

Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Dísztermében **2021. szeptember 29-én megtartott képviselő-testületi ülésről**, hangfelvétetről.

Jelen vannak: Pulisch József polgármester, Kovács György alpolgármester, Nagyné dr. Jankovics Krisztina jegyző, Bagó Norbert képviselő, Naszvadi Sándorné képviselő.

Igazoltan távol: Kaszalané Bán Anikó képviselő.

Hitelesítő: Balázs Andrea képviselő

Pulisch József polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 6 fő.

Napirendi pontok:

- 1) **Beszámoló a Monor Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 2) **Beszámoló a Csévharashti 1. és 2. számú háziorvosi körzetek 2020. évi tevékenységéről**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 3) **Tájékoztató a Csévharashti Fogorvosi Körzet további működéséről**
Előadó: Dr. Palotai Stefánia
- 4) **Beszámoló a Balla Károly Általános Iskola 2020-2021-es tanév során végzett tevékenységéről**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 5) **Beszámoló az Önkormányzat 2021. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 6) **Döntés a Deák Ferenc utca útépitéshez beérkezett ajánlatokról**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 7) **Ingatlanértékesítéshez kapcsolódó vételi szándék megtárgyalása**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 8) **Tájékoztatás a Csévharasztról készülő helytörténeti kötettről**
Előadó: Takács Géza
- 9) **A ravatalozó urna sírfal bővítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása**
Előadó: Pulisch József
- 10) **Egyebek**

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a kiküldött napirendi pontot elfogadta.

1. napirendi pont tárgyalás: Beszámoló a Monor Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről
Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: Öröndetes, hogy csökkentek az esetszámok. A Nyáregyházi Polgárőr és Tűzoltó Egyesület vásárolt egy tűzoltó fecskendőt, így még tovább javul a helyzet.

Béres Károly tű.őrnagy: főleg a pandémiáról szolt az elmúlt év. Volt idő amikor szolgálati csoportok estek ki, de sikeresen megtörtént a helyettesítés. Sokan otthon dolgoztak ennek is betudható, hogy csökkent a szabadtéri tüzesetek száma. Csévharaszton az elmúlt évben 10 eset volt. 5 esemény volt köthető a Monortáphoz, de beavatkozást nem igényelt. 1 db 800 m2 területen száraz fű éget, 3 esetben fakivágás és 1 esetben rosszul volt bekötve a cserépkályha a kéménybe és ezért szénmonoxid áramlott vissza a lakásba. Sérülés nem történt, mert volt érzékelő, ami időben jelzett.

Kovács György alpolgármester: Köszöni a részletes beszámolót és a szóbeli kiegészítést. A beszámolóból kitűnik, hogy 10%-kal emelkedett a közúti balesetek száma, ugyanakkor a lakástüzek száma csökkent. A leterheltség, mellett ezek komoly eredmények. Tűzvédelmi tájékoztatók megjelenését jónak tartja, mivel hasznos információkat, tanácsokat lehet közölni általa a lakosság részére a helyi újságon keresztül.

Béres Károly tű.őrnagy: természetesen küldenek ilyen tájékoztatókat.

Pulisch József polgármester: aki elfogadja a Monor Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozat

Tárgy: 2020. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Monor Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2020. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont tárgyalása: Beszámoló a Csévharashti 1. és 2. számú háziiorvosi körzetek 2020. évi tevékenységéről

Előadó: Pulisch József polgármester

Vargáné dr. Pétervári Mónika háziiorvos: az előző évben párhuzamosan folytatódott az oltás Nyáregyházán és Csévharaszton. Kiegészítette egymást a két körzet. Teljes 8 órás lefedettséget jelentett. A Nyáregyháza meghirdette a háziiorvosi állást.

Kovács György alpolgármester: köszöni a beszámolót és a munkájukat is. A beszámolóban főleg a covid helyzet került kiemelésre. A türelmetlenség más területeken is jelentkezett a nehézkes ügymenet miatt. Kéri, hogy kitartóak, türelmesek legyenek, hogy érezze a lakosság, hogy segítőkészek az orvosok és ebben partner az önkormányzat is.

Vargáné dr. Pétervári Mónika háziiorvos: köszöni a polgármester segítségét.

Naszvadi Sándorné képviselő: a türelmetlenség a pandémiás időszakra vonatkozik, mivel telefonon nem lehet minden betegséget gyógyítani. Türelmetlenek az emberek, mivel sokára kap időpontot, Monoron nincs szakorvosi rendelés, orvos hiány van. A harmadik oltás hol tart a körzetben, arányaiban mennyien vették igénybe a 3. oltást?

Vargáné dr. Pétervári Mónika házi orvos: sajnós volt, hogy rendelési időben kellett azonnali adatokat szolgáltatni és közben a betegnek várni kellett. 60 év felettieknek adják a 3. oltást. Minden csütörtökön lehet kérni a 3. oltást. A fiataloknak főleg oltópontokon lehet beadni a 3. oltást.

