

Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Dísztermében **2021. szeptember 20-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről**, hangfelvételtől.

Jelen vannak: Pulisch József polgármester, Kovács György alpolgármester, Nagyné dr. Jankovics Krisztina jegyző, Kaszalané Bán Anikó képviselő, Bagó Norbert képviselő, Balázs Andrea képviselő.

Igazoltan távol: Naszvadi Sándorné képviselő és Kádár Anikó képviselő.

Hitelesítő: Bagó Norbert képviselő.

Pulisch József polgármester üdvözlí a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 5 fő.

Napirendi pontok:

- 1) Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról
Előadó: Pulisch József polgármester
- 2) Döntés a Csévharaszt belterület 40 hrsz. és 41/8 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezéséről
Előadó: Pulisch József polgármester
- 3) Előzetes egyeztetés naperómű park építésének lehetősége ügyében a 0252/51 Hrsz területen.
Előadó: Pulisch József polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal a kiküldött napirendi pontot elfogadta.

1. napirendi pont tárgyalás: Döntés a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: víziközmű-szolgáltatási ágazonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési tervnek részét képezi a felújítási, pótlási valamint beruházási terv. A Gördülő Fejlesztési Tervet a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz tárgyév szeptember 30. napjáig szükséges jóváhagyásra benyújtani. A DAKÖV Kft. elkészítette a 2022- 2036. időtávra szóló gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészt, melynek előzetes véleményezése és jóváhagyása önkormányzat feladata. Nagy probléma nincs. Egy kútnál kell szivattyút cserélni és a rendszert kell tisztítani. A nyomásszabályzó már tavasszal meg lett rendelve, de még nem érkezett meg. Tehát egy szivattyú lenne kicserélve, három pedig felújításra kerül. Ha a szivattyúk jók lesznek nem kell csőtisztítást végezni, mert ha félévente ki van mosva a vezeték nem keletkezik lerakódás.

Pulisch József polgármester: aki egyetért elfogadja a Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyását, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2021. (09.20.) önkormányzati határozata

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja – határozat melléklete szerinti tartalommal – a DAKÖV Kft., mint víziközmű-szolgáltató által elkészített, Csévharaszt víziközmű-rendszerének 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, mint víziközmű-szolgáltatót, az 1) pont szerinti Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, hogy az 1) pont szerinti Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásával kapcsolatban felmerülő valamennyi igazgatási- szolgáltatási díjat megfizesse, az Önkormányzat és a DAKÖV Kft. között létrejött bérleti és üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont tárgyalása: Döntés a Csévharaszt belterület 40 hrsz. és 41/8 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár-rendezéséről

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: A Csévharaszt, belterület 40 hrsz alatti ingatlan Önkormányzat tulajdonát képező közút (természetben Iskola utca), míg a 41/8 hrsz-ú ingatlan a Maranta Kft. tulajdonát képező ingatlan (ABC), mely ingatlanok jelenlegi telekhatárai a tényleges használattól eltérően kerültek meghatározásra. Terület kiigazításról van szó, így egy tömbbe kerül az ABC területe. A használat szerinti állapotnak megfelelően a telekrendezést adásvétel útján történő értékesítését javasolja úgy, hogy a változással érintett ingatlanilletőségek különbségéből eredő, összesen 98 m² nagyságú területet 147.000,- Ft (1.500,- Ft/m² áron), azaz száznegyvenhétezer forint összegű vételár ellenében, adásvétel útján kerüljön a MARANTA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére értékesítésre.

Kovács György alpolgármester: ez az összeg fedezi az átvezetés költségeit?

Pulisch József polgármester: az átvezetés költségeit a vevő fizeti, az önkormányzatnak nem kerül költségébe a telekrendezés.

Pulisch József polgármester: aki egyetért Csévharaszt belterület 40 hrsz., valamint 41/8 hrsz. alatti ingatlanok telekrendezésével, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2021. (09.20.) önkormányzati határozata

Tárgy: a Csévharaszt belterület 40 hrsz., valamint 41/8 hrsz. alatti ingatlanok telekrendezéséhez kapcsolódó döntések meghozataláról

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1) **hozzájárul**, a Csévharaszt, belterület 40; 41/8 hrsz-ú ingatlanok E-11/2021. munkaszámon – Seres Attila földmérő által – készített, és az ingatlanügyi hatóság által 641808/2021. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekhatár-rendezéshez, illetőleg a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, melyre tekintettel

2) **úgy dönt**, hogy a használat szerinti állapotnak megfelelően a telekrendezést adásvétel útján eszközözi, akként, hogy a változással érintett ingatlanilletőségek különbségéből eredő, 98 m² nagyságú területet 147.000,- Ft, azaz száznegyvenhétezer forint összegű vételár ellenében, adásvétel útján értékesít a MARANTA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság (1182 Budapest, Óhuta utca 34. B. ép., adószáma: 10502895-2-43, képviseli: Meggyes-Nagy István Mihály ügyvezető) részére. A felek által kölcsönösen elfogadott vételár meghatározására a Dr. Babinszki György igazságügyi ingatlan szakértő által PE-09/GYAM/1971-3/2018. ügyszámon kiadott szakértői vélemény alapján, az abban foglalt számítási módszer alkalmazása mellett került sor.

3) a szerződéses dokumentáció elkészítésével, valamint a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával – Csévharaszt Község Önkormányzat költségviselése mellett – dr. Hrabéczy Miklós okiratszerkesztő ügyvédet **bízza meg**.

Felhatalmazást kap Csévharaszt Község Polgármestere a jelen döntéssel összhangban a telekrendezéssel összefüggő szerződés, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírásával az eljárás teljes körű lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont tárgyalása: Előzetes egyeztetés naperómű park építésének lehetősége ügyében a 0252/51 Hrsz területen.

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: a Balla közben van egy 2,5 hektáros legelő, amit napelemes kiserőmű megépítésére megvették. Ez most csak egy igény felmérés. Adás-vételről akkor kell dönteni a testületnek, ha a szükséges engedélyeket megkapta a befektető. Az értékbecslő által kiszámított összeg irreálisan sok az adott legelő besorolású területé. Nem lakóövezet, tehát ha értékesítésre kerül, csak hasznát hozna.

Bagó Norbert képviselő: most csak egy szándék lenne, hogy a képviselő-testület nem zárkózik el az eladástól.

Kovács György alpolgármester: ez egy parlagon lévő terület. Ennek a gondozása is költségekkel jár. A kapott árajánlat nem jó nem lehet összehasonlítani ezzel a területtel. Javasolja, hogy az eladást és addigra egy reális ár megállapítását.

Pulisch József polgármester: tehát a képviselő-testület nem zárkózik el attól, hogy a terület értékesítésre kerüljön napelem park részére, de egy konkrét árajánlatot kérnek. Erről a döntésről levélben tájékoztatja a Manitu Pwer Kft-t.

A képviselőknek több közérdekű kérdése, észrevétele nem volt.

Pulisch József polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

Csévharaszt, 2021. szeptember 28.

Pulisch József
polgármester

Nagyné dr. Jankovics Krisztina
jegyző

Hitelesítő:
Bagó Norbert
képvisező