

Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Tanácskozó Termében **2023. március 29-én megtartott képviselő-testületi ülésről**, hangfelvétetről.

Jelen vannak: Pulisch József polgármester, Kovács György alpolgármester, Antal Erzsébet tanácsadó, Bagó Norbert képviselő, Balázs Andrea képviselő, Naszvadi Sándorné képviselő, Korózs-Kádár Anikó képviselő, Fodor Imre képviselő.

Hitelesítő: Bagó Norbert képviselő.

Pulisch József polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 7 fő.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1) **Döntés a Csévharaszi Csicsergő Napközi Otthonos Óvoda 2023. évi nyári zárva tartásáról, a beíratás időpontjáról, a csoportok számáról és a felvételi körzethatárról.**
Előadó: Pulisch József polgármester, Váraljai Lászlóné intézményvezető
- 2) **A Csévharaszt Község területén működő tanyagondnoki szolgálat 2022. évi beszámolójának elfogadása**
Előadó: Juhász Jánosné aljegyző
- 3) **Szociális tűzifa pályázattal kapcsolatos döntéshozatal**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 4) **A HÉSZ munkaközi anyag elfogadása**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 5) **Egyebek**
Előadó: Pulisch József polgármester

Nyílt ülést követően a Képviselő-testület az Önkormányzat SZMSZ-ének 14. § (2) bekezdés c) pontja szerint zárt ülés keretében tárgyalja a civil szervezetek 2022. évi beszámolóit, és a civil szervezetek 2023. évi támogatási kérelmeit.

A képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont tárgyalása: Döntés a Csévharaszi Csicsergő Napközi Otthonos Óvoda 2023. évi nyári zárva tartásáról, a beíratás időpontjáról, a csoportok számáról és a felvételi körzethatárról.

Előadó: Pulisch József polgármester, Váraljai Lászlóné intézményvezető

A.) 2023/2024. óvodai nevelési évre történő beiratkozási időpontok meghatározása

Pulisch József polgármester: törvény alapján az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. Az óvodai beíratás időpontja nem egy időben van az iskolaival, így nincs átfedés. A nyilvántartás szerint 18 gyermek van, aki 3 éves és csévharaszi állandó lakcímmel rendelkezik. Ez a létszám természetesen változhat a beköltözők miatt.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a 2023/2024. óvodai nevelési évre történő beiratkozási időpontjával, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Tárgy: a 2023/2024. óvodai nevelési évre történő beiratkozási időpontok meghatározása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023/2024. óvodai nevelési évre történő beiratások időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

2023. április 20. (csütörtök) 8:00 órától – 16:00 óráig
2023. április 21. (péntek) 8:00 órától – 16:00 óráig

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

B.) Csévharaszi Csicsergő Napközi Otthonos Óvoda felvételi körzetének meghatározása

Pulisch József polgármester: gyerekeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik, vagy ahol a szülője dolgozik. Csévharasztnak a település lélekszámából adódóan csak egy körzete van.

Pulisch József polgármester: aki egyetért Csévharaszi Csicsergő Napközi Otthonos Óvoda felvételi körzetének meghatározásával, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Tárgy: a Csévharaszi Csicsergő Napközi Otthonos Óvoda felvételi körzetének meghatározása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csévharaszi Csicsergő Napközi Otthonos Óvodában a 2023. nevelési évtől kezdődően a felvételi körzetét Csévharaszt község közigazgatási területében határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

C.) Óvoda nyári zárva tartása

Pulisch József polgármester: minden évben augusztusban tart zárva az óvoda. Ebben az időszakban a legkevesebb a gyerek létszám. A zárva tartás ideje alatt ebben az évben a festésen túl kicserélésre kerülnek a régi, elavult fűtés csövek is.

Bagó Norbert képviselő: hiányolja, hogy ennél a napirendnél miért nincs jelen az intézményvezető?

Pulisch József polgármester: jelezte, hogy betegség miatt nem tud jelen lenni, de az áprilisi ülésen részt fog venni.

