

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Csévharaszt Község Önkormányzat Dísztermében **2022. július 25-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről**, hangfelvételtől.

**Jelen vannak:** Pulisch József polgármester, Kovács György alpolgármester, Balázs Andrea képviselő, Kádár Anikó képviselő, Bagó Norbert képviselő.

**Igazolatlanul távol:** Kaszalané Bán Anikó képviselő.

**Igazoltan távol:** Naszvadi Sándorné képviselő.

**Hitelesítő:** Bagó Norbert képviselő.

*Pulisch József polgármester* üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 5 fő.

### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1) **Iskola, Rákóczi és Izabella utca felújításra érkezett kivitelezői ajánlatok megtárgyalása**  
Előadó: Pulisch József polgármester
- 2) **Közétkeztetési szerződés díjmódosítása**  
Előadó: Pulisch József polgármester
- 3) **2017. évtől fizetendő díjakról szóló rendelet módosítása**  
Előadó: Pulisch József polgármester
- 4) **Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás vagyone rendezése**  
Előadó: Pulisch József polgármester
- 5) **A 2 csoportos mini bölcsőde kivitelezéséhez kapcsolódó döntések meghozatala**  
Előadó: Pulisch József polgármester
- 6) **DAKÖV Kft. Közműves vízszolgáltatási akció tervének megtárgyalása**  
Előadó: Pulisch József polgármester
- 7) **Temetőben végzett fejlesztésre érkezett ajánlat megtárgyalása**  
Előadó: Pulisch József polgármester

**1. napirendi pont tárgyalása:** Iskola, Rákóczi és Izabella utca felújításra érkezett kivitelezői ajánlatok megtárgyalása

Előadó: Pulisch József polgármester

*Pulisch József polgármester:* egy exceltáblázat került kiküldésre a cégek részére és azt árazták be. Az Orosz útépitő adta a legolcsóbb ajánlatot, de mivel a beadási határidő után nyújtotta be, ezért kizárásra került az eljárásból. A HE-DO is határidőn túl adta be ajánlatát, így ő is kizárásra került, így a Puhí tárnok adta a legjobb ajánlatot az Iskola, Izabella utca és Rákóczi utca felújítására. A fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

*Pulisch József polgármester:* aki egyetért azzal, hogy a Puhí-Tárnok Út- és Hídépítő Kft ajánlata kerüljön elfogadásra, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

### **Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **85/2022. (VII.25.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Iskola, a Rákóczi és az Izabella utca felújítására érkezett kivitelezői ajánlat megtárgyalása

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csévharaszt, Iskola, a Rákóczi és az Izabella utca útfelújítási munkálatai elvégzése tárgyában beérkezett ajánlatokat, és úgy dönt, hogy az ajánlatok közül az Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) ajánlatát fogadja el.

2) A kivitelezői ajánlatban megadott 22.269.018,- Ft összeg a Csévharaszt Község Önkormányzatának a 2022. évi költségvetésének a tartaléka terhére biztosítja.

3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a döntéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére, így a szükséges egyeztetések lebonyolítására, valamint a vállalkozási szerződés illetve a kapcsolódó további megállapodások elkészítésére, aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

*Pulisch József polgármester:* aki egyetért azzal, hogy a V-Road Arzenál Kft műszaki ellenőri ajánlata kerüljön elfogadásra, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**86/2022. (VII.25.) önkormányzati határozat**

**Tárgy: Iskola, a Rákóczi és az Izabella utca felújítása-műszaki ellenőrzés tárgyában érkezett ajánlat megtárgyalása**

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csévharaszt, Iskola, a Rákóczi és az Izabella utca felújítása-műszaki ellenőrzés feladat tárgyában beérkezett ajánlatokat, és úgy dönt, hogy elfogadja a V-Road Arzenál Kft. 252.730,- Ft összegű ajánlatát.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a döntéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére, így a szükséges egyeztetések lebonyolítására, valamint a vállalkozási szerződés illetve a kapcsolódó további megállapodások elkészítésére, aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**2. napirendi pont tárgyalása: Közétkeztetési szerződés díjmódosítása**

Előadó: Pulisch József polgármester

*Pulisch József polgármester:* 2020. július 1-től van a jelenlegi szerződés a szolgáltatóval. 2021. nyarán volt egy emelés és azóta az élelmiszerárak jelentősen emelkedtek. Most egy 30 %-os emelést kívánnak végrehajtani, ezek az árak szeptembertől lépnek hatályba.