Balázs Andrea képviselő: jövőre már csak Csévharaszton fog rendelni, több időt lesz itt. A gyerekeket jobban el lehetne különíteni a felnőtt betegektől.

Vargáné dr. Pétervári Mónika házi orvos: valóban több időt lesz itt a községben, de kevesebb lehetősége lesz. A gyermekek elkülönítését jó ötletnek tartja, megpróbálja megvalósítani.

Pulisch József polgármester: a covid hirtelen sokként érte az orvosokat is. A házi orvosok az egészségügy bástyái és egyre nagyobb teher nehezedik rájuk. Január 1-től szeretné az önkormányzat rendezni a doktornő jogviszonyát, mert lehetne teljesen önállóan ellátni a házi orvosi tevékenységét.

Pulisch József polgármester: aki elfogadja a csévharaszi 1. számú házi orvosi körzet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2021. (09.29.) önkormányzati határozata

Tárgy: beszámoló a csévharaszi 1. számú házi orvosi körzet 2020. évi tevékenységéről

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a csévharaszi 1. számú házi orvosi rendelő 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. számú házi orvosi körzet

dr. Honti János házi orvos: a covidról szólt az elmúlt év és 2021. már az oltásokról. Februárban kapcsolódtak be az oltásba. Gyakorlatilag bezárt az orvosi rendelő. Telemedicina jött be, ami mindenkinek új feladat volt. Nehéz volt felelősségteljesen dönteni a telefonon meghallgatott panaszoknál. Nehezítette a munkát, hogy a monori szakrendelés szinte már nincs. Diagnosztikai ellátás nulla. Rákényszerítik a betegeket a magán orvosi vizsgálatok igénybevételére, a beláthatatlan időpontokkal, előjegyzésekkel. Az oltásoknál óriási az adminisztráció is, ami tovább nehezíti az orvosok munkáját. Első időszakban az oltások megszervezése volt a feladat, amiben az önkormányzat is nagy segítséget nyújtott azért, hogy az emberek szállításában részt vett.

Pulisch József polgármester: megköszöni a házi orvosok áldozatos munkáját. Összességében elmondható, hogy Csévharaszton jól sikerült az oltási kampány, hiszen már a második oltást is felvette a felnőtt lakosság fele és a harmadik oltást is többen kérték és kapták meg.

Naszvadi Sándorné képviselő: Csévharaszt szerencsés, hogy kettő házi orvossal, fogorvossal és laborral is rendelkezik. A háttérrel van probléma, tehát a szakorvosi ellátásnál nincsenek orvosok. Hónapokat kell várni egy-egy ellátásra, vizsgálatra.

Kovács György alpolgármester: köszöni a házi orvosok munkáját és a részletes beszámolót. Fontosnak tartja a kommunikációt, a csapatmunkát.

Pulisch József polgármester: aki elfogadja a csévharaszti 2. számú házi orvosi körzet 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozat

Tárgy: beszámoló a csévharaszti 2. számú házi orvosi körzet 2020. évi tevékenységéről

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a csévharaszti 2. számú házi orvosi rendelő 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi ponttárgyalása: Tájékoztató a Csévharaszti Fogorvosi Körzet további működéséről

Előadó: Dr. Palotai Stefánia

dr. Palotai Stefánia fogorvos: a jelenlegi doktornő nem tudja tovább vállalni a helyettesítést. Az új doktornőnek szájszészeti végzettsége is van és október 11-től venné át a rendelőt. A rendelési ideje változna, hétfőn 12-20 óráig, csütörtökön 7-16 óráig lenne rendelés. Akik dolgoznak azok is hazaérnek rendelési időben.

Pulisch József polgármester: tehát továbbra is helyettesítés lenne, ami hosszú időt lefed. December 31-ig van helységhasználati szerződés, amit a képviselő-testület majd tárgyalni fog.

Kovács György alpolgármester: a lakosság számára kedvező a rendelési idő, főleg a hétfő este 8 óráig való rendelés.

Balázs Andrea képviselő: sokan főleg délután tudnak elmenni a fogorvoshoz.

Pulisch József polgármester: aki elfogadja a döntés a Csévharaszton működő fogorvosi ellátás rendelési idejének módosításáról, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozat

Tárgy: döntés a Csévharaszton működő fogorvosi ellátás rendelési idejének módosításáról

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csévharaszton működő Fogorvosi ellátás rendelési idejét, 2021. október 11. napjától kezdődően akként módosítja, hogy a rendelés hétfői napokon 12:00 órától 20:00 óráig, csütörtöki napokon 7:00 órától 16:00 óráig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont tárgyalása: Beszámoló a Balla Károly Általános Iskola 2020-2021-es tanév során végzett tevékenységéről
Előadó: Pulisch József polgármester

Családi Bettina mb.igazgató: ebben az évben 95 fővel kezdett az iskola a cél a gyerek létszám emelése. A pedagógusok teljes létszámával rendelkezik az iskola és a szakos tanári ellátásra sem lehet panasz. Plusz napközi csoport is indult. Malik Károly iskolaigazgató a nyugdíjba vonulása előtti felmentését tölti. A helyettese is megbízottként van jelenleg. A pályázat most kerül kiírásra, melynek januárba lesz eredménye. Köszöni az önkormányzat együttműködését.

