényezővé.

- Helyiség, terület biztosítása rendezvények, (fiatalok számára) szórakozási lehetőségek részére
- Művelődési ház működtetése
- Klubok, zenés, táncos összejövetelek rendszeres szervezése a közbiztonság szem előtt tartásával
- Egyéb kikapcsolódási, szabadidő eltöltési lehetőségek biztosítása

3.6 Helyi identitástudat erősítése

Egy település akkor válik igazán élővé, élhetővé, ha az ott lakók magukénak érzik, érzelmileg kötődnek hozzá, s ezért tenni is képesek. A cél az, hogy a település lakói egy összetartozó közösséggé kovácsolódjanak. Ennek elérése többféleképp is megvalósítható és több oldalról kell megközelíteni is.

Egyik fontos összetevő a település megismerése. Sokan nincsenek tisztában saját településük értékeivel. Nemcsak a fiatalok, iskolások számára, de szüleik, vagy az idősebbek részére is szervezhető olyan túrák, melyek bemutatják a település múltjának emlékeit, vagy a különböző természeti értékeket, nevezetes helyeket.

Másik fontos összetevő a közösség fejlesztése közösségi programokkal. Ezek egyrészt szórakoztató összejövetelek, másrészt közös cselekvésre mozdító programok, melyekkel a településért tesznek a lakosok.

A településhez kötődést nagy hatékonysággal segítik a különböző közösségi rendezvények, melyek megmozgatják a község apraját-nagyját. Ezek a rendezvények célozhatják csupán a szórakozást, kikapcsolódást (falunap, közös kirándulások), de lehet kulturális célú (színházi előadások), környezetvédelmi indíttatású (pl. szemétszedés), vagy ünnepélyes (karácsony, húsvét, anyák napja stb.), illetve település-szépítés. Remek hangulatú és másokat is a településre vonzó esemény lehet például egy főzőverseny, ahol esetleg a helyi vágóhidak termékeinek felhasználásával kellene elkészíteni az ételeket.

A különböző rendezvények, események megszervezésében jelentős részt vállalnak/vállalhatnak a településen működő különböző civil szervezetek, a költségek fedezésére pedig akár pályázatok is a rendelkezésre állnak. Fontos, hogy az események a kistérség egyéb rendezvényeihez alkalmazkodva, azokkal nem egy időben, de inkább egy-egy nagyobb eseménysorozat részeként kerüljenek megrendezésre. Ennek folytán több, távolabbról érkező vendég is várható, és az egyes programok egymást kiegészítve színesíthetik a települések kínálati palettáját.

A rendezvények megtartásához szükség van egy olyan közösségi tér létrehozására is, mely ezek helyszínéül szolgálhatna. Kialakítása célszerű egy viszonylag központi területen, amely azonban fejlesztési szempontból ellentétül szolgálhatna a polgármesteri hivatal

környezetének, mely az utóbbi időben újult meg. Így a település fejlődése, szépülése több ponton is megindulhatna.

Több sportklub és egyéb klub is működik Csévharszton, ezek tevékenysége tovább színesíti a község társadalmi életét, működésük a továbbiakban is támogatandó. A sportélet a településen az utóbbi időben sajnos kicsit visszaesett, ezért a klubok, sportesemények támogatására kiemelt hangsúlyt kell fektetni.

A fentiekén túl sok esetben fontosabb a szemléletformálás, mint egy-egy konkrét program, esemény megszervezése, hiszen azok vesznek csak részt a programokon, akik magukénak érzik az ügyet, melynek szellemében a programot szervezik.

- Fiatalok bevonása a település közösségi életébe
- Közösségfejlesztő programok szervezése, támogatása (lakossági akciók, kulturális programok, közös ünnepek, bálók, falunap, közös kirándulás, főző verseny stb.)
- Térségi szintű, egymást kiegészítő rendezvénysorozatba való bekapcsolódás
- Programok számára terület, helyiség biztosítása
- Rendezvényterület kijelölése, fejlesztése
- Közösségi tér kialakítása
- Sportélet megújítása, támogatása
- Pályázati lehetőségek kihasználása

3.7 Idegenforgalmi vonzerők kihasználása

Csévharszton Budapest közelségének köszönhetően a falusi turizmus valószínűleg sosem lesz jelentős ágazat, azonban a település rendelkezik olyan adottságokkal, mely a turizmus egyéb formáinak megfelelő alapot jelenthet. A különböző turisztikai ágazatok fejlesztéséhez mindenképpen szükség van az alapvető idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztésére, ilyen például a szállás, vagy az étkezési lehetőségek biztosítása. A turisztikai célok összehangolása a kistérség települései között, illetve a közös fellépés lehetővé teszi az idegenforgalmi téren egyedül kevésbé érvényesülni tudó települések turisztikai piacon történő megjelenését. Ehhez mindenképpen társulnia kell egy hatékony marketingtevékenységnek is, ami által a kistérség, s ezzel Csévharszt is ismertté válhat.

Fontos feladat a település külterületén található, jelenleg kieső, de meglévő illetve potenciálisan hasznosítható, (turizmushoz kapcsolódó) területek bevonása a település idegenforgalmába, illetve gazdasági elképzeléseibe.

Ilyen a használaton kívüli katonai terület, mely a későbbiekben kreatívan hasznosítandó, kihasználva azt, hogy a terület a községből könnyen elérhető, de mégis elszigetelten, erdei (természeti) környezetben fekszik. (kalandpark, paintball, quadozás stb.)

Szintén ide tartozik az Inárc felől megközelíthető Rendezvényközpont (Kerpner Udvarház) területe, mely a Kossuth utca déli, külterületi folytatásának megépülése esetén jobban kapcsolódhatna Csévharszthoz.

Ugyancsak nehezen megközelíthető a rendezvényterület mellett működő tábor is, ami hasonlóképp a közlekedési kapcsolatok fejlesztésével hatékonyabban színesíthetné Csévharszt idegenforgalmi palettáját.

3.7.1 Bakancsos (és kerékpáros) turizmus

Csévharszt esetében turizmus szempontjából az egyik legfőbb vonzerő az lehet, hogy a fővároshoz közel tud olyan könnyen elérhető turisztikai célpontot kínálni, amely elérhetővé teszi a természeti környezetet.

Területén fekszik az ország egyik legkorábban védetté nyilvánított területe, a Csévharszti ősbőrökás. A község külterületének nagy részét emellett erdőségek borítják, melyek többsége a Natura2000 hálózathoz tartozik. E területeket megcélózva halad több jelölt túraútvonal is, mely egyrészt Csévharsztról, másrészt Inárc és Kakucs felől teszi lehetővé a terület megközelítést. A bakancsos turizmus nem igényel jelentős háttér-infrastruktúrát, azonban mindenképpen szükség van az útvonalak egyértelmű, követhető jelzésére, erdei pihenőhelyek, erdei bútorok(padok, asztalok, szemetesek) kiépítésére. Emellett célszerű a község belterületén egy olyan pihenőhely kialakítása, mely kiinduló pontként, illetve gyülekező helyként szolgálhat a túrák kezdetén, vagy végén, s ahol esetleg lehetőség nyílik egy-egy kiránduló csoport számára a pihenésre és az otthonról hozott uzsonna elfogyasztására. Ez lehetőség szerint a település központjához közel helyezkedjen el, s tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető legyen.

A község területén még nem adottak a feltételek a kerékpáros turizmus jelentős mértékű fejlesztéséhez. Sajnos a homoktalajok miatt a külterületi dűlőutak kerékpárral nehezen járhatók, így nem elegendő a kerékpározható utak kijelölése, azokat ki kell építeni. Csévharaszt önmagában nyilvánvalóan nem tudja ezeket az utakat kiépíteni, azonban (kis)térségi összefogással lehetőség nyílik egy összehangolt kerékpárút hálózat megvalósítására.

