

Jegyzőkönyv

Készült: a Csévharaszt Község Önkormányzat Dísztermében **2024. június 12-én megtartott képviselő-testületi ülésről**, hangfelvételtől.

Jelen vannak: Pulisch József polgármester, Kovács György alpolgármester, Bagó Norbert képviselő, Balázs Andrea képviselő, Naszvadi Sándorné képviselő, Korózs-Kádár Anikó képviselő, Fodor Imre képviselő.

Hitelesítő: Balázs Andrea képviselő.

Pulisch József polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, mivel a megválasztott 7 képviselőből jelen van 7 fő.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1) **Változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 2) **Döntés az Óvoda bővítés beruházásáról**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 3) **Egészségház tetőtér beépítése**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 4) **Önkormányzati tulajdonú területen sportberuházás megvalósításának lehetősége**
Előadó: Pulisch József polgármester
- 5) **Egyebek:**
 - támogatási kérelem
 - döntés új karbantartó státuszról

A képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont tárgyalása: Változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: az előző ülésen a képviselő-testület új településterv készítését határozta el. Az új HÉSZ hatályba lépéséig a törvény által adta felhatalmazás alapján rendeletileg változtatási tilalom kerül bevezetésre, annak érdekében, hogy ne történjen a jövőben már visszafordíthatatlan beépítés, telekváltoztatás. A változtatás csak a rendeletben felsorolt ingatlanokra vonatkozik. A főépítéssel az egyeztetések megtörténtek.

Pulisch József polgármester: aki egyetért a változtatási tilalom elrendelésével, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta a következő rendeletét:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (VI.13.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalom elrendeléséről

/rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva./

2. napirendi pont tárgyalása: Döntés az Óvoda bővítés beruházásáról

Előadó: Pulisch József polgármester

Naszvadi Sándorné képviselő: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az óvoda bővítés megvalósítását a tartalék terhére és a projektmenedzsment feladatokkal a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft- megbízását.

Pulisch József polgármester: szükségessé vált az óvoda bővítése, mivel sok fiatal költözik a településre. A most elfogadott határozat alapján megkötésre kerül a szerződés Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft-vel és elindul a közbeszerzési eljárás.

Kovács György alpolgármester: már többször volt szó az óvoda bővítéséről, nagy szükség van rá és a saját forrás a rendelkezésre áll.

Pulisch József polgármester: aki egyetért az óvoda bővítés beruházással, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2024.(VI.12.) önkormányzati határozat

Tárgy: döntés az óvoda bővítés beruházásáról

- 1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csévharaszi Csicsergő Napközi Otthonos Óvoda, (Csévharaszt, Ady Endre utca 52. szám 19 hrsz.) 196,37 m² hasznos alapterület érintő bővítés tárgyában készült előterjesztést, és arról dönt, hogy az Önkormányzat költségvetésének a tartaléka terhére saját forrásából meg kívánja valósítani a beruházást.
- 2) A Képviselő-testület a projektmenedzsmenti feladatok ellátására megbízza Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.-t (2200 Monor, Kossuth Lajos út 78-80.) a megküldött bruttó 2.476.500,- Ft árajánlat szerint.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a döntéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére, így a szükséges egyeztetések lebonyolítására, valamint a szükséges szerződések illetve a kapcsolódó további megállapodások elkészítésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont tárgyalása: Egészségház tetőtér beépítése

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: egy megállapodást kell kötni, hogy a Pest Vármegyei Önkormányzat az egészségház tetőtérében szolgálati lakást alakítson ki. A beruházás teljes körűen a Pest Vármegyei Önkormányzat valósítja meg, azaz a lebonyolítás, az építés és a szükséges forrást a vármegyei önkormányzat viseli. Elképzelhető, hogy 2 lakást is ki tudnak alakítani. Szeptember végéig a kivitelezővel a szerződést alá szeretnék írni.

Naszvadi Sándorné képviselő: a szerződéskötésnél nagyon oda kell figyelni, hogy igényt tartanak-e arra, hogy ők adják ki a szolgálati lakást, milyen formában kerül ez lefektetésre?

Pulisch József polgármester: Pest Vármegyei Önkormányzat adja a pénzt, de nem lesz tulajdonosa a szolgálati lakásnak. Az aláírás előtt a megállapodás mindig kiküldésre kerül a képviselő-testület részére.

Kovács György alpolgármester: egy nagydolog, hogy eredményesen pályázott az önkormányzat a tetőtér beépítésére. Probléma esetén a szerződés nem kerül aláírásra. Javasolja a kiküldött határozat elfogadását.