Pulisch József polgármester: a csévharashti gyermekek sorsát a szíven viseli a képviselő-testület. Jövő év szeptemberében már csak egy osztály fog hiányozni a hatodik. Az is örömteli, hogy a tanár hiány nem gyűrűzött be. Az iskola és az önkormányzat között is elindult egy kommunikáció, ami a korábbi időben nem igen működött.

Naszvadi Sándorné képviselő: örömdetes, hogy tanulmányi versenyeken részt vesznek a gyerekek és jó eredményeket érnek el. Vannak kiváló tanulók és minden végzöst felvettek középfokú iskolába.

Balázs Andrea képviselő: csak német nyelvoktatás folyik az iskolában?

Családi Bettina mb.igazgató: három éve már első osztálytő angolnyelvoktatás folyik az iskolában. Tervezik a német szakkör bevezetését, de előtte az igényt fel kell mérni.

Pulisch József polgármester: az jó lenne, ha a német szakköri szinten visszajönne az iskolába, mivel sok szakmánál a németnyelvet használják.

Kovács György alpolgármester: a pedagógusokat is nagy kihívások elé állította a pandémia. Ebben az évben már egy színvonalas ballagást, évvárót is tudtak tartani, ahol Malik Károly iskola igazgatót méltóképpen el tudták búcsúztatni. Köszöni a pedagógusok és minden iskolai dolgozó munkáját.

Pulisch József polgármester: aki elfogadja a Balla Károly Általános Iskola 2020-2021-es tanév során végzett tevékenységéről szóló beszámolót, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozat

Tárgy: tájékoztató a Balla Károly Általános Iskola 2020/2021. tanítási évének tevékenységéről

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és köszönettel elfogadja a Balla Károly Általános Iskola 2020/2021. tanítási évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. napirendi pont tárgyalása: Beszámoló az Önkormányzat 2021. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról
Előadó: *Pulisch József* polgármester

Naszvadi Sándorné pü.biz.elnök: a beszámoló terjedelmes, részletes. A bevételek jól alakultak, a kiadások időarányosak. A kiadási oldal a pandémia miatt elmaradt rendezvények összegével kevesebb. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az Önkormányzat 2021. évi költségvetés I. félévi végrehajtásról szóló beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kovács György alpolgármester: elmondható, hogy a költségvetés kiegyensúlyozott. Vannak tételek, amik alacsonyan teljesültek. Ilyen a szociális kölcsön, temető felújítás, a gyepmesternek sem történt kifizetés és a lakásépítési kölcsön sem volt az első félévben. A rendezvények a járvány miatt elmaradtak.

Pulisch József polgármester: a ravatalozó felújítás volt betervezve, de idén nem valósul meg, mivel irreálisan magas árajánlat érkezett.

Pulisch József polgármester: aki elfogadja a Csévharaszt Község Önkormányzat 2021. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozat

Tárgy: Tájékoztató Csévharaszt Község Önkormányzat 2021. I. félévi gazdálkodásáról

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Csévharaszt Község Önkormányzat 2021. I. féléves költségvetési gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont tárgyalása: Döntés a Deák Ferenc utca útépítéshez beérkezett ajánlatokról
Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: a támogatói okirat szerint 2022. március 31-ig be kell fejezni a Deák Ferenc utca útépítését, ezért előbb kellett hozni az építést. Hat cégtől lett árajánlat bekérve és a Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot bruttó 14.396.938 Ft. 15 millió forint + áfa volt a pályázati pénz, plusz a projektmenedzsment, így jött ki a 21 millió forint. Az esetleg majd fennmaradó összeget vissza kell fizetni. Ez a cég végezte a Petőfi utca végének az aszfaltozását. A Deák Ferenc utcánál már folyik a fakivágás, tereprendezés.

Kovács György alpolgármester: figyelemmel kísérte a Petőfi utcában folyó aszfaltozást és megbízható cégnek látta a Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft-t. Bízik a minőségi munkájukban.

Pulisch József polgármester: aki egyetért azzal, hogy Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft árajánlata kerüljön elfogadásra, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozatot.