*Pulisch József polgármester:* aki egyetért a közétkeztetési szerződés módosításával, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**87/2022. (VII.25.) önkormányzati határozat**

## **Tárgy: Közétkeztetési szerződés módosítás megtárgyalása**

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csiló és Társa Kft-vel a „Közétkeztetés biztosítása Csévharaszton” tárgyban 2021. június 23-án megkötött szolgáltatási szerződés módosítását és az előterjesztés szerint 2022. szeptember 1-i hatállyal elfogadja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szolgáltatási szerződés módosítására és az azt követő aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **3. napirendi pont tárgyalása: 2017. évtől fizetendő díjakról szóló rendelet módosítása**

Előadó: Pulisch József polgármester

*Pulisch József* polgármester: a covid alatt nem lehetett árat, díjat emelni, most július 1-től már lehet. A szülőknek csak a nyersanyagnormát kell fizetni a nettó rezsiköltséget az önkormányzat megkapja az államtól. Szeptember 1-től kerül hatályba az emelés.

### **4. napirendi pont tárgyalása: Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás vagyonrendezése**

Előadó: Pulisch József polgármester

*Pulisch József* polgármester: az épületet, mint vagyont nem az önkormányzat vette és Monor látja el tovább a családsegítői feladatokat a társulás megszűntével abban az épületben.

*Pulisch József* polgármester: aki egyetért azzal, hogy a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás vagyonrendezése tárgyában érkezett nyilatkozat kerüljön elfogadásra, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

### **Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2022. (VII.25.) önkormányzati határozat**

#### **Tárgy: Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás vagyonrendezése tárgyában érkezett nyilatkozat megtárgyalása**

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás vagyonrendezési kérdéshez kapcsolódó nyilatkozat kérése tárgyában érkezett előterjesztést. A Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti vagyronról szóló törvény 14.§ (1) bekezdésére figyelemmel a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásban meglévő vagyonból nem kéri a településre eső lakosságszám arányos vagyonnak a felosztását, a társulásban meglévő vagyonnak a Monor Város Önkormányzata részére történő felajánlása mellett dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**5. napirendi pont tárgyalása: A 2 csoportos mini bölcsőde kivitelezéséhez kapcsolódó döntések meghozatala**

Előadó: Pulisch József polgármester

*Pulisch József polgármester:* a munka elkezdéséhez szükséges egy közbeszerzési lebonyolító, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat, műszaki ellenőr, kötelező nyilvánosság. Monor Város végzi a projektmenedzsmenti feladatokat. Ezek alapján elindulhat a közbeszerzési eljárás és utána indulhat a kivitelező kiválasztása.

*Balázs Andrea képviselő:* mi okozza a nagy árdifferenciát a beadott ajánlatok között, más alapján végzik a műszaki ellenőrzést?

*Pulisch József polgármester:* a pesti cégek más rezsióradíjjal dolgoznak, az okozhatja a nagy eltérést.

*Kovács György alpolgármester:* a műszaki ellenőrzésnél meg vannak a fő szempontok, amit minden műszaki ellenőrnek el kell végezni.

*Pulisch József polgármester:* aki egyetért a 2 csoportos mini bölcsőde kivitelezéséhez kapcsolódó döntések meghozatalával az, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**89/2022. (VII.25.) önkormányzati határozat**

**Tárgy: A 2 csoportos mini bölcsőde kivitelezéséhez kapcsolódó döntések meghozatala**

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00071 pályázat finanszírozásában megépülő 2 csoportos mini bölcsőde kivitelezéséhez kapcsolódóan beérkezett ajánlatokat, és úgy dönt, hogy:

2) A közbeszerzési szakértői feladat ellátásával a legjobb ajánlatot adó KÖZ-BER Kft-t (6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.) bízta meg,

3) Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat feladat ellátásával a legjobb ajánlatot adó Profectus Global Mérnöki Tanácsadó Iroda Kft-t (1138 Budapest, Párkány utca 21. 3/8) bízta meg,

4) A műszaki ellenőrzés feladat ellátásával a legjobb ajánlatot adó ROTECH MOTOR KFT-t (2200 Monor, Bánffy Dezső utca 20.) bízta meg,

5) A kötelező nyilvánosság feladatok ellátásával a legjobb ajánlatot adó Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-t (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.) bízta meg.

6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a döntéshez kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**6. napirendi pont tárgyalása: DAKÖV Kft. Közműves vízszolgáltatási akció tervének megtárgyalása**

Előadó: Pulisch József polgármester

*Pulisch József* polgármester: a DAKÖV összeállította az intézkedési tervet. Csévharaszton ebben az évben még csak egyszer volt nyomásprobléma, akkor is a hirtelen megnövekedett vízkivételezés miatt. Új szivattyú került vásárlásra és a többi is fel lett újítva.

*Kovács György* alpolgármester: az előző évekhez képest stabilabban működik a vízmű, érezhető a javulás.

*Bagó Norbert* képviselő: nagyobb lett a víztározó, jobban lehet pótolni a kivételezett víz mennyiségét.