Pulisch József polgármester: aki egyetért az egészségház tetőtér beépítésével, az kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2024.(VI.12.) önkormányzati határozat

Tárgy: döntés a Pest Vármegye Önkormányzata által megvalósítandó egészségház tetőtér beépítéséről

- 1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csévharashti Egészségház, (Csévharaszt, Ady Endre utca 39/A. szám 41/1 hrsz.) épületében a „Helyi közösségi célú fejlesztéseket szolgáló tetőtér beépítések Pest vármegyében” tárgyú program keretében készült előterjesztést, és arról dönt, hogy támogatja a megvalósuló beruházást.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a döntéshez kapcsolódó feladatok elvégzésére, így a szükséges egyeztetések lebonyolítására, valamint a Pest Vármegye Önkormányzatával a szükséges megállapodás megkötésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont tárgyalása: Önkormányzati tulajdonú területen sportberuházás megvalósításának lehetősége

Előadó: Pulisch József polgármester

Pulisch József polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a Balla közben lévő önkormányzati területet a ChrysTeam Kft. sport beruházás céljára megkívánja vásárolni. Egy asztaliteniszre specializált, de több kiegészítő sporttal és egyéb szabadidős tevékenységgel rendelkező sport kemping kialakításához keresnek területet. Ez a terület legelő, eladás esetén hirdetményi úton közzé kell tenni. Ennek kivitelezése egy hosszabb távú folyamat. Előnyt jelent, ha valaki helyben lakó.

Fajka Krisztina: jelenleg Monorierdőn lakik, de rendelkezik Aranykalászos gazda végzettséggel, de saját földdel nem rendelkezik.

Kovács György alpolgármester: vállalkozás formájában működtetik az egyesületet. Hány fő versenyzője van? Az első fázisra van fedezet?

Gál Béla: a vállalkozás fő profilja a szállítás, fuvarozás. Jelenleg 15 fő versenyzővel rendelkezik. A faházakhoz és a 2 db 4 asztalos induló asztalitenisz terem elkészítésére a fedezet rendelkezésre áll. A büfé, lakókocsi parkoló is el tudna készülni. A nagy csarnok később készülne el.

Pulisch József polgármester: mivel Monorierdei lakos és nem rendelkezik földtulajdonnal, így nem kell meghirdetni az adásvételt. A terület az önkormányzat tulajdona, ezért kell egy értékbecslést végeztetni és egy reális áron lehet csak eladni. Szerződéskötés esetén, lesz benne egy záradék, hogy milyen céllal

került eladásra és mire lehet használni a területet. Legkésőbb a szeptemberi ülésen dönthet a testület az eladásról.

Kovács György alpolgármester: a testület alapvetően előtérbe helyezi a sportot. Jó ötletnek tartja a pihenő házak, faházak kialakítását, a táboroztatási lehetőség megteremtését.

5. napirendi pont tárgyalása: Egyebek

Támogatási kérelem

Pulisch József polgármester: két helyi lakos kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy az Ausztriában megrendezésre kerülő íjász világbajnokságon való részvételüket támogassa az önkormányzat. Eszköz beszerzésre kérik a pénzt. A két íjász nemzetközileg elismert versenyző. A gazdálkodási vezetővel és az Alapítvány elnökével egyeztetésre került, hogy milyen formában lehetne támogatni a versenyzőket.

Pulisch József polgármester: aki egyetért sporteszköz vásárlásának támogatásával, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2024.(VI.12.) önkormányzati határozat

Tárgy: támogatás biztosítása sporteszközök vásárlására

Csévharaszt Község Önkormányzatának a Képviselő-testülete a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Csévharaszt Gyermekeiért, Ifjúságáért Alapítvány részére a sportcélú célszerű tevékenységének előmozdítása érdekében 200.000 forint támogatást biztosít a civil keret terhére. Megbízta a polgármestert, hogy a támogatási megállapodást kösse meg és intézkedjen az összeg átutalásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
Karbantartó

Pulisch József polgármester: új telephellyel, a mini bölcsődével bővül az intézmény, ezért szükségessé vált 2024. július 1-től még egy főállású karbantartó alkalmazása. A jelenlegi karbantartó mellett nem csak az önkormányzatnál, hanem az óvodánál is napi 8 órában látná el feladatát.

Naszvadi Sándorné képviselő: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az új karbantartói státusz létrehozását.

Pulisch József polgármester: aki egyetért az új karbantartói státusz létrehozásával, az kézfelemeléssel jelezze:

A képviselő-testület 7 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

Csévharaszt Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2024.(VI.12.) önkormányzati határozat

Tárgy: döntés új karbantartó státuszról

- 1) Csévharaszt Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az az új karbantartó státusz létrehozására készült előterjesztést, és arról dönt, hogy 2024. július 1-től további 1 fő napi 8 órás karbantartó alkalmazottat engedélyez a Csévharaszt Község Önkormányzata részére a Város- és községgazdálkodásánál.
- 2) A szükséges költségvetési forrást az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére biztosítja. A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt a költségvetési rendelet módosítása során a további 1 fő létszám, bér- és járulék költségének a betervezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

Egyebek

Pulisch József polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy ebben az évben 43 m3 szociális tűzifát kapott az önkormányzat.

A bölcsőde épületének műszaki átadása megtörtént. A bölcsődei igények előzetes felmérése már megkezdődött. A nyitás szeptember 1-re van tervezve. A játékokat át kellett terveztetni, így az udvar csak augusztus végére fog elkészülni.

A képviselőknek több közérdekű kérdése, észrevétele nem volt, *Pulisch József* polgármester megköszöni a megjelenést, az ülést bezárja.

Csévharaszt, 2024. június 18.

Pulisch József
polgármester

Juhász Jánosné
aljegyző

Hitelesítő:

Balázs Andrea
képviselő