Tárgy: döntés a Csévharaszt, Deák Ferenc utcát érintő útépítési munkálatok elvégzése tárgyában érkezett árajánlatokról

- 1) Csévharaszt Község Képviselő-testülete megtárgyalta a Csévharaszt, Deák Ferenc utca útépítési munkálatai elvégzése tárgyában beérkezett árajánlatokat.
- 2) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalást követően úgy dönt, hogy a Csévharaszt, Deák Ferenc utca aszfaltozására vonatkozó árajánlatok közül a Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. ajánlatát fogadja el.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a döntéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére, így a szükséges egyeztetések lebonyolítására, valamint a vállalkozási szerződés illetve a kapcsolódó további megállapodások elkészítésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont tárgyalása: Ingatlanértékesítéshez kapcsolódó vételi szándék megtárgyalása

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulich József polgármester: a Csévharaszt külterület 0252/5 hrsz. alatti ingatlanra Palásti Imréné 2212 Csévharaszt, Petőfi Sándor utca 141. szám alatti lakos jelentett be vételi szándékot. A település Helyi építési szabályzat szabályozási terve alapján a megvásárolni kívánt 0252/5 hrsz. alatti ingatlan Kb-Lg-s építési övezetbe tartozik. Az ingatlan 8.498 m² területű, legelő megnevezésű, egy parlagon lévő terület. Fel lett kérve a Fugabella Bt.-t az érintett ingatlan forgalmi értékének meghatározására vonatkozó szakvélemény elkészítésére. A hivatkozott értékbecslés megállapítása értelmében a Csévharaszt külterület 0252/5 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke 3.400.000,-Ft, azaz hárommillió-négyszázezer forint (hitelbiztosítéki értéke 1.700.000,- Ft). A Csévharaszt külterület 079/18 hrsz. alatti ingatlanra Varga István 2212 Csévharaszt, Dózsa György utca 24. szám alatti lakos jelentett be vételi szándékot. A szabályozási terv alapján a megvásárolni kívánt 079/18 hrsz. alatti ingatlan Máz1 Lf3 építési övezetbe tartozik. Az ingatlan 93.104 m² területű, szántó megnevezésű. A Fugabella Bt.-t az érintett ingatlan forgalmi értékének meghatározását elkészítette. Ez az ingatlan a későbbiekben parcellázható. A hivatkozott értékbecslés megállapítása értelmében a Csévharaszt külterület 079/18 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke 33.400.000,-Ft, azaz harminchárommillió-négyszázezer forint (hitelbiztosítéki értéke 16.700.000,- Ft). Az értékbecslő szántó művelési ágú ingatlanokkal hasonlította a legelőt is, így azok értéke nem tekinthető relevánsnak az aranykorona érték figyelmen kívül hagyása miatt.

Naszvadi Sándorné pü.biz.elnök: A pénzügyi bizottság egyetértett a legelő eladásával és 1 millió forintot javasolt eladási árnak. A szántó értékesítését nem javasolja, mivel építési telkeket lehet majd kiméretni. Maradjon továbbra is csak bérbe adva.

Kovács György alpolgármester: a szántó az LF3 lakóövezeti besorolásba tartozik egy része nem javasolja az eladást, de a bérbe adással egyetért, mert így egy helyi termelőt is segítenek. Az önkormányzat egy kevés bérleti díjhoz is hozzájut. A rét esetében egy használhatatlan területről van szó, nem látja akadályát az eladásnak.

Balázs Andrea képviselő: Eddig is Palásti birtokolta a területet, kevésnek tartja az 1 millió forintot. Helyette 1,1 millió forintot javasol.

Bagó Norbert képviselő: 1.500 000 Ft-ot javasol.

A Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozatot.

Tárgy: a Csévharaszt belterület 0252/5 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntések meghozataláról

Csévharaszt Község Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli előterjesztést és úgy dönt, hogy

- 1) **hozzájárul**, a Csévharaszt, külterület 0252/5 hrsz-ú, 8.498 m² alapterületű, legelő megnevezésű ingatlan adásvétel útján történő értékesítéséhez, melyre tekintettel

- 2) **ügy dönt**, hogy az 1) pontban hivatkozott ingatlan tulajdonjogának átruházását – a használat szerinti állapotnak megfelelően – eszközli, akként, hogy az ingatlant 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegű vételár ellenében, adásvétel útján értékesít Palásti Imréné (2212 Csévharaszt, Petőfi S. utca 141.) részére.
- 3) **felhatalmazást kap** a Polgármester, a jelen döntéssel összhangban az adásvétellel összefüggő szerződés, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírásával az eljárás teljes körű lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozat

Tárgy: a Csévharaszt külterület 079/18 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó döntések meghozataláról

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csévharaszt Község külterület 079/18 hrsz. alatti 93.104 m² területű, szántó megnevezésű ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirendi pont tárgyalása: Tájékoztatás a Csévharasztról készülő helytörténeti kötetről

Előadó: Takács Géza

Pulisch József polgármester: 2025-be lesz 75 éves Csévharaszt, erre készül egy helytörténeti könyv. Mindenki megismerhetné a települést. Ennek a könyvnek az elkészítésével lenne megbízva Takács Géza. A megbízásáról és a díjazásáról kellene döntenie.