- Kijelölt turista útvonalak
- Turisztikai tájékoztató táblák az egyes túraútvonalokról, a látnivalók megjelölésével a település központjában, illetve az útvonalakon és az egyes látnivalóknál
- Idegenforgalmi kiadványok a látnivalókról, útvonalokról, szálláslehetőségekről, a kirándulás kapcsán igénybe vehető szolgáltatásokról
- Turisztikai infrastruktúra fejlesztése
- Túraútvonalak egyértelmű jelzése, a jelzések folyamatos karbantartása
- Pihenőhelyek/gyülekező hely kialakítása a településen illetve külterületen
- Tájékoztatói lehetőségek biztosítása könyvtárban, vagy a polgármesteri hivatalban
- Kerékpáros turizmushoz kapcsolódó szolgáltatások biztosítása (javító műhely, alkatrész bolt)
- Pályázati lehetőségek kihasználása
- Marketing és menedzsment tevékenység megvalósítása

3.7.2 Lovas turizmus

Csévharaszt domborzati, talajtani és természeti adottságai ideális feltételeket teremtenek a lovas turizmus virágzásához. A homokos, puha talaj, a kis szintkülönbségek, s emellett a változatos homokhátsági táj mind megfelelő feltételekkel szolgálnak a községben a lovasok számára. A lovas turisztika fejlesztése során szükséges az egyes lovasok bevonása, s a megfelelő infrastruktúra kiépítése szálláslehetőséggel, és a lovagláshoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásokkal. A későbbi konfliktusok elkerülése végett mindenképpen ajánlatos azokkal a gazdákkal és földtulajdonosokkal egyeztetni, akiknek a területén az egyes túraútvonalak vezetnek majd.

A lovas turizmus emellett természetesen nem működhet egyetlen településen, a lovasok nagy területeket járnak be egy-egy túra alkalmával. Ennek megfelelően több település összefogásával várható eredmény ennek az ágazatnak a fejlesztése terén. Jelenleg a Csévharaszt részvételével működő Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület LEADER közösség az ADELQUIVIR spanyol LEADER egyesület koordinálásával tud pályázni a lovas turisztika fejlesztésére, az ehhez kapcsolódó hálózat létrehozására.

- Kapcsolódás a térségi, kistérségi lovasturisztikai fejlesztési programokhoz
- Lovas túraútvonalak kijelölése az érintett területek tulajdonosaival egyeztetve
- Lovas pihenőhelyek, itatóhelyek megszervezése a helyi lótartók/állattartók közreműködésével
- Uniós, országos stb. pályázati lehetőségek kihasználása
- Marketing és menedzsment tevékenység megvalósítása

3.7.3 Vadászturizmus

Csévharaszt kiterjedt erdeinek köszönhetően ideális vadászterep, s ennek köszönhetően több vadásztársaság is működik területén. A szervezett vadászturizmus elindításához szükség lenne a településen - akár külterületen - szálláslehetőség, valamint vezető biztosítására, illetve a lehetőségek megismertetésére, marketingtevékenységre.

3.7.4 Helyi termékek értékesítése

A községbe települt ipar nagyrészt a feldolgozó ágazathoz tartozik, több vágóhid, illetve egy nápolyi üzem is működik Csévharaszton. Az itt előállított termékek azonban jelenleg „körülmenyesen” vásárolhatók meg a településen. Nemcsak turisztikai vonzerőként, hanem a lakosság számára is fontos lehet, hogy a településen előállított termékeket helyben, (olcsóbban) tudják megvásárolni. A helyi termékek értékesítésére célszerű egy piacot létrehozni, ahol a kistermelők eladhatják az általuk termesztett zöldséget-gyümölcsöt, illetve a község lakói hozzájuthatnának az egyéb kereskedők által kínált iparcikkekhez, ruhaneműkhöz stb.

- Helyi termékek előállítása, támogatása
- Helyi termékek értékesítésének megszervezése
- Piac területének biztosítása
- Pályázati lehetőségek kihasználása
- Marketing és menedzsment tevékenység megvalósítása

4. TELEPÜLÉSKÖZI KAPCSOLATOK ERŐSÍTÉSE

4.1 Kistérségben lévő települések összefogása, fejlesztési stratégia újragondolása

Csévharaszt a monori kistérség tagja további 14 településsel egyetemben. A település hagyományosan kötődik a kistérség központjához, a szomszédos Monorhoz, de a többi településsel is jó kapcsolatot ápol, s részt vesz a kistérségi programokban. A kistérség területfejlesztési programja és az ehhez kapcsolódó egyéb fejlesztési dokumentumok nagyjából 10 éve készültek. Érdemes lenne tehát a fejlődési, fejlesztési irányvonalaknak az újragondolása úgy, hogy a települések bevonásával, a velük való szoros együttműködéssel készüljön ez el. Kiemelt cél legyen az, hogy az egyes feladatok megfogalmazása során megvalósulhasson a kistérség települései között egyfajta munkamegosztás, amely minden szereplőre bizonyos feladatot ró, miáltal a feladatok azokhoz a szereplőkhöz kerülnek, akik leginkább képesek azokat ellátni. Ezzel elérhető az is, -ami az (önkormányzati) társulások tényleges működéséhez elengedhetetlen,- hogy minden település a kistérség közösségének fontos szereplőjének érezhesse magát. Fontos, hogy a fejlesztési tervek úgy készüljenek, hogy azokat a települések valóban a fejlődésük alapjának tekinthessék, olyan terveknek, amely segíti őket a döntéshozatalban.

4.2 Kistérségen kívül eső településközi kapcsolatok erősítése

Csévharaszt a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesülethez tartozik, mely a községtől többnyire délre fekvő településeket tömöríti magába Dabas központtal. Az egyesület többek között LEADER-közösségként is működik, s így pályázik uniós forrásokra. A közlekedési kapcsolatok hiányossága, a többi településtől való viszonylagos elzártság miatt azonban az egyéb együttműködési kapcsolatok is lazák, s Csévharaszt kevésbé érzi az egyesülethez tartozónak magát, kapcsolatait inkább Monor felé építi. Sajnos úgy alakult, hogy - Csévharaszt esetében - a LEADER-közösség nem a tényleges kapcsolatok alapján, hanem egyéb, statisztikai lehatárolás szerint jött létre. A LEADER-ben rejlő lehetőségeket azonban ki kell aknázni, hiszen minél több lábón áll egy település, annál könnyebben boldogul. A későbbiekben tehát törekedni kell a sokoldalú kapcsolatteremtésre és a tényleges együttműködésre a kistérségen kívüli településekkel is.

MELLÉKLETEK

LAKOSSÁGI KÉRDŐÍV

Tisztelt címzett(ek) !

Csévharaszt Község új módszerrel készülő településtervezési programot, településpolitikát kíván kidolgozni. Ez azt jelenti, hogy a lakossággal szorosan együttműködve több lépcsős párbeszéd során kerül meghatározásra a település fejlesztési stratégiája, hosszú távú településpolitikája.

Az első kommunikációs munkaszakaszban a település lakóinak közösen gondolkodva kell megfogalmazniuk és rangsorolniuk a legégetőbb problémáikat, megóvandó értékeiket. Az értékek és érdekek nyilvános megvitatása során körvonalazódik egy, a település lakói által elfogadhatónak ítélt képviselhető Jövőkép.

Szeretnénk Önt (Önököt) ebbe az értékformálási folyamatba bevonni és együttműködésünkkel, véleménye ismeretében a település fejlesztési stratégiáját közösen kialakítani.

Az előzetes munkaterv szerint egy **Véleményformáló Csoportot**-ot hozunk létre, amelyet 3-4 alkalommal hívunk össze.

Az első megbeszélésre előreláthatólag július végén, augusztus elején kerül sor. A pontos időpontról a későbbiek folyamán tájékoztatjuk.

Megtisztelőnek tartanánk, ha ebben a munkában Ön is részt venne, gondolataival, ötleteivel segítené azt, annak érdekében, hogy egy szerethető jövőbeli települést, térséget és ennek reális fejlesztési stratégiáját tudjuk közösen felvázolni. A véleményformáló csoportban való részvétel teljesen önkéntes. Az első megbeszélésen részletesen ismertetésre kerül a módszer, az eljárás és minden felmerülő kérdésre választ kaphatnak.

A Képviselőtestület hiszi, hogy a közösség részvételével kidolgozásra kerülő stratégiai (fejlesztési) terv nagyban hozzá fog járulni, mind a település, mind a közvetlen mikrotérség fejlesztéséhez.

Biztosak vagyunk abban, hogy egy közösség részvételével elhatározott település-fejlesztés megvalósítására elő lehet teremteni a szükséges forrásokat, éppen annak érdekében, hogy ezt a térséget az utódaink saját otthonuknak tekintsék.

Ebben az együttműködésben az Önök által képviselt véleményre van szükségünk, a szélesebb közösséget az Önök véleményének ismeretében vonnánk be különleges rendezvények keretében.

A részvételt teljesen önkéntes alapon szervezzük az abban motivált polgárokkal.

Amennyiben vállalja egy ilyen közösség és jövőépítő véleménycserében a részvételt, elfogadja a felkérést, kérem, hogy a jelzett időben és helyen kapcsolódjon be a stratégia-tervezésbe.