Pulisch József polgármester: aki egyetért az óvoda nyári zárva tartásával, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Tárgy: óvodai nyári zárva tartás engedélyezése

- 1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a Csévharashti Csicsergő Napközi Otthonos Óvoda intézményvezetőjének kérelmét, az intézmény nyári zárva tartását 2023. július 31-től 2023. augusztus 25-ig (20 munkanap) engedélyezi.
- 2) A Képviselő-testület felkéri az Intézményvezetőt arra, hogy a zárva tartás időszakáról a szülőket folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, intézményvezető

D.) Óvoda nyitvatartási ideje

Pulisch József polgármester: az óvoda nyitvatartási ideje nem változik, nincs igény a változtatásra.

Pulisch József polgármester: aki egyetért az óvoda nyitvatartási idejével, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Tárgy: a Csicsergő Napközi Otthonos Óvoda nyitvatartási idejének meghatározása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83.§ (2) bekezdésének b) pontja alapján a Csévharashti Csicsergő Napközi Otthonos Óvoda nyitvatartási idejét a 2023. nevelési évtől kezdődően az alábbiak szerint határozza meg:

Nyitvatartási idő: hétfő-péntek: 6:00 órától – 17:00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

2. napirendi pont tárgyalása: A Csévharaszt Község területén működő tanyagondnoki szolgálat 2022. évi beszámolójának elfogadása

Előadó: Juhász Jánosné aljegyző

Pulisch József polgármester: egy részletes beszámoló került kiküldésre. A tanyagondnok a külterületi lakosokat viszi az orvoshoz és folyamatosan látogatja őket. Májusban ismét napirenden lesz a tanyagondnoki szolgálat, hogy szükség van-e a szolgálatra vagy sem.

Kovács György alpolgármester: szerencsés lett volna, ha a tanyagondnok is lenne az ülésen és kiegészítette volna a beszámolót, vagy jelezte volna, hogy milyen eszközökre van esetleg szüksége. Úgy érkezik, hogy egyre jelentősebb a belterületi igény is a munkájára.

Balázs Andrea képviselő: minek köszönhető a pozitív irányú változása a tanyagondoknak?

Pulisch József polgármester: tavaly volt egy ellenőrzés és azóta jobban oda figyel az adminisztrációra. A szociális tűzifa kiosztásában aktívan részt vállalt.

Pulisch József polgármester: aki elfogadja a tanyagondnoki szolgálat 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2023. (III.29.) számú önkormányzati határozatot.**

Tárgy: beszámoló a Csévharaszt Község területén működő Tanyagondnoki Szolgálat 2022. évi tevékenységének ellátásáról

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – megtárgyalást követően – elfogadja a Csévharaszt Község területén működő Tanyagondnoki Szolgálat 2022. évi tevékenységének ellátásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont tárgyalása: Szociális tűzifa pályázattal kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: valószínű a 78 m³ fát nem kapja teljes mennyiségben az önkormányzat, ennél kevesebbet szoktunk kapni. Az önrészen kívül a kiszállítási díj is az önkormányzatot terheli. Balázs Andrea képviselőnek volt egy javaslat, hogy a tűzifa helyett legyen más megoldás a fűtés támogatásra. A szociális tűzifa ára ill. az önerő nem emelkedett nagy mérték, így javasolja, hogy maradjon továbbra is a megszokott szociális tűzifa forma.

Kovács György alpolgármester: ezt a lehetőséget ne hagyja ki az önkormányzat. A cél, hogy segítsenek az embereknek.

Pulisch József polgármester: aki egyetért szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylésével az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

**Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2023.(III.29.) önkormányzati határozat**

Tárgy: szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás igénylése

1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy igényt nyújt be a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerinti keménylombos tűzifa támogatásra.

2) A támogatás benyújtásához szükséges 198.120,- Ft önerőt és a fa kiszállítási költségét az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

- 3) Csévharaszt Község Önkormányzata a szociális tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázati adatlap aláírására, és a pályázat benyújtásával kapcsolatos további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. napirendi pont tárgyalása: A HÉSZ munkaközi anyag elfogadása