Takács Géza: a Csévharaszi Hírharangban a következő számban lesz Balogh Gyuláról egy cikk, aki kijárt a községbe festeni. Az újságban megjelenő cikkekért karakterenként szoktak fizetni. A kötetnek külön díjazása van.

Kovács György alpolgármester: fizetünk, ha megjelenik benne egy cikk.

Az lett volna a jó, ha egy konkrét összeget mondott volna, amit a pénzügyi bizottság és képviselő-testület is tudott volna véleményezni. Nem célszerű külön díjazásba venni az újságcikkkel. Valami értékbecslést kellene kérni.

Bagó Norbert képviselő: nagyrészt egyetért alpolgármester úrral. Ennek van egy előállítási költsége, kötetítés. Megírás költsége lenne az első, majd a kötet előállításának költsége. Így egyben kellene összeget mondani.

Takács Géza: öt éves nagy munkáról van szó. Kiszámíthatatlan a kutatás és annak költségei. Lehet egy havi ösztöndíjat megállapítani és nem kér a cikkekért díjazást.

Artz Tímea: öt évig ne dolgozzon ingyen, írja a cikkeket, tehát a megírt cikkekért kellene fizetni.

Takács Géza: nem lehet tudni, hogy mennyi kötet lesz belőle, de legalább 3 kötet, igen. Az egyik kötet lenne a tősgyökeres cséviak története. Egy kötet a közművelődési kör által indított képek és aláírások.

Bagó Norbert képviselő: van egy gyökerünk és elburjánzik. Sok az 5 év és 3 kötet. Mi az a keret összeg amiért csinálná?

Takács Géza: meg kell nézni a többi települést. Lehet, hogy 1,5 év után kész a kötet és azzal nincs teendő. Havi 15 e Ft-ot kérne ösztöndíj fejébe. Más költség nem lenne, félévre kötne szerződést.

Naszvadi Sándorné képviselő: kevésnek találja a havi 15 e Ft-ot.

Kovács György alpolgármester: az látszik, hogy szívvel lélekkel végzi az írást. Mindenki érdeke, hogy a településről egy méltó kiadvány jelenjen meg. Korrekt összeget kell meghatározni és működhet a dolog.

Pulisch József polgármester: Csévharasztról kell egy könyv, kell egy elbeszélés.

Naszvadi Sándorné képviselő: napi szinten járja a községet és beszélget az emberekkel, azt utána le kell írni, ezért havi 30 e Ft-ot javasol.

Bagó Norbert képviselő: soknak tartja a 30 e Ft-t, véleménye szerint most ne hozzon a testület határozatot, előbb kapjanak egy végeleges képet.

Pulisch József polgármester szavazásra teszi fel az elhangzott javaslatokat:

15 e Ft: 0 szavazat

30 e Ft: 2 igen szavazat

most ne döntsenek: 4 igen szavazat.

Kovács György alpolgármester: nem találja soknak a 30 e Ft-ot, de ez egy nem előterjesztett összeg, a pénzügyi bizottságnak is véleményeznie kell.

Takács Géza: már 4 hónapja dolgozik és most még 1 hónapig várjon, a döntést tovább halogatni nem lehet.

Pulisch József polgármester: október végén dönt a testület

Bagó Norbert képviselő: legyen 20 e Ft és 6 hónapra kössék a szerződést.

Kovács György alpolgármester: ne legyen 5 év, mivel a következő testületnek ne vállaljanak kötelezettséget

Pulisch József polgármester: aki egyetért azzal, hogy Takács Géza kerüljön megbízásra 1,5 évre, Csévharaszt helytörténeti könyvének megírására október 1-től havi 30 e Ft-ért, az kézfelemeléssel jelezze: 5 igen szavazat 1 nem szavazat.
6 hónapra és 20 e Ft-ért: 1 igen szavazat és 5 nem szavazat.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozatot.

Tárgy: döntés helytörténeti gyűjtemény készítésére vonatkozó megbízásról

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízást ad Takács Géza író részére Csévharaszt helytörténetének kutatására, valamint a Község történetét feldolgozó könyv elkészítésére vonatkozóan, 2021. október 1. napjától kezdődően, 18 hónap határozott időre, havi 30.000,- Ft összegű megbízási díj ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. napirendi pont tárgyalása: A ravatalozó urna sírfal bővítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Pulisch József

Pulisch József polgármester: két ajánlat érkezett be az urna sírfal bővítésére. Jelenleg 7 db üres hely van a meglévő urna sírfalon. Egyre nagyobb az igény erre a temetkezési formára.