Köszönettel és üdvözlettel:

Mocsáry Balázs
polgármester

Nyeste László
főépítész

Ps.:

- Amennyiben egyéb kötelezettségei, vagy elfoglaltsága következtében nem áll módjában a csoport munkájában részt venni, természetesen más alkalmakkor is szívesen hallgatjuk meg ötleteit, véleményét.
- A személyes közreműködésétől függetlenül kérjük, hogy a KÉRDŐÍV 2 –részét töltsse ki és adja le a megjelölt helyeken!



Felkérés

Csévharaszt *Polgármestere, ezennel*

*tisztelettel felkérem Önt, hogy Csévharaszt településpolitikájának elkészítésében, a Polgármesteri Hivatal irodáinak munkatársaiból és a település polgáraiból felállítandó **Véleményformáló Csoport** munkájában vegyen részt.*

Mocsáry Balázs
polgármester

FELMÉRŐLAP

Csévharaszt Önkormányzata folyamatosan dolgozik azon, hogy megoldja a település jelenlegi problémáit és megalapozzon egy hosszú távú és fenntartható fejlődést, egy gazdasági és környezeti megújítási, menedzselési programot.

A program során az önkormányzat a lakossággal és a gazdasági élet képviselőivel szorosan együttműködve hosszú távú stratégiát dolgoz ki a település fejlesztésére.

A sikeres munka érdekében az Önkormányzat olyan demokratikus tervezési és igazgatási folyamatot kíván kialakítani, melynek során a lakossággal, a civil szervezetekkel és a gazdaság képviselőivel hatékony együttműködésre képes.

Ennek első lépéseként a település lakosságától, gazdálkodó szerveitől egy felmérés keretében szeretnénk információt szerezni az elvárásokról, igényekről.

A felmérés célja, hogy megtudjuk:

- az Ön településsel, a fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatos véleményét,
- hogy kíván-e továbbra is tájékoztatást kapni a programról, a jövőkép-meghatározás eredményeiről,
- hogy közvetlenül be szeretne-e kapcsolódni a programba egy Véleményformáló csoport tagjaként.

Ahhoz, hogy jobban megismerhessük az Önök igényeit, szükségleteit, problémáit kérjük, jelezze Nekünk, hogy érdekl-e egy széles körű kommunikációban való részvétel.

Ha igen, kérem, töltsse ki a települési tervezés megalapozásához összeállított részletesebb kérdőívet.

A KÉRDŐÍVEKET AZ ÖNKORMÁNYZAT JUTTATJA EL ÖNHÖZ. A KITÖLTÖTT ADATLAPOKAT KÉRJÜK AZ ALÁBBI HELYEK EGYIKÉN ADJA LE 2011. JÚLIUS18-IG :

POLGÁRMESTERI HIVATAL

KÖNYVTÁR

EGÉSZSÉGHÁZ

Ha a programmal kapcsolatban bármilyen kérdése lenne, kérjük, jelentkezzen a:

Koordinációs Irodában telefonon: 29/693-220, vagy faxon: 29/493-185

A KÉRDŐÍVEKET LETÖLTHETI A KÖZSÉG HONLAPJÁRÓL IS (HELYI HÍREK BEN 2011.06.30-AT KERESSE) ÉS VISSZAKÜLDHETI KITÖLTVE A POLGARMESTER@CSEVHARASZT.HU CÍMRE!

kérdőív 1

A program szervezői szeretnék, ha minél több lakos venne részt az otthona jövőjének alakításában, azaz ebben a programban.

Ezért, ha Ön szeretné, hogy a továbbiakban folyamatosan tájékoztassuk és/vagy szeretne részt venni a települési vagy kistérségi később esetleg a véleményformáló csoport munkájában, kérjük, adja meg adatait az alábbiakban:

Név: _____

Cím: _____

Telefon/fax: _____

E-mail _____

Foglalkozás: _____

Érdeklődési kör _____

Ha tud olyan személyről, akit érdekelhet a programban való részvétel, vagy Ön szerint be kellene vonni, kérem jelezze.

Név: _____

Elérhetőség: _____

1.) Részt venne-e lakóhelyén a jövőben Lakossági Fórumokon?

igen nem

2.) Részt venne-e valamilyen csoportmunkában, együtt gondolkodásban a település jövőjével kapcsolatban?

igen nem

3.) Ha részt venne, milyen témakör érdekelne leginkább?

Közösségépítés	<input type="checkbox"/>	Szociális, egészségügyi fejlesztések, egészségvédelem	<input type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	---	--------------------------

Gazdasági fellendítés, munkahelyteremtés	<input type="checkbox"/>	Idegenforgalmi fejlesztések, Rendezvények, szabadidős tevékenységek szervezése	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--	--------------------------

Faluszépítés, közterületek, zöldterületek fejlesztése	<input type="checkbox"/>	Természet, környezetvédelem	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-----------------------------	--------------------------

Egyéb: _____

Köszönjük, hogy időt fordított e felmérőlap kitöltésére, a kérdések megválaszolására.

A kitöltött kérdőívet elhelyezheti az előző oldalon megnevezett helyeken felállított ládában.

Köszönettel:

Mocsáry Balázs

polgármester

Nyeste László

főépítész

VÉLEMÉNYEK ÉS ELVÁRÁSOK A TELEPÜLÉSRŐL, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS

kérdőív 2

1.) **Hol lakik?** 1.) A településen
2.) A térségben, vagy azon kívül melyik településen?
.....

2.) **Hol dolgozik, tanul?** 1.) A településen
2.) A településen kívül, melyik településen?
3.) Nyugdíjas
4.) Nincs munkája, háztartásbeli

3.) **Mióta él Csévharaszton?**éve
x) nem Csévharaszton él

4.) **Tartozik a településen valamilyen civil szervezethez, csoporthoz?**
1.) igen 2.) nem

4.a.) **Ha igen, kérjük nevezze meg milyen(ek)hez?**

5.) **Mi a legfontosabb észrevétele Csévharaszt településről?**

6.) **Véleménye szerint mi a legnagyobb értéke Csévharasztnak? (Karikázza be, akár többet is)**

- 1.) Természeti környezet
- 2.) Közlekedés, infrastruktúra
- 3.) Nyugodt életvitel
- 4.) Helyi munkalehetőségek
- 5.) Főváros közelsége
- 6.)Egyéb:

7.) **Mennyire elégedett a településen található emberi-, közösségi-, környezeti-, és épített értékekkel?** *Értékelje 1-5-ig, ahol 1-es azt jelenti, hogy egyáltalán nem elégedett, 5-ös azt jelezni, hogy teljesen mértékben elégedett vele. Karikázza be a megfelelő számot.*

1.) Kulturális rendezvények	1	2	3	4	5
2.) Vendégszeretet	1	2	3	4	5
3.) Épületek állaga	1	2	3	4	5
4.) Utcaképek, közterületek, zöldfelületek	1	2	3	4	5
5.) Műemlék, természeti környezet állapota, rendben tartottsága	1	2	3	4	5
6.) Szolgáltatások	1	2	3	4	5
7.) Közlekedés	1	2	3	4	5
8.) Településszerkezet	1	2	3	4	5
9.) Tisztaság	1	2	3	4	5
10.) Információval való ellátottság	1	2	3	4	5
Egyéb:					

8.) **Milyennek képzeled a települést a jövőben?**

9.) **Mit tart a települést leginkább érintő problémának?** *(Karikázza be, akár többet is.)*

- 1.) Információs táblák hiánya
- 2.) Épített értékek pusztulása
- 3.) Légszennyezés
- 4.) Építészeti-karakter megszűnése
- 5.) Utak, járdák állapota, hiánya
- 6.) Zöldterületek, növényzet hiánya
- 7.) Szolgáltatások hiánya
- 8.) Lakossági építkezések
- 9.) egyéb:

10.) **Ön szerint mit lehetne tenni azért, hogy Csévharaszt szebb, élhetőbb legyen?** *(Karikázza be, akár többet is.)*

- 1.) fásítás, virágosítás
- 2.) autóbuszvárók építése, felújítása
- 3.) illegális szeméttlerakók megszüntetése
- 4.) (haszon)állattartás szigorítása

- 5.) lakatlan porták felszámolása
- 6.) legyen fogorvos
- 7.) több hulladékgyűjtő kihelyezése
- 8.) étkezési lehetőségek (hideg- és melegkonyha) bővítése
- 9.) megszüntetni, hogy az utcán tárolják a mezőgazdasági gépeket/javításra váró autókat
- 10.) járdák kiépítése
- 11.) utak javítása, aszfaltozása
- 12.) parkolók létesítése a középületek előtt
- 13.) közlekedési kapcsolatok javítása belterületen
- 14.) közlekedési kapcsolatok javítása külterületen / települések közt
- 15.) telekocsi rendszer megvalósítása (pl. a rendszeresen Bp-re közlekedők elvihetnének másokat is autójukkal)
- 16.) egyéb:

11.) Mi az, amit Ön személyesen kész tenni a problémák megoldása érdekében? (Karikázza be, akár többet is.)