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: volt egy testületi döntés, hogy csökkentésre kerül az egy telekre építhető lakások száma: Pontosításra kerül a rendelet, mint például benne maradt a zárt kerítés nem engedélyezése a településképi rendeletben meg már engedélyezve van. Pontosításra kerül, hogy mi számít zöldterületnek. Az üzemi területeknél csak 12 méter magasságot enged a HÉSZ, kivéve egy területre lett engedve 70 méter magasság. Most újabb tartályokat építenének, de a 12 méter miatt nem lehet, ezért kellene a Gip 2 területre egységesen megengedni a nagyobb magasságot. Ehhez azonban ki kell egészíteni a munkaanyagot, aminek költsége van. A Völgyzugolytól meg lett kérve az árajánlat a munkaanyag elkészítésére és a négy héten belül el kell készülnie. Legkésőbb a júniusi ülésen, meg kell alkotni a rendelet módosítást, hogy július 1-től hatályos legyen. Az építési tilalmat július 1-től fel szeretnék oldani.

Antal Erzsébet tanácsadó: a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére. A munkaanyag elkészítésének költségét a cégek vállalják.

Kovács György alpolgármester: aki beadta a kérelmet a módosításra az nem kérte az egyéb ipari övezetre is?

Pulisch József polgármester: beadták a gyáli építéshatósághoz a silók építési terveit és ott kiderült, hogy ezen a helyrajzi számú területen csak 12 méter lehet az épület magasság. A főépítéssel és a Völgyzugollyal konzultáltak és arra a döntésre jutottak, hogy most a folyamatban lévő HÉSZ módosítást kiegészítsék ki a Gip 2-re vonatkozó magasabb építménymagassággal. Ehhez külön munkaanyag kell, aminek a plusz költségét a cégnek kell fizetni.

Kovács György alpolgármester: ha nem fizetik ki a plusz költséget, akkor, amit észrevételeztek az nem valósul meg?

Pulisch József polgármester: vagy tervezzék át úgy a tornyot, hogy beleférjen a 12 méterbe.

Pulisch József polgármester: aki elfogadja a településrendezési eszközök módosításának a munkaközi anyagával, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Tárgy: a településrendezési eszközök 8. számú módosításának és munkaközi anyagának elfogadása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök 8. számú módosításának a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített munkaközi anyagát melyet a melléklet szerint elfogad.

- 1.) A Nyáregyházi úti iparterület fejlesztése érdekében a Maselis Hungária Kft. kifejezett kérésére az 1/2015. (II.6.) számú, helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet 37. fejezet 42. paragrafusában foglalt HÉSZ módosításával a Gip2 övezetben a technológiai építmények esetén a magassági megkötések emelésével egyetért, tekintettel arra, hogy a jelenleg már meglévő silók és tárolók meghaladják a 12 méteres korlátozást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a befogadott javaslatra vonatkozóan kérjen ajánlatot a Völgyzugoly Műhely Kft-től, és amennyiben a Maselis Hungária Kft. vállalja ennek a költségét, úgy a településrendezési szerződést kösse meg velük és kerüljön kiegészítésre a munkaközi anyag még ebben az eljárásban.

Határidő: azonnal illetve 30 nap.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Előadó: Pulisch József polgármester

A.) háziiorvosi ügyelet

Pulisch József polgármester: a településekkel közösen van a háziiorvosi ügyelet. Június 30-val lejár a szerződés. A törvényben benne van, hogy legkésőbb jövő nyárig az ügyeleti rendszert, mint feladatot elveszik az önkormányzattól, ezért már nem is lehet újabb 1 évnél hosszabb szerződést kötni. Ezért döntöttek úgy a települések, hogy a jelenlegi szerződés legyen 1 évre meghosszabbítva.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a háziiorvosi ügyeleti ellátásával 2023.július 1-től, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2023.(III.29.) önkormányzati határozat

Tárgy: döntés a háziiorvosi ügyeleti ellátásának a biztosításáról 2023. július 1-től

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a háziiorvosi ügyelet biztosítására vonatkozó javaslatot és arról dönt, hogy az Emergency Service Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel 2021. június 01-e napján megkötött központi háziiorvosi ügyeleti ellátására fennálló feladat-átadási szerződés meghosszabbításra kerüljön 2023. július 1-től 2024. június 30-ig. Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

B.) Közmunkások

Pulisch József polgármester: a közfoglalkoztatottak felvetették, hogy nem kapnak ruhapénzt, nem jár nekik munkaruha. Esőkabátot vagy egy bakancsot szeretnének munkaruhának kapni. Munkaszerződéssel vannak foglalkoztatva, az is lehet, hogy pár hónap múlva elhelyezkedik, elmegy dolgozni.