Kovács György alpolgármester: itt nem kell alapot készíteni, tehát azzal kevesebb az ára. Ezek írólap nélküli árak, maga az írólap 230 e Ft.

Pulisch József polgármester: A Tóth Sírkő ajánlata 16 db-ra szól. Az Atti-Szép Ház Kft. ajánlata 40 darabra szól és ugyanúgy nézne ki, mint a jelenlegi. 16 db-nál lenne egy perem, ahol a mécseseket el lehetne helyezni.

Balázs Andrea képviselő: ne siessék el az urnafal építését, tavasszal döntsön a testület róla.

Naszvadi Sándorné képviselő: máshol sincs párkány az urnafalnál.

Kovács György alpolgármester: ár-értékarányban az Atti-Szép Ház ajánlata jobb. Esztétikailag egységes lenne. A perem lehetne 2-3 cm-rel nagyobb. A másik ajánlat már eleve peremmel van tervezve, előre legyártott elemekről van szó, gyorsan feltudják állítani.

Pulisch József polgármester: aki egyetért azzal, hogy az urnafal bővítésére beadott ajánlatok közül az Atti-Szép-Ház Kft ajánlata kerüljön elfogadásra, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozat

Tárgy: döntés urnafal bővítésre vonatkozó ajánlatok tárgyában

- 1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli ügyben érkezett ajánlatokat és úgy dönt, hogy az urnafal bővítés tárgyában érkezett árajánlatok közül az ATTI Szép Ház Kft. ajánlatát fogadja el.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a döntéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére, így a szükséges egyeztetések lebonyolítására, valamint a vállalkozási szerződés illetve a kapcsolódó további megállapodások elkészítésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Csillag lakópark csatorna ügye

Pulisch József polgármester: azon a képviselő-testületi ülésen ahol el lett fogadva a D nyomvonal jelen volt ifj. Mészáros Attila és Dari Gyula is. Tudomásul vették az elhangzottakat. A döntés megküldésre került az ügyvéd részére is. Most pedig küldi az ügyvéd úr a levelet, hogy az önkormányzat fizesse a csatornát. A telek tulajdonosokat is folyamatosan küldik a hivatalba érdeklődni a csatornáról.

Raktári lopások

Pulisch József polgármester: tanyagondnoki szolgálat raktárából – régi orvosi rendelő – különböző szerszámokat tulajdonítottak el. A rendőrségi feljelentés megtörtént. A kulcsok, záruk le lettek cserélve.

Óvoda

Pulisch József polgármester: a vezető óvónő jelezte, hogy nyugdíjba megy egy óvónő és nem tudnak 3 csoport indítani, ha nem lesz csak 2 óvónő. Október végén el kellene döntenie a képviselő-testületnek, hogy milyen formában tudná támogatni az esetleg jelentkező óvónőt. Lehetne egy az albérleti támogatás addig, amíg nem készül el a szolgálati lakás.

A könyvtárban dolgozó közművelődési közfoglalkoztatott szerződése lejár és jelezte, hogy szívesen dolgozna itt tovább. A könyvtárba plusz egy fő már nem kell, de viszont ő egy jó munkaerő.

Kovács György alpolgármester: az államtól 1 főre kap az önkormányzat normatívát, a könyvtárban 2 fő sok. Szívesen maradna, mint önkormányzati dolgozó.

Mini bölcsőde

Pulisch József polgármester: mini bölcsőde tervezetésre van pályázati lehetőség. Egy vagy két csoportszobás típustervek alapján elkészítik a komplex építési engedélyezési tervet. Nyert pályázat esetén csak oda kell adni a kivitelező cégnek a terveket. A Kisfaludy utcában lenne is megfelelő terület a mini bölcsődének

Pulisch József polgármester: aki egyetért a mini bölcsőde engedélyezési tervek és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésével, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozatot.

Tárgy: döntés mini bölcsőde engedélyezési tervek és kivitelezési tervdokumentáció elkészíttetése tárgyában

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybéli ügyben a Pest Megye Közgyűlésének Elnöke részéről érkezett tájékoztatást és úgy dönt, hogy élni kíván a mini bölcsőde engedélyezési tervek és kivitelezési tervdokumentáció elkészíttetésének lehetőségével, két csoportszobás létesítmény kialakítása vonatkozásában.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a döntéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére, így a szükséges egyeztetések lebonyolítására, valamint a megbízási szerződés illetve a kapcsolódó további megállapodások elkészítésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nyáregyházi út 46. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Pulisch József polgármester: a Zöldkron Kft. ügyvezetője Bánóné Gazsu Márta Csévharaszt, Petőfi S. u. 2. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy a Nyáregyházi u. 46. szám alatti ingatlan 2021. október 1-től határozatlan időre szeretné bérelni. Az ingatlanon alkalmanként szeletelt téglagyártási tevékenységet szeretnének folytatni. Javasolja, hogy adja ki a képviselő-testület 30 napos felmondási határidő megjelöléssel. A szolgálati lakás ügye úgy is a következő évben kerül tárgyalásra.

