

Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Dísztermében **2023. május 11.-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről**, hangfelvételtől.

Jelen vannak: Pulisch József polgármester, Kovács György alpolgármester, Bagó Norbert képviselő, Balázs Andrea képviselő, Fodor Imre képviselő, Korózs-Kádár Anikó képviselő.

Igazoltan távol: Naszvadi Sándorné képviselő.

Hitelesítő: Balázs Andrea képviselő.

Pulisch József polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 6 fő.

NAPIRENDI PONTOK:

1.) A Helyi Építési Szabályzat partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Pulisch József polgármester

1.napirendi pont tárgyalása:

Pulisch József polgármester: a 2023. május 2. napjára meghirdetett tájékoztató fórum, érdeklődés híján nem került megtartásra. A munkaanyaggal, illetve a tervezettel kapcsolatosan egy észrevétel érkezett. Az elfogadott észrevétel alapján a HÉSZ munkaanyag átdolgozásra került. Az üzemterületen az építmény magasság került átdolgozásra, aminek az árát a kérelmező cégek fizetik. A környezetvédelemért felelős szervek vizsgálat lefolytatását nem tartották indokoltnak. A partnerségi egyeztetés lezárását követően az állami főépítészhez kerül elküldésre és ott lesz még egy személyes konzultáció, egyeztető tárgyalás. Az állami főépítész végső szakmai véleménye alapján fogadhatja el a képviselő-testület a HÉSZ-t módosító rendeletet.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a Helyi Építési Szabályzat partnerségi egyeztetés lezárásával, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2023. (V.11.) számú önkormányzati határozatot.

Tárgy: HÉSZ partnerségi egyeztetés lezárása

Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos helyi építési szabályzat módosítása során

1. a beérkezett írásos partneri véleményt részben elfogadja, annak megfelelő a módosító rendelet javításra került,

2. a partnerségi egyeztetést lezárja, tekintettel arra, hogy sem a lakossági fórumon, sem az e-tér felületen partnerként senki sem jelentkezett be,
3. a környezet védelméért felelős szervek előzetes véleménye alapján a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően, a helyi építési szabályzat módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem készíti el,
4. felhatalmazza a polgármestert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti végső szakmai vélemény megkérésére.

Határidő: május 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Pulisch József polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

Csévharaszt, 2023. május 22.

k.m.f.

Pulisch József
polgármester

Juhász Jánosné
aljegyző

Hitelesítő:

Balázs Andrea
képviselő