Kovács György alpolgármester: már korábban említette, hogy a közmunkásoknak a személyi védő felszerelést biztosítani kell. Javasolja, hogy egy munkavédelmi bakancs és egy esőköpeny beszerzését.

Antal Erzsébet tanácsadó: a védőfelszerelést itt kell hagynia, ha elmegy máshová dolgozni.

Balázs Andrea képviselő: nem mindegy, hogy milyen bakancsot vesznek, mert napi 8 órát dolgoznak benne. Egy olcsó, rossz minőségű bakancsban tönkre mehet a lábuk.

Bagó Norbert képviselő: 40 e forintig javasol keretet erre a célra.

C.) Óvodavezető megbízatása lejár

Pulisch József polgármester: Váraljai Lászlóné óvodavezetőnek lejár a vezetői megbízatása június 30-án. Jövőre augusztus 31-el nyugdíjba kíván menni a nők 40 éves kedvezményével. Jogilag van rá lehetőség, hogy pályázat nélkül további egy évre meglehet bízni intézményvezetőnek, ezért csak jövőre kerülne kiírásra a pályázat.

D.) Kamerarendszer

Pulisch József polgármester: a jelenlegi üzemeltető cég nem végzi el a karbantartást, nem működnek rendesen a kamerák, ezért két cégtől is kért árajánlatot.

E.) fűtésrendszer

Pulisch József polgármester: a fogorvosnál és az óvodánál egy-egy fűtő-hűtő klíma berendezés felszerelésre került. A kettő együtt szerelési költséggel 1 millió forintba került. Az egészségházban most már minden helyiségben klíma berendezés van. A melegvíz csak villanyról megy és egy időkapcsoló került beszerelésre, így éjszaka nem fűt. A hivatalnál folyamatban van az árajánlat kérése. Megszüntetésre kerül az iskolával közös gázóra, folyamatban van a tervezés. Kicserélésre fog kerülni a kazán, fűtőkörök átépítésre kerülnek. A díszteremben megszüntetésre kerül a gáz kazán, mivel a felszerelt 2 db klíma berendezés alkalmas fűtésre is.

F.) csatorna

Pulisch József polgármester: Monor összehívta a tulajdonközösség tagjait és napirenden lesz a kapacitás, fejlesztések, problémák kezelése. A vágóhíd a Deák Ferenc utcában már leválasztásra került a csatornahálózatról és szippantós autóval hordja a Daköv-höz a szennyvizet. A gördülő fejlesztési tervnek megfelelően megtörtént a szivattyú csere, ami a bérleti díjra került elszámolásra. A temetőnél a kút üzembe helyezése folyamatban van, sajnos a szivattyú elromlott, beiszapolódott.

Kovács György alpolgármester: Takács Géza hol tart a könyvvel, mivel március 31-én lejár a szerződés.

Pulisch József polgármester: nem jelezte, hogy gond lenne a kézirattal.

Kovács György alpolgármester: Szilágyi Attila mikorra tervezik a járda javítását?

Pulisch József polgármester: tavasszal, amint az idő engedi, elvégzik a javításokat.

Balázs Andrea képviselő: a Csévharaszi Községi Sport Kör nem csévharaszi bejegyzett egyesület, mégis bált rendeznek a tornateremben.

Pulisch József polgármester: jogi személyként tartja a bált, csak magán személy estében lehet zárt rendezvényt tartani. A kauciót kifizették, szerződést aláírták a módosítással elfogadott helyiséghasználati szabályzatnak megfelelően.

Kovács György alpolgármester: a tornateremben a pálya felfestések megkoptak, fel kell festeni. A kapott árajánlat 160 e Ft volt, így az öregfiúk focistái felajánlották, hogy társadalmi munkában felfestik, csak az anyagot kell megvásárolni.

A képviselőknek több közérdekű kérdése, észrevétele nem volt, az ülés a továbbiakban zárt ülésként folytatódott.

Csévharaszt, 2023. április 3.

Pulisch József
polgármester

Juhász Jánosné
aljegyző

Hitelesítő:

Bagó Norbert
képviselő