Bagó Norbert képviselő: nem támogatja, ipari tevékenységre használná és zajjal is járna.

Pulisch József polgármester: bele lehet írni a bérleti szerződésbe, hogy csak munkaidőben lehet zajjal járó munkát végezni az ingatlanon. Kb. félévről lenne szó, a villanyt fizetné és magát az épületet nem használná csak a melléképületet. Javasolja, hogy 6000 Ft/hó-ra kössenek bérleti szerződést.

Pulisch József polgármester: aki egyetért azzal, a Nyáregyházi út 46. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásával, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozatot.

Tárgy: döntés a 2212 Csévharaszt, Nyáregyházi út 46. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli ügyben érkezett kérelmet és úgy dönt, hogy a 2212 Csévharaszt, Nyáregyházi út 46. szám alatti ingatlant 2021. október 1. napjától kezdődő határozatlan időre bérbe adja a Zöldkron Kft. (2212 Csévharaszt, Petőfi Sándor utca 2., adószáma: 14738368-2-13, képviseli: Bánóné Gazu Márta) részére, havi 6.000,- Ft, azaz hatezer forint összegű bérleti díj megfizetése ellenében.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a döntéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére, így a szükséges egyeztetések lebonyolítására, valamint a bérleti szerződés illetve a kapcsolódó további megállapodások elkészítésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Óvoda telek rendezése

Pulisch József polgármester: az óvoda udvarának a szélső sávú területről lenne szó, ami kivett, beépítetlen művelési ágban van. Nem az önkormányzat tulajdona, de az önkormányzat vagyonkezelésében van, ezért kérelmezi kell, hogy az ingatlan ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Ez a terület kell ahhoz, hogy az óvodát bővíteni lehessen a beépíthetőség miatt.

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozatot.

Tárgy: döntés a Csévharaszt, belterület 20/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó eljárás lefolytatásáról

1. Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Csévharaszt Község Önkormányzat vagyonkezelésében lévő 2212 Csévharaszt, belterület 20/1 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület

megnevezésű, 556 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és óvodai nevelés ellátásának, mint kötelezően ellátandó közfeladat céljára kívánja felhasználni.
3. Csévharaszt Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2212 Csévharaszt, belterület 20/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2212 Csévharaszt, belterület 20/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

CSASE feladatellátási szerződés

Pulisch József polgármester: a TÖKT-ből való kilépés miatt szükséges a családsegítő feladatellátásról szerződést kötni Monor Város Önkormányzatával 2022 januártól.

Pulisch József polgármester: aki egyetért azzal, CSASE feladatellátási szerződés Monor Város Önkormányzatával történő megkötésével az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozat.

Tárgy: döntés a CSASE feladatellátási szerződés Monor Város Önkormányzatával történő megkötéséről a TÖKT-ből való kilépésre tekintettel

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásból történő kilépésre vonatkozó 2021. június hó 30. napján meghozott 68/2021. (06.29.) határozatra tekintettel akként határoz, hogy 2022. január 1-i hatállyal, a Monor Város Önkormányzatával megkötendő feladatellátási szerződés formájában

biztosítja Csévharaszt területén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. § (1) és (6) bekezdéseiben, illetve a 86. § (1) bekezdés a.) pontjában foglaltak szerinti család és gyermekjóléti alapszolgáltatást, a 2022. január 1. napjától Monor Város Önkormányzata fenntartásába kerülő lévő Család- és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat intézménytől igénybevett szolgáltatás keretében.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester
jegyző

Alapítvány kuratóriumi tagság

Pulisch József polgármester: a Csévharaszt Gyermekeiért, Ifjúságáért Alapítvány egyik kuratóriumi tagja – Duma Emilia - elköltözött ezért szükségessé vált egy új tag megválasztása.

Balázs Andrea az alapítvány elnöke elmondja, hogy Tóth Mónika kuratóriumi tag is lemondott, így helyette is kell új tagot választani. Már megkereste Németh Margit helyi lakost, aki elvállalná ezt a feladatot. A másik tagnak Bagó Norbert képviselőt javasolná, mivel a szociális bizottságnak is tagja.

Bagó Norbert képviselő bejelenti érintettségét, a szavazásban nem kíván részt venni.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a Csévharaszt Gyermekeiért, Ifjúságáért Alapítvány új kuratóriumi tagjaival az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozatot.