- 1.) Hulladékgyűjtés
- 2.) Utcarendezés
- 3.) Faültetés, virágosítás
- 4.) Környezet felügyelete
- 5.) Társaskörben részvétel
- 6.) Közös problémamegoldás
- 7.) Esővíz elvezetők rendbe hozása
- 8.) Továbbképzésben részvétel
- 9.) egyéb:

12) Szeretné-e, ha az Ön által jelzett problémák megoldására adójának egy részét fordítanák?

- 1.) igen
- 2.) nem
- 3.) nem tudom

13) Elfogadná-e, ha ezért adóját növelnék?

- 1.) igen
- 2.) nem
- 3.) nem tudom

- 14) **Ön szerint, az alábbi szempontok mennyire fontosak a település jövője szempontjából?**
Értékelje 1-5-ig, ahol 1-es azt jelenti, hogy egyáltalán nem fontos, 5-ös azt jeletni, hogy nagyon fontos. Karikázza be a megfelelő számot.

1.) Gazdaság fejlesztése	1	2	3	4	5
2.) Élhető, szolgáltató település	1	2	3	4	5
3.) Természeti, épített és egyéb környezeti értékek védelme, fejlesztése	1	2	3	4	5
4.) Térségi összefogás	1	2	3	4	5
5.) Közösségi identitás erősítése	1	2	3	4	5
6.) Település ismertségének növelése, településmarketing	1	2	3	4	5
7.) Hagyományos lakókörnyezeti fejlesztés	1	2	3	4	5
8.) Korszerű szórakoztatási központok kialakítása	1	2	3	4	5
9.) Egyéb:					

- 15.) **Ön szerint mire van szükség a gazdaság fejlesztése érdekében?** (Karikázza be, akár többet is.)

- 1.) Új termelő vállalatok településre csalogatása
- 2.) Új gazdasági telephelyek kijelölése
- 3.) Környezetbarát technológiára alapozott gazdaság megteremtése
- 4.) Mezőgazdaság, mezőgazdasági feldolgozás erősítése
- 5.) Munkahelyteremtés
- 6.) Közfoglalkoztatás
- 7.) Kereskedelem, szolgáltatás, ellátás színvonalának emelése
- 8.) Közlekedési kapcsolat javítása a környékbeli foglalkoztatók irányában
- 9.) Kisipar, kézművesipar intenzív fejlesztése
- 10.) Irodák, „lány” munkahelyek kialakítása
- 11.) Infrastruktúra fejlesztése
- 12.) Turizmus fejlesztése
- 13.) egyéb:

- 16.) **Ön szerint a turizmus különböző ágazatai, mennyire fontosak a település számára?** Értékelje 1-5-ig, ahol 1-es azt jelenti, hogy egyáltalán nem fontos, 5-ös azt jeletni, hogy nagyon fontos. Karikázza be a megfelelő számot.

1.) Természetjárás	1	2	3	4	5
2.) Kulturális kikapcsolódás	1	2	3	4	5
3.) Bakancsos turizmus	1	2	3	4	5
4.) Kerékpáros turizmus	1	2	3	4	5
5.) Lovas turizmus	1	2	3	4	5

6.) Konferencia turizmus	1	2	3	4	5
7.) Wellness turizmus	1	2	3	4	5
8.) Borturizmus	1	2	3	4	5
9.) egyéb:					

KÖZÖSSÉGÉPÍTÉS	kérdőív 3 3
-----------------------	--------------------

1.) Szabadidejében mely tevékenységet műveli legszívesebben? Értékelje 1-5-ig, ahol 1-es azt jelenti, hogy egyáltalán nem fontos, 5-ös azt jelenti, hogy nagyon fontos. Karikázza be a megfelelő számot.

1.) Színház	1	2	3	4	5
2.) Sport a szabadban	1	2	3	4	5
3.) Teremsport	1	2	3	4	5
4.) Szórakoztató létesítmények	1	2	3	4	5
5.) Múzeumlátogatás	1	2	3	4	5
6.) Turistáskodás	1	2	3	4	5
7.) Bevásárlás	1	2	3	4	5
8.) Továbbképzés	1	2	3	4	5
9.) Úszás/fürdőzés	1	2	3	4	5
10.) Szabadidős létesítmények látogatása	1	2	3	4	5
11.) Kulturális program	1	2	3	4	5
12.) Belföldi/külföldi utazás	1	2	3	4	5
13.) Egyéb:					

2.) Ön szerint mi járulna hozzá a helyi közösség megerősítéséhez? Értékelje 1-5-ig, ahol 1-es azt jelenti, hogy egyáltalán nem fontos, 5-ös azt jelenti, hogy nagyon fontos. Karikázza be a megfelelő számot.

1.) Helyi értékeink ápolása	1	2	3	4	5
2.) Kulturális, sport, egyéb rendezvények szervezése	1	2	3	4	5
3.) Helyi értékek integrálása az oktatásba	1	2	3	4	5
4.) Közösségi terek létrehozása	1	2	3	4	5
5.) Hátrányos helyzetűek integrációja	1	2	3	4	5
6.) Népeségmegtartó programok szervezése	1	2	3	4	5
7.) Szolgáltatások színvonalának megerősítése	1	2	3	4	5
8.) Egyéb:					

3.) Részt venne-e a település szervezett programjain? Értékelje 1-5-ig, ahol 1-es azt jelenti, hogy egyáltalán nem fontos, 5-ös azt jelenti, hogy nagyon fontos. Karikázza be a megfelelő számot.

1.) Kiránduláson, túrán	1	2	3	4	5
2.) Közösségi rendezvényeken, bálokon	1	2	3	4	5
3.) Főzőversenyen	1	2	3	4	5
4.) Falunapon, gyereknapon, majálison, aug. 20 stb.	1	2	3	4	5
5.) Sportrendezvényeken	1	2	3	4	5
6.) Családi ügyességi versenyen	1	2	3	4	5
7.) Településszépítő munkákban (parkosítás, takarítás)	1	2	3	4	5
8.) Egyéb:					

4.) Ha nem jár a közösségi programokra, miért nem?

Észrevétel:

5.) Milyen ismeretterjesztő, kulturális programokat látna szívesen a faluban?

Észrevétel:

6.) Mi volt az elmúlt évek legemlékezetesebb közösségi rendezvénye?

1.) szüreti felvonulás, bál

2.) szülők farsangi bálja

3.) falunap

4.) gyöngyvirág túra

5.)

egyéb:

.....

+1.) Amennyiben a településen lakik:

Általános megjegyzések az település központjával kapcsolatos elvárásokkal kapcsolatban:

Amennyiben nem lakik a településen:

Csévharaszt településsel kapcsolatos általános elvárásai.

KÉRDŐÍV ÖSSZEFOGLALÓ - EREDMÉNYEK

A kérdőívet összeállította: Csévharaszt Község Onkormányzata és a Völgyzugoly Műhely Kft.

A lekérdezés módja: a kérdőíveket személyesen osztották ki 2011. júniusában, a válaszadók önállóan kitöltötték azokat, majd leadták az előre megadott helyszínek egyikén. A kérdőív internetről is letölthető és beküldhető volt. Összesen 22 darab kérdőív érkezett, mindegyiket személyesen adták le. A kérdőívek kis száma miatt a kutatás eredményei csak tájékoztató jellegűek, viszont nyilvánvalóan azok válaszoltak, akik a település iránt nagyobb figyelemmel vannak és fontosnak tartják, hogy véleményüket elmondják.

A)

A kérdőív első részének célja egy vélemény formáló csoport kialakítása volt.

1. Részt venne-e lakóhelyén a jövőben Lakossági Fórumokon? (zárt kérdés)

igen	68,2%
nem	13,6%
nem válaszolt	18,2%

A válaszadók két-harmada (68,2%) szívesen részt venne Lakossági Fórumon.

2. Részt venne-e valamilyen csoportmunkában, együtt gondolkodásban a település jövőjével kapcsolatban? (zárt kérdés)

igen	63,6%
nem	18,2%
nem válaszolt	18,2%

Kicsit kevesebben (63,6%) vennének részt csoportmunkában, együtt gondolkodásban a település jövőjével kapcsolatban. Ennek érdekében meg is adták az elérhetőségeiket.