*Balázs Andrea* képviselő: a DAKÖV-nek a szennyvízre nincsen akció terve, mivel a Kisfaludy utcában napi szinten hívni kell a szippantós kocsit.

*Kovács György* alpolgármester: a Petőfi utcában is már öt hete folyamatos problémák vannak.

*Pulisch József* polgármester: sajnós a DAKÖV részéről az éves nagynyomású rendszer tisztítás elmarad és a 2000-ben épült a csatornarendszer és 7-8 évente cserélni kellene a vákuumszelepeket. Ott ahol cserélték a felújított szelepet, már megszűntek a problémák.

*Pulisch József polgármester*: aki egyetért a DAKÖV Kft. Közműves vízszolgáltatási „Akcio” terv elfogadásával az, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**90/2022. (VII.25.) önkormányzati határozat**

**Tárgy: DAKÖV Kft. Közműves vízszolgáltatási „Akcio” terv megtárgyalása**

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Közműves vízszolgáltatási „Akcio” tervét, és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feladata hatáskörében eljárva azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**7. napirendi pont tárgyalása: Temetőben végzett fejlesztésre érkezett ajánlat megtárgyalása**

Előadó: *Pulisch József* polgármester

*Pulisch József* polgármester: a temetőben a konténer elhelyezésére illetve a kapuk készítésére beérkezett ajánlatot magasnak találja, ezért javasolja, hogy a testület a szeptemberi ülésen hozzon döntést. Első körben a kapuk rendezésére volna szükség, még a mindenszentekig, azaz egy új kapu a hulladék kiszállítására, és a meglévő kapu áthelyezésére az ideiglenes parkoló szükségyszerű megnyitásához. A hulladéktároló építésére jövőre kerülne sor. Augusztus második felében a ravatalozó teteje meg lesz csinálva a beázás miatt. A ravatalozó ajtó felújítása már megtörtént, a festésre a tető javítása után kerül sor. A bölcsődét sajnós nem lehet tudni mennyibe fog kerülni, mivel az árak folyamatosan emelkednek, Az újabb felújítandó utcáknak az építésének tervei is meg vannak az ajánlatokkal, a ciklus végéig elkészülnek. A Kossuth Lajos utca betervezett járda szakasza ebben az évben elkészül.

*Kovács György* alpolgármester: drágának tartja a temetőre érkezett ajánlatot, nagyon nehéz a beszerzés és maximum 3-4 hétig tudják tartani ezt az árat. Nem olcsó, de a temetőben ezeket a munkákat meg kell csinálni. A zebrára legalább a tervezőit meg kell csináltatni. Az is igaz, hogy beosztással kell lenni.

*Pulisch József* polgármester: a zebrához közvilágítási terv kell, majd ezt követően lehet úttervet készíttetni. A szeptemberi ülésen az elkészült terveket tudja a testület tárgyalni, jövőre ez lenne a fejlesztési terv.

*Balázs Andrea* képviselő: meg kell csináltatni a temetőt, de nem kellene más olcsóbb alternatívában gondolkodni?

*Kovács György* alpolgármester: a kerítésnél van olcsóbb vékonyabb anyag. Az úszó kaput azért javasolná, mert egyszerű használni.

*Balázs Andrea* képviselő: javasolja, hogy a megküldött árajánlatból a 6, 7, 8. pont kerüljön megrendelésre ebben az évben, tehát a két kapu kerüljön elkészítésre.

*Pulisch József* polgármester: aki egyetért a Csévharaszi köztemető konténertároló és kerítés építésére vonatkozó árajánlattal az, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**91/2022. (VII.25.) önkormányzati határozat**

**Tárgy: Csévharaszi köztemető konténertároló és kerítés építésére vonatkozó árajánlat megtárgyalása**

- 1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csévharaszi Köztemető konténertároló és kerítés építésére érkezett Zöldkron Kft. (2212 Csévharaszt, Petőfi Sándor utca 2.) kivitelezői árajánlatát, és úgy dönt, hogy az árajánlatban szereplő 6., 7. és 8. számú, az utcafronti kapuk rendezésére vonatkozó tételeket fogadja el.
- 2) A kivitelezői árajánlatban a fenti tételekre megadott bruttó 1.930.591,- Ft összeget a Csévharaszt Község Önkormányzatának a 2022. évi költségvetésének a tartaléka terhére biztosítja.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a döntéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére, így a szükséges egyeztetések lebonyolítására, valamint a vállalkozási szerződés illetve a kapcsolódó további megállapodások elkészítésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselőknek több közérdekű kérdése, bejelentése nem volt, az ülés zárt ülésként folytatódott.

k.m.f.

Pulisch József  
polgármester

dr.Illés-Tóthné dr.Jankovics Krisztina  
jegyző nevében és megbízásából

Juhász Jánosné  
vezető-főtanácsos

Hitelesítők: Bagó Norbert  
képviselő