Tárgy: döntés a Csévharaszt Gyermekeiért és Ifjúságáért Alapítvány kuratóriumi tagságának változásáról

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli ügyben érkezett kérelmeket és úgy dönt, hogy a Csévharaszt Gyermekeiért és Ifjúságáért Alapítvány kuratóriumi tagságában az alábbi változásokat eszközli

- Tóth Mónika Viktória korábbi tag helyett 2021. október 1. napjától Bagó Norbert Bence látja el a kuratóriumi tagsági feladatokat,
- Duma Emília korábbi kuratóriumi tag helyett 2021. október 1. napjától Németh Margit látja el a kuratóriumi tagsági feladatokat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napelem park

Pulisch József polgármester: azt kéri, a cég hogy a képviselő-testület hozzon egy újabb határozatot a terület hektáronkénti vételárára vonatkozóan. A cég vételi ajánlata 1.100.000 Ft/ha. Ennek hiányában nem tudják elindítani a beruházást. Javasolja a hektáronkénti 1.200.000 Ft-ot, ami reális ár.

Kovács György alpolgármester: komoly beruházásról van szó. Azzal tud kalkulálni, amilyen ingatlan árat kap. Ha ajánlunk egy konkrét összeget és, hogy meddig él az ajánlatunk.

Pulisch József polgármester. legyen 1.200.000 Ft +plusz a művelési ágból való kivonás költsége.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a Manitu Power Kft. ingatlan adásvételi indikatív ajánlatáról szóló döntéssel, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2021. (09.29.) számú önkormányzati határozatot.

Tárgy: döntés a Manitu Power Kft. ingatlan adásvételi indikatív ajánlatáról

- 1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgybeli ügyben érkezett indikatív ajánlatot és a Csévharaszt, külterület 0252/51 hrsz. alatti, szántó megnevezésű ingatlant, alábbi feltételekkel történő értékesítése mellett dönt.
- 2) Az ingatlan vételárát 1.200.000,- Ft + Áfa/ hektár összegben állapítja meg, azzal, hogy az ingatlan előzetes művelési ágból történő kivonásának költségét az ajánlattevő Manitu Power Kft. köteles viselni.
- 3) **felhatalmazást kap** a Polgármester, a jelen döntéssel összhangban az adásvétellel összefüggő szerződés, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírásával az eljárás teljes körű lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További egyebek

Bagó Norbert képviselő: egy csapatként kezdtek dolgozni és mindenről tudtak a képviselők. Úgy érzi, hogy a polgárórség körül kialakult helyzet és a pandémia széthúzta a képviselő-testületet. Születtek olyan döntések, hogy nem kerül telefonon egyeztetésre. Ilyen volt a május 1-i zenés ébresztő. A Rigó kocsmá előtti buszmegálló aszfaltozása kimaradt a KPM nem tudott róla. A klímák a költségvetésbe be vannak tervezve, de meg kellett volna kérdezni a képviselő-testületet ill. tájékoztatni a beszerzésről. Az idősök napjával kapcsolatban nem

lettek megkérdezve és nem kaptak meghívót sem a képviselők. Összességében a csapat munkát hiányolja, úgy mint a falunapi rendezvényen is.

Pulisch József polgármester: abban igaza van a képviselő úrnak, hogy elfelejtette a képviselőket meghívni, de pótlásra került. Közút mondta, hogy azt a buszmegállót nem kell felújítani, de nincs kizárva, hogy bármikor le legyen aszfaltozva. A klíma vásárlása nem volt titok. A képviselő-testület hiányolta a Díszteremben az óvodánál is tudták, hogy a fűtésre rá kell segíteni.

Bagó Norbert képviselő: nem az a baj, hogy lett klíma, hanem több árajánlatot kellett volna bekérni.

Pulisch József polgármester: van egy bizonyos keret, amiben joga van a polgármesternek dönteni. A klímánál 2 árajánlat lett bekérve. A pandémia is közrejátszott az esetleges információ hiányában. Most már többször lesz testületi ülés és személyesen tudnak megvitatni dolgokat.

Kovács György alpolgármester: a legisztább dolog, hogy meg kell a problémákat beszélni. A zenésbresztőt szintén jelezte a polgármesternek, hogy nem történt egyeztetés. Klímát illetően, ha van egy összeg konkrét célra betervezve a költségvetésbe a polgármester gondolhatja, hogy akkor az nyugodtan megvalósítható. Abban igaza van képviselő úrnak, hogy ha van egy előirányzat, akkor azért jó, ha tud róla a testület, mert az előirányzat belül lehetnek más ötletek is. Alapvetően a polgármester arra törekszik, hogy rövid időn belül a felmerülő problémák megoldásra kerüljenek. A pandémia idején nagyon nagy feladat hárult, amikor egy személyben kellett döntenie, nagy felelősség volt. Sok esetben kikérte a képviselő-testület véleményét.

A képviselőknek több közérdekű kérdése észrevétele nem volt az ülés a továbbiakban zárt ülésenként folytatódik.

Csévharaszt, 2021. október 19.

Pulisch József
polgármester

Nagyné dr. Jankovics Krisztina
jegyző

Hitelesítő:
Balázs Andrea
képviseelő