3. Ha részt venne, milyen témakör érdekelné leginkább? (zárt kérdés)

Természet, környezetvédelem	78,6%
Gazdasági fellendítés, munkahelyteremtés	71,4%
Faluszépítés, közterületek, zöldterületek fejlesztése	64,3%
Idegenforgalmi fejlesztések, Rendezvények, szabadidős tevékenységek szervezése	57,1%
Közösségépítés	42,9%
Szociális, egészségügyi fejlesztések, egészségvédelem	35,7%

A vélemény formáló csoport tagjait leginkább természet, környezetvédelem (78,6%), valamint a gazdasági fellendítés, munkahelyteremtés (71,4%) érdekelné. Legkevésbé a szociális, egészségügyi fejlesztések, egészségvédelem (35,7%).

B)

A kérdőív második részében a településről, településfejlesztésről kérdeztük a válaszadókat.

1. Hol lakik? (zárt kérdés)

A válaszadók 100%-a Csévharaszton lakik.

2. Hol dolgozik, tanul? (zárt kérdés)

A településen kívül	31,8%
A településen	13,6%
Nyugdíjas	36,4%
Nincs munkája, háztartásbeli	18,2%

A válaszadók kicsit több, mint harmada (36,4%) nyugdíjas. Kevesebb, mint fele dolgozik (45,5%), ezek döntő többsége nem Csévharaszton, hanem más településen.

Melyik településen?

Budapest	71,4%
Vecsés	14,3%
Veresegyház	14,3%

A más településen dolgozók döntő többsége (71,4%) Budapesten dolgozik.

3. Mióta él Csévharaszton?

kevesebb, mint 10 éve	20,0%
10-19 éve	40,0%
20-29 éve	10,0%
30-39 éve	5,0%
40-49 éve	10,0%
50 év és fölött	15,0%

Átlag: 24,4 év

A megkérdezettek között vannak olyanok, akik születésük óta Csévharaszton élnek, de ugyanakkor a többség olyan, aki kevesebb, mint 20 éve lakik a településen.

4. Tartozik a településen valamilyen civil szervezethez, csoporthoz? (zárt kérdés)

igen	31,8%
nem	59,1%
nem válaszolt	9,1%

Annak ellenére, hogy a válaszadók valószínűleg a társadalmilag aktívabb réteghez tartoznak, így is csak kevesebb, mint harmaduk (31,8%) tartozik valamilyen civil szervezethez a településen.

Ha igen, kérjük nevezze meg milyen(ek)hez?

Polgárórség	71,4%
CSEFE (Csévharasztért Független Egyesület)	28,6%
MSZK	14,3%

A kérdőívek kis száma miatt ezek az adatok megtévesztőek lehetnek. A civil szervezethez tartozó válaszadók a polgárórséget, a Csévharasztért Független Egyesületet és az MSZK-t említették.

5. Mi a legfontosabb észrevétele Csévharaszt településéről? (nyitott kérdés)

Szépen fejlődő, jómódú, barátságos, rendezett területű település	18,2%
A fiatalság hátrányba van szorítva, több lehetőséget kell biztosítani a szabadidő eltöltésére.	
Nincsenek jól felszerelt játszótérek	18,2%
Falu külleme szépítésre szurol (általában)	9,1%
Munkalehetőségek hiánya	9,1%
Jó természeti lehetőségei vannak, Szép a környéke	9,1%
Sok helyen nincs megfelelő járda, nincsen zebra az iskolások számára	9,1%
Szolgáltatások hiánya	4,5%
Közlekedés nehézkes	4,5%
Helyi boltok rendkívül drágák	4,5%
Ami az elmúlt kb. 10 év alatt történt, mindegyik létrehozás (dolog) lényeges és fontos volt.	4,5%
Csendes nyugodt község, de nagyon bezárt így nehezen is lehet fejleszteni.	4,5%
Jól közművesített település.	4,5%
Több zöld-parkosított terület kellene.	4,5%
Fejlődőképes és ezt ki kell használni.	4,5%
Vízvezető árok.	4,5%
Szemetet ne az úton szórják, a roncs kocsikat ne az úton tárolják	4,5%
Mind gazdaságilag, mind kulturálisan elszigetelt a település	4,5%
Tisztelettel köszönhetjük Polgármester Úr, Jegyzőasszony és az ott dolgozó munkatársak kézséges segítségét! Sajnos ezt sokan kihasználják!	4,5%

Először nyitott kérdésben kérdeztünk rá a településsel kapcsolatos észrevételekre. A válaszok nagyon szerteágazóak voltak. Leggyakrabban azt említették, hogy „Szépen fejlődő, jómódú, barátságos, rendezett területű település” (18,2%) és „A fiatalság hátrányba van szorítva, több lehetőséget kell biztosítani a szabadidő eltöltésére. Nincsenek jól felszerelt játszóterek” (18,2%).

6. Véleménye szerint mi a legnagyobb értéke Csévharasznak? (zárt kérdés)

Természeti környezet	77,3%
Nyugodt életvitel	59,1%
Főváros közelsége	45,5%
Közlekedés, infrastruktúra	18,2%
Helyi munkalehetőségek	18,2%
Egyéb	18,2%

Zárt kérdésben a válaszadók szerint Csévharaszt legnagyobb értékei a természeti környezet (77,3%), nyugodt életvitel (59,1%) és a főváros közelsége (45,5%).

7. Mennyire elégedett a településen található emberi-, közösségi-, környezeti-, és épített értékekkel? (1-5-ig értékelés, átlag)

Műemlék, természeti környezet állapota, rendben tartottsága	3,40
Tisztaság	3,30
Vendégszeretet	3,29
Épületek állaga	3,29
Településszerkezet	3,29
Információval való ellátottság	3,28
Kulturális rendezvények	3,24
Szolgáltatások	3,00
Utcaképek, közterületek, zöldfelületek	2,90
Közlekedés	2,76

Válaszadóink 1-5-ig értékelték elégedettségüket a településen található emberi-, közösségi-, környezeti-, és épített értékekkel. Azt találtuk, hogy a legelégedettebbek a műemlék, természeti környezet állapota, rendben tartottságával (3,40), valamint a tisztasággal (3,30). Ugyanakkor el kell mondanunk, hogy ezek értékei is alig jobbak a közepesnél. Legkevésbé elégedettek a válaszadók a közlekedéssel (2,76) és az utcaképekkel, közterületekkel és zöldfelületekkel (2,90). A válaszadók a fentiek alapján nagyjából közepesen elégedettek településükkel, a felsorolt tényezőkre adott pontszámok közül a legmagasabb(3,4) és a legalacsonyabb(2,76) értékek között kicsi a különbség.

8. Milyennek képzeled a települést a jövőben? (nyitott kérdés)

Tisztább, mindenki rendben tartja közvetlen környezetét	13,6%
Több szolgáltatás	13,6%
Több munkahely	9,1%
Közlekedés jobb megoldásával	4,5%
Vidámnak, virágosnak, mozgalmasnak, tisztának	4,5%
Nem szeretném városi képre formálni	4,5%
Biztonságos játszótér	4,5%
Az éjszakai motorosok megszüntetése	4,5%
Jóval fejlettebbnek, mint jelenleg	4,5%
Fejlődő, biztonságos, nyugodt	4,5%
Parkosított, virággal díszített, információs táblákkal ellátott	4,5%
Szelektív szeméthyűjtő szigetek	4,5%
Betörésmenesség tétel, idősekre való tekintettel	4,5%
Környezetbarát, saját ellátó település	4,5%
Rendezett, összetartó közösség	4,5%
Főútvonal szélesítése	4,5%
Bicikliseknek külön járda	4,5%

A válaszok itt is nagyon sok félek voltak. A több szolgáltatást és azt, hogy tisztább, mindenki rendben tartja közvetlen környezetét a legtöbben említették.

9. Mit tart a települést leginkább érintő problémának? (zárt kérdés)

Utak, járdák állapota, hiánya	59,1%
Szolgáltatások hiánya	50,0%
Zöldterületek, növényzet hiánya	45,5%
Információs táblák hiánya	31,8%
Épített értékek pusztulása	18,2%
Lakossági építkezések	13,6%
Légszennyezés	4,5%
Építészeti-karakter megszűnése	0,0%
egyéb	27,3%

Amikor zárt kérdésben kérdeztünk rá a települést érintő problémákra, azt találtuk, hogy a legfontosabb problémák az utak, járdák állapota, hiánya (59,1%), a szolgáltatások hiánya (50,0%) és a zöldterületek, növényzet hiánya (45,5%).

10. Ön szerint mit lehetne tenni azért, hogy Csévharszt szebb, élhetőbb legyen? (zárt kérdés)

Fásítás, virágosítás	68,2%
Illegális szemétkerakók megszüntetése	68,2%
Több hulladékgyűjtő kihelyezése	63,6%
Legyen fogorvos	54,5%
Megszüntetni, hogy az utcán tárolják a mezőgazdasági gépeket/javításra váró autókat	50,0%
Járdák kiépítése	50,0%
Utak javítása, aszfaltozása	45,5%
Lakatlan porták felszámolása	45,5%
Telekocsi rendszer megvalósítása	40,9%
(haszon)Állattartás szigorítása	27,3%
Étkezési lehetőségek (hideg- és melegkonyha) bővítése	27,3%
Parkoló létesítése a középületek előtt	27,3%
Közlekedési kapcsolatok javítása külterületen / települések közt	27,3%
Közlekedési kapcsolatok javítása belterületen	18,2%
Autóbuszvárók építése, felújítása	9,1%
Egyéb	18,2%

A konkrét tennivalók között a válaszadók több, mint kétharmada említette a fásítást, virágosítást (68,2%), illegális szemétkerakók megszüntetését (68,2%), a több hulladékgyűjtő kihelyezését (63,6%). Emellett a válaszadók fele válaszolta, hogy legyen fogorvos (54,4%), megszüntetni, hogy az utcán tárolják a mezőgazdasági gépeket/javításra váró autókat (50,0%) és a járdák kiépítését (50,0%).

11. Mi az, amit Ön személyesen kész tenni a problémák megoldása érdekében? (zárt kérdés)

Faültetés, virágosítás	68,2%
Hulladékgyűjtés	45,5%
Környezet felügyelete	45,5%
Közös problémamegoldás	40,9%
Utcarendezés	36,4%
Továbbképzésben részvétel	27,3%
Társaskörben részvétel	22,7%
Esővíz elvezetők rendbe hozása	22,7%
egyéb	18,2%

Ebben a kérdésben arra kérdeztünk rá, hogy személy szerint a válaszadók mit tennének Csévharsztért. A legnépszerűbb a faültetés, virágosítás, amelyben a válaszadók két-harmada (68,2%) részt venne. Hulladékgyűjtésben (45,5%) és a környezet felügyeletében (45,5%) a válaszadók kevesebb, mint fele venne részt.

12. Szeretné-e, ha az Ön által jelzett problémák megoldására adójának egy részét fordítanák? (zárt kérdés)

igen	63,6%
nem	13,6%
nem tudom	9,1%
nem válaszolt	13,6%

A válaszadók többsége (63,6%) szeretné, ha az adójának egy részét a problémák megoldására fordítanák. Emellett kevés (13,6%) volt azok száma, akik ellenezték ezt.

13. Elfogadná-e, ha ezért adóját növelnék? (zárt kérdés)

igen	27,3%
nem	36,4%
nem tudom	18,2%
nem válaszolt	18,2%

A megkérdezettek kevesebb, mint harmada (27,3%) fogadná el, ha emiatt megnövelnék az adóját és több, mint harmaduk (36,4%) kifejezetten ellenezné ezt.

14. Ön szerint, az alábbi szempontok mennyire fontosak a település jövője szempontjából? (1-5-ig értékelés, átlag)

Élhető, szolgáltató település	4,61
Természeti, épített és egyéb környezeti értékek védelme, fejlesztése	4,53
Gazdaság fejlesztése	4,50
Közösségi identitás erősítése	4,47
Hagyományos lakókörnyezeti fejlesztés	4,13
Korszerű szórakoztatási központok kialakítása	4,13
Térségi összefogás	4,33
Település ismertségének növelése, településmarketing	3,72

Ennél a kérdésnél mindegyik szempont viszonylag magas értéket kapott. A legfontosabb szempontok a település jövője szempontjából élhető, szolgáltató település (4,61), természeti, épített és egyéb környezeti értékek védelme, fejlesztése (4,53), gazdaság fejlesztése (4,50) és a közösségi identitás erősítése (4,47).

15. Ön szerint mire van szükség a gazdaság fejlesztése érdekében? (zárt kérdés)

Munkahelyteremtés	81,8%
Közfoglalkoztatás	59,1%
Mezőgazdaság, mezőgazdasági feldolgozás erősítése	54,5%
Új termelő vállalatok településre csalogatása	45,5%
Környezetbarát technológiára alapozott gazdaság megteremtése	45,5%
Kereskedelem, szolgáltatás, ellátás színvonalának emelése	40,9%
Új gazdasági telephelyek kijelölése	36,4%
Infrastruktúra fejlesztése	36,4%
Turizmus fejlesztése	36,4%
Közlekedési kapcsolat javítása a környékbeli foglalkoztatók irányában	31,8%
Kisipar, kézművesipar intenzív fejlesztése	27,3%
Irodák, „lány” munkahelyek kialakítása	27,3%
egyéb	13,6%

A válaszadók döntő többsége szerint a gazdaság fejlesztése érdekében fontos a munkahelyteremtés (81,8%). Emellett fontos a közfoglalkoztatás (59,1%) és a mezőgazdaság, mezőgazdasági feldolgozás erősítése (54,5%).

16. Ön szerint a turizmus különböző ágazatai, mennyire fontosak a település számára? (1-5-ig értékelés, átlag)

Lovas turizmus	4,27
Természetjárás	4,24
Kerékpáros turizmus	4,17
Kulturális kikapcsolódás	3,75
Bakancsos turizmus	3,50
Wellness turizmus	2,62
Borturizmus	2,23
Konferencia turizmus	2,08

A turizmus különböző ágai közül a település számára a lovas turizmus (4,27), a természetjárás (4,24) és a kerékpáros turizmus (4,17) lehetnek a legfontosabbak.

C)

A kérdőív harmadik részében a közösségépítéssel kapcsolatban tettünk néhány kérdést.

1. Szabadidejében mely tevékenységet műveli legszívesebben? (1-5-ig értékelés, átlag)

Sport a szabadban	3,85
Úszás/fürdőzés	3,80
Bevásárlás	3,38
Belföldi/külföldi utazás	3,38
Kulturális program	3,33
Szabadidős létesítmények látogatása	3,30
Színház	3,07
Továbbképzés	3,00
Turistáskodás	2,90
Múzeumlátogatás	2,73
Szórakoztató létesítmények	2,45
Teremsport	2,42

A válaszadók szabadidős tevékenységei között legfontosabbak a sport a szabadban (3,85), az úszás/fürdőzés (3,80), a bevásárlás (3,38) és a belföldi/külföldi utazás (3,38).

2. Ön szerint mi járulna hozzá a helyi közösség megerősítéséhez? (1-5-ig értékelés, átlag)

Közösségi terek létrehozása	4,59
Népességmegtartó programok szervezése	4,50
Szolgáltatások színvonalának megerősítése	4,47
Kulturális, sport, egyéb rendezvények szervezése	4,45
Helyi értékeink ápolása	4,12
Hátrányos helyzetűek integrációja	3,87
Helyi értékek integrálása az oktatásba	3,86

A helyi közösség megerősítéséhez leginkább a közösségi terek létrehozása (4,59) és a népességmegtartó programok szervezése (4,50) járulna hozzá.

3. Részt venne-e a település szervezett programjain? (1-5-ig értékelés, átlag)

Településszépítő munkákban (parkosítás, takarítás)	4,28
Falunapon, gyereknapon, majálison, aug. 20 stb.	4,16
Közösségi rendezvényeken, bálokon	3,38
Kiránduláson, túrán	3,27
Sportrendezvényeken	3,15
Főzőversenyen	3,08
Családi ügyességi versenyen	3,00

A település szervezett programjai közül a válaszadók leginkább a településszépítő munkákban (parkosítás, takarítás) (4,28) és a falunapon, gyereknapon, majálison, aug. 20 stb. (4,16) vennének részt.

4. Ha nem jár a közösségi programokra, miért nem? (nyitott kérdés)

Idős nyugdíjas vagyok, az életkorom miatt	13,6%
Időhiány miatt	9,1%
A színvonal sajnos nem megfelelő	9,1%
Nincs lehetőség	4,5%
Anyagi okokból	4,5%
Egyéb családi programok	4,5%
A bálók hangulatát, zenei világát nem igazán szeretem	4,5%

Amikor arra kérdeztünk rá, hogy miért nem járnak a közösségi programokra a válaszadók leggyakrabban azt említették, hogy idős nyugdíjas vagyok, az életkorom miatt (13,6%), időhiány miatt (9,1%) és a színvonal sajnos nem megfelelőt (9,1%).

5. Milyen ismeretterjesztő, kulturális programokat látna szívesen a faluban? (nyitott kérdés)

Zene, énekesek	9,1%
Drogprevenció	9,1%
Bármilyet	9,1%
Hogyan tartjuk rendben lakókörnyezetünket	9,1%
Családi bevétellel való gazdálkodás	4,5%
Történelem	4,5%
Népi táncosok fellépése	4,5%
Falutörténet, hagyomány-szokások ápolása	4,5%
Egészségmegőrzés	4,5%

Szívesen látott programok között többször említették a zenét, énekeseket (9,1%), a drogprevenciót (9,1%), a hogyan tartjuk rendben lakókörnyezetünket (9,1%) és a bármilyet (9,1%).

6. Mi volt az elmúlt évek legemlékezetesebb közösségi rendezvénye? (zárt kérdés)

Szülők farsangi bálja	59,1%
Szüreti felvonulás, bál	22,7%
Falunap	9,1%
Gyöngyvirág túra	4,5%
Egyéb	13,6%

A legemlékezetesebb programok a szülők farsangi bálja (59,1%) és a szüreti felvonulás, bál (22,7%) volt.

Utolsó kérdésként a válaszadók általános véleményét kérdeztük a település központjával kapcsolatos elvárásokkal kapcsolatban. A válaszok a következők voltak:

- A településnek jelenleg nincs központja. Amit annak gondolnak az nem az (PM Hivatal). Az előtte kialakított parkoló veszélyes a közlekedés biztonságára. A főútra merőlegesen, abban egy hosszabb autóval parkolni nem lehet, mivel jelentősen az úttestre ér annak eleje vagy vége. A katolikus templom rossz helyre épült, zárt telken nem igazán láttam még templomot. Jobb lett volna a konténeres vízmű helyén, tehát az is rossz helyen van. Az új faluközpont megint egy olyan környezetbe kerülne (elhanyagolt foci-pálya), ahol befejezetlen lakóépületek vannak. Az elmúlt évtizedek faluszépitési koncepciói látványosan egy irányba, mégpedig a PM-i Hivatal és környezetére fejlesztésére hatottak, mintha a falunak más részei nem is lennének. Javaslat: A falu kinézete javulhatna, ha a "Tiszta udvar, Rendes ház" újra táblával jelölve lenne!
- Rendezett park, padokkal. Színpad, esetleg valamilyen vizes megoldás (tó, kút, szökőkút) Sok virág. Rendes zászló a hivatalokra (fakult, kopott a mostani). Fialoknak hely, ahol a szabadidejüket eltölthetik (nem a posta előtt a padon). Gyerekeknek játszótér. Ajánlom a kérdezők figyelmébe Csemő faluközpontját mintának. Mindenkinek legyen helye, aki jót akar a faluban élőknek.
- Jónak látok mindent, azt hiszem, de nagyon óvom a településünket a túlzott reklámozástól, szórakoztató szolgáltatásoktól, ugyanis vonzaná a nem kívánatos csoportok megjelenésével a bűnözést. Az pedig nem vezet jóra, a polgárórség azt már nem fogja tudni kezelni, még ha csak falu is a miénk. Természetesen nem idegenektől való félelemre gondolok, de szórakoztató szolgáltatásokkal csinján bánjunk!

- Nem csak a központban, hanem az egész településen a tisztaság megtartása, pl.: a buszmegállókat nem kellene megrongálni, a kihelyezett felhívások, programok papírjait nem kellene meggyújtani, stb. a fiataloknak ill. kerékpárosoknak "kreszt" tartani, mert balesetveszélyesen közlekednek, problémát okozva ezzel a szabályosan közlekedőknek, autósoknak. Az iskolánál 40 km-es tábla van kihelyezve, kamerát ill. fényképező rendszert kellene felállítani.
- Nagyon szeretném, ha napirendre tűznék, a rendezési terv átalakítását. Talán nem lenne ennyi parlagon lévő telek, ha kb. 900m² telket (sarok telek) is meg lehetne osztani. A település központjával mindenki szerintem meg van elégedve. Gondolok a gyönyörű kultúrált hivatalra, könyvtárra, orvosi rendelőre, csecsemő váróra, óvodára. Ezekért "köszönet és köszönet" minden "Embernek", akik a településünket vezetik és irányítják.
- Munkahelyhiány, szolgáltatások hiánya, környezet szépítése.
- Tisztább (hulladék mentes) környezet, díszesebb virágos, parkos területek. Információs, a látogató és kiránduló tájékozódását segítő táblák, oszlopok. Rengeteg gyorsjáratú autós kiszűrése, nagyobb közlekedésrendőri intézkedés és technikai eszközök létesítése. Biztonságosabb gyalogátkelőhelyek: iskola (óvoda) környékén. (figyelmeztető jelzőfény, útburkolati jel, stb.)
- Monor és Csepvaraszt közötti buszjárat összehangolása. PL. Bp-i busz elmegy a helyi busz beérkezési előtt 10 perccel és 45 percet kell várakozni a következőre, ez télen problémás!
- Legyenek aszfaltos járható utak! Általános iskolások számára zebra átkelőhely megvalósítása! Ifjúsági (központ) szórakoztató központ létesítése! Fogászat, nőgyógyászat kialakítása az Egézségházban! Fontos! Munkahelyek, biztos háttérrel nyújtó létrehozása! Volánbusszal való utazás Csepvarasztól BP-ig. Meglévő postahivatal belterületi bővítése! ATM Bankkártyás automaták létrehozása! Több helyen legyen pados, füves parkosítás! Vállalkozók által létrehozott bevásárlóközpont! Rendszeres Polgárőrség felügyelete! - Rendőrséggel összevonva járőrség!
- Közösségi terek hiányoznak, nagyon, ifjúsági "tér", játszótér (külön-külön, messze egymástól) tömegsport lehetőség, és még számos dolog, bár mindent egybevetve Csepvaraszt egy élhető település (most még).
- Központi hirdetőtábla kihelyezése, A faluban elérhető egyéni vállalkozók szolgáltatásai táblán, A CBA körüli rendezés, parkosítás

Összefoglalás:

A kutatásra kevés (22db) kérdőív érkezett, viszont a válaszadók valószínűleg azok közül kerültek ki akik a település iránt nagyobb figyelemmel vannak és fontosnak tartják, hogy véleményüket elmondják.

A válaszadók két harmada (68,2%) szívesen részt venne lakossági fórumon, majdnem két harmada (63,6%) szívesen részt venne egy vélemény formáló csoport munkájában. Az őket leginkább érdeklő témakörök a természet, környezetvédelem (78,6%), valamint a gazdasági fellendítés, munkahelyteremtés (71,4%). A válaszadók 45,5%-a dolgozik (többségük nem a településen), 36,4%-a nyugdíjas. Csepvaraszt legnagyobb értékei a természeti környezet (77,3%), nyugodt életvitel (59,1%) és a főváros közelsége (45,5%). Legnagyobb problémák az utak, járdák állapota, hiánya (59,1%), a szolgáltatások hiánya (50,0%) és a zöldterületek, növényzet hiánya (45,5%). A konkrét tennivalók között a válaszadók több, mint kétharmada említette a fásítást, virágosítást (68,2%), illegális szemétkerakók megszüntetését (68,2%), a több hulladékgyűjtő kihelyezését (63,6%). A válaszadók két harmada szívesen venne részt faültetésben, virágosításban (68,2%). A megkérdezettek két harmada (63,6%) szeretné, ha az adójának egy részét a problémák megoldására fordítanák. Viszont csak kevesebb, mint egy harmada (27,3%) fogadná el, ha emiatt megnövelnék az adóját. A gazdaság fejlesztése érdekében legfontosabb tényező a munkahelyteremtés (81,8%). A turizmus különböző ágai közül a település számára a lovas turizmus (4,27), a természetjárás (4,24) és a kerékpáros turizmus (4,17) lehetnek a legfontosabbak.

A helyi közösség megerősítéséhez leginkább a közösségi terek létrehozása (4,59) és a népességmegtartó programok szervezése (4,50) járulnának hozzá. A település szervezett programjai közül a válaszadók leginkább a településszépítő munkákban (parkosítás, takarítás) (4,28) és a falunapon, gyereknapon, majálison, aug. 20 stb. (4,16) vennének részt. A nyitott kérdésekben többször felbukkant, hogy szükség lenne játszótérre, illetve olyan helyre, ahol a fiatalok tudják eltölteni a szabadidejüket.

CSÉVHARASZT LAKOSAINAK ÉSZREVÉTELEIT ÖSSZEGYŰJTŐ SWOT ANALÍZIS

(2011. szeptember 6-án és 27-én tartott lakossági fórumon elhangzottak alapján)

	ERŐSSÉGEK (S)	GYENGESÉGEK (W)	LEHETŐSÉGEK (O)	VESZÉLYEK (T)
REGIONÁLIS KAPCSOLATOK, TÉRSÉGI SZEREPKÖR	<ul style="list-style-type: none"> - Monor közelsége - Vasad, Nyáregyháza közelsége - Budapest közelsége 	-	-	-
TÁRSADALOM, DEMOGRÁFIA	<ul style="list-style-type: none"> - FIATALODÓ NÉPESSÉG, NEM KÖLTÖZNEK EL INNEN A FIATALOK, SŐT BEKÖLTÖZÉSEK KÖNYVTÁR HÉTVÉGÉN IS NYITVA, RENDSZERESEN LÁTOGATJÁK - MÁR SZOLGÁLTATÁSOK IS - intézmények - nyugdíjas kórus, mint közösség - Beköltözők megtalálták a helyüket - polgárörtség, 	<ul style="list-style-type: none"> - BÖLCSÖDE HIÁNYA (ESETLEG SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSSSEL) - fogorvos hiánya - polgárörtség megerősítése - művelődési ház, kultúrház, közösségi tér hiánya (KÉRDÉS, HOL VAN ENNEK HELYE A TELEPÜLÉSEN) - fiataloknak találkozóhely - vegyesiparicikk bolt - helyben előállított termékek érékesítése (nápolyi) - közösségszervezés - piac hiánya - elszorvadt a sportlélet 	<ul style="list-style-type: none"> - IDŐSEK OTTHONA (100FH) - Alacsony beépítésű - ÚJ LAKÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE ESETÉN TOVÁBBI BEKÖLTÖZŐK - Sportlélet fejlesztése, sportcentrum kialakítása - - játszótér fejlesztése - Ne a községháza környezete fejlődjön csak - KRESZ oktatás a lakosságnak, iskolásoknak, zebra - felfestés hiányzik - Kamera az iskola mellé (?) - Gyalogos közlekedés segítése - 	-
GAZDASÁG - IPAR, MEZŐGAZDASÁG	<ul style="list-style-type: none"> - VÁLLALKOZÓI TERÜLET VAN A TELEPÜLÉSEN - A TÉRSÉGI ÁTLAGHOZ KÉPESTKÉPEST TÖBB MUNKAHELY VAN - HELYBEN CSALÁDI GAZDÁLKODÁSI LEHETŐSÉG - MEZŐGAZDASÁGI HAGYOMÁNYOK, MEZŐGAZDASÁGI VÁLLALKOZÁSOK JELENLÉTE - magas az iparüzési adó bevétel - 	<ul style="list-style-type: none"> - MUNKAHELY HIÁNYA - NŐI IS - TŐKEHIÁNY - BEJÁRÁS NEHÉZKES - HELYI MUNKÁLTATÓK NEM RÉSZESITIK ELŐNYBEN A HELYI MUNKAERŐT - nem művelik a kerteket - piac hiánya, nem csak élelmiszer piac kellene (ruha, műanyag) - automata hiánya - 	<ul style="list-style-type: none"> - FILMGYÁR?, ERDÉSZET, FAFELDOLGOZÁS (PL BÚTOR) - ZÖLDSÉGTERMESZTÉS HELYI FOGYASZTÁSRA - IDŐSEK OTTHONA, MINT MUNKAHELY IS - MEZŐGAZDASÁG TOVÁBBI FEJLESZTÉSE - FELDOLGOZÓIPAR - Háztáji termesztésű zöltségek csomagolása - Aki nem műveli a területét adja át/bérbe annak, aki szeretné művelni. - szövetkezés/társulás területművelésre - Piac (kettős hasznosítás- piac és rendezvényterület) - Cukrászda 	<ul style="list-style-type: none"> - BEFEKTETŐK HELYI KÖTŐDÉS HIÁNYÁBAN ELTŰNHETNEK - AZ ÚJ MUNKAHELYRE MEGFELELEŐ SZAKKÉPZETTSÉGŰ MUNKAVÁLLALÓK VANNAK-E A TELEPÜLÉSEN? - KIS SZOLGÁLTATÁSOK IGEN, DE NAGY IPAR NE KÖLTÖZZÖN A TELEPÜLÉSRE - LAKÓTERÜLETEN BELÜLVÁLLALKOZÁSOK NE ZAVARJÁK EGYMÁST ÉS A LAKÓTERÜLETET -

	ERŐSSÉGEK (S)	GYENGESÉGEK (W)	LEHETŐSÉGEK (O)	VESZÉLYEK (T)
TERMÉSZET, KÖRNYEZET, ÉRTÉKEK	<ul style="list-style-type: none"> - Értékes TERMÉSZETI KÖRNYEZET - Ósborókás - pusztatemplom - kanális part mellett füzes láp - helyi védetté nyilvánítani 	<ul style="list-style-type: none"> - parlagfű 	<ul style="list-style-type: none"> - a lakossággal megismertetni, ismerd meg falodat, túra - parlagfű mentesítés - Halesz parkosítás, növénykiültetés, családok fája (pl. 20 db gesztenyefa), de más utcában is ahol van hely fáknak. 	-
ÉPÍTETT KÖRNYEZET, TELEPÜLÉSKÉP	<ul style="list-style-type: none"> - FALUSIAS, KEDVES KÖRNYEZET - NYUGALOM - csendes - zsákfalu jelleg - megfelelő telekméret, megfelelő a tér - 	<ul style="list-style-type: none"> - KEVÉS KÖZTERÜLETI SZEMETES - telekmegosztási problémák - nincs járda - lakóingatlanok, porták között több, amely rendezetlen, - nincs tájékoztató tábla, nincs utcanév tábla 	<ul style="list-style-type: none"> - A település egyes részeinek különböző telekméreteket célszerű kijelölni - nagy telek távlatban is lehetőség - de kell a kis telek is - PORTÁK RENDBETÉTELE, LAKÓINGATLAOK VAKOLÁSA, SZINEZÉSE - ŐSZTÖNZÉS (JÁRDAÉPÍTÉSI PROGRAM, KERITÉSFESTÉS) - esztétikus tájékoztató táblák, településtérkép - virágosítás, rendezett zöldterületek 	<ul style="list-style-type: none"> - megfontolandó a besűrítés, mert az emberek, állattartás zavarhatja egymást
INFRASTRUKTÚRA, KÖZMŰVEK, KÖZLEKEDÉS	<ul style="list-style-type: none"> - SZEMÉTSZÁLLÍTÁS MEGFELELŐ SZINNVONALÚ - gáz, csatorna 	<ul style="list-style-type: none"> - SZELEKTIV HULLADÉKGYŰJTÉS NEHÉZSÉGEI, - Budapestre rossz a tömegközlekedés járdák hiánya 	<ul style="list-style-type: none"> - erdő, mint megújuló energia - kerékpáros közlekedés, kerékpárutak fejlesztése - TÖMEGKÖZLEKEDÉS JAVÍTÁSA ÉRDEKÉBEN ÖSSZEFOGNI A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEKKEL. - közlekedési rend felülvizsgálata 	-
IDEGENFORGALOM - ÜDÜLÉS	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - borókásra, természeti értékekre szervezett turizmus - gyalogos, kerékpáros, lovas turizmus - Felső Homokhátság egyesület programjaihoz kapcsolódni - térség településeivel együttműködni, közös program - erdei iskola, tanösvény - állatbemutató (szürkemarha, mangalica) 	<ul style="list-style-type: none"> - tömegturizmus veszélyei, csak minőségi turizmus - tanösvény
EGYÉB	<ul style="list-style-type: none"> - a beköltözők azért jöttek, mert tetszett a falu - korábban alacsony ingatlanárak , Bp közelsége, természeti környezet, erdő, jó levegő, vidéki környezet, Monor közelsége, jó itt élni, csendes, - Összetartó falu, barátságos környezet, létbiztonság, ellátás megfelelő, - szerethető emberek, és falu, gyökerek, 	-	<ul style="list-style-type: none"> - NAGYOBB PROPAGANDA CSÉVHARASZTNAK 	-

A koncepció összeállításában

**Mocsáry Balázs, Csévharaszt község polgármestere,
Nyeste László, Csévharaszt község főépítésze,
Csévharaszt lakosaiból és képviselőiből szerveződött stratégiai csoport
A kérdőívet kitöltő csévharaszi lakosok**

valamint a Völgzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) munkatársai vettek részt:

**Ferik Tünde építészmérnök
Szilágyi Hajnalka tájépítészmérnök
Ronyecz Zsófia egyetemi